



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørregade 36
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-045635
 Energimærkning nr.: 100055726
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 24.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Hele ejendommen regnes opvarmet, da der er radiator i alle rum. Sælger har ikke haft varme i hobbyrum.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved reovering bør tilføres yderligere 200 - 250 mm på tag og udnyttet tagetage.	3.6 MWh Fjernvarme	1680 kr.
2 Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	660 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100055726
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Kommentarer til energimærkningen

Forbruget aflæses årligt med aconto betalinger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig

Den oprindelige bolig fra år 1900 er med udnyttet tagetage. Herudover er der opført en tilbygning i 1977. Denne bygning er opført i 1 plan i gasbetonelementer. Tilbygningen og renovering af den oprindelige bygning er udført i sælgers ejerperiode. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger.

En del af tilbygningen fra 1977 er indrettet som hobbyrum. Der er radiator i bygningen, men sælger har ikke varme i rummet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetagen på oprindelig bygning er isoleret med 100 mm i skunk, skråvæg og tagrum. Tilbygningen er isoleret med 100 mm i loft.

Forslag 1: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør tag og udnyttet tagetage efterisoleres.

• Ydervægge

Status: Ydermure i oprindelig bygning er efterisoleret indvendig med 100 mm og gipspladebeklædning. Tilbygning er med 29 cm gasbetonmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er som hovedregel monteret med termoruder. der er dog et vindue mod vest med energirude og entrevindue mod øst er med 2 enkelt lag glas. Entredør er med enkelt lag glas. (dette bør udskiftes.)

Forslag 2: For at leve op til nutidens isoleringskrav bør termoruder udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve på ca 20 cm leca.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme fra Odder Varmeværk.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100055726

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Varmt brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes som 2 strenget.

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning i ejendommen.

EI

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er af ældre dato undtagen komfur. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille / stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med middel eller lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret 138 kvm bebygget areal og 40 kvm udnyttet tagetage.



Energimærkning nr.: 100055726
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 465 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5166 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100055726
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.