



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jonasdalen 29
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-03179-0
 Energimærkning nr.: 916803
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 27.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering	4.2 MWh Fjernvarme	1940 kr.	11725 kr.	6 år
2 Efterisolering	3.6 MWh Fjernvarme	1680 kr.	14504 kr.	8.6 år
3 Efterisolering	1.1 MWh Fjernvarme	520 kr.	9472 kr.	18.2 år
5 Isolering	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.	220 kr.	0.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 916803
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	35900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2641	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1658	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning	1 MWh Fjernvarme	470 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 916803
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Krybekælder har ikke kunne inspiceres da lem er fastsømmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånds spær med bølgeplade og 150mm mineraluldsisolering på skrå fladere. 100 mm mineraluldsisolering på lodret og vandret skunk og 100mm mineraluld på vandret loft.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluld kl.37. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 150mm mineraluld kl. 37

• Ydervægge

Status: Ydervæg i tilbygning 35cm teglvæg med 125mm murbatts. Ydervæg i oprindelig bygning 29cm teglvæg uisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluldsisolering kl.44

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningen er af træ med termoruder.

Forslag 4: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv på bjælkelag uisoleret og terrændæk med 25cm løs Leca

Forslag 1: Bjælkelag efterisoleres med 150mm mineraluld kl. 37 mellem bjælker

• Kælder

Status: Krybekælder under oprindelig bygning

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen



Energimærkning nr.: 916803
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Forslag 5: Ca. 2m rør ved veksler isoleres med 30mm rørskåle

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømvarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 streng radiator system. Og gulvvarme ca. 8m² i bad

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiator og gulvvarme i bad.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år –
Tørretumbler: 0-5 år –
Opvaskemaskine 0-5 år –
El-bageovn: 0-5år –
El-kogeplade 0-5 år -
Emhætte: 5-10 år - A-mærke

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 12776 kr./år
- Forbrug: 20.514 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-05-2005 - 30-04-2006

Kommentar:

Der er ikke afleveret varmeregnskab. Fast afgift er fastsat ud fra 22kr./m² x 107m²=2354,- kr./år
Aflæsnings periode er indsat (ikke oplyst)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1988



Energimærkning nr.: 916803
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	465 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3604 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916803
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.