



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rosensgade 61
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-053018-001
Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 43.819 kr./år Forbrug: 63,71 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2010 - 31-12-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug G

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum ved indblæsning af granuleret mineraluld .	18,26 MWh fjernvarme	8.000 kr.	46.000 kr.	5,8 år
2 Isolering af varmfordelingsrør	2,91 MWh fjernvarme	1.300 kr.	2.100 kr.	1,6 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af granuleret mineraluld	13,06 MWh fjernvarme	5.800 kr.	39.500 kr.	6,9 år
4 Udskiftning af brusearmaturer	39,00 m³ koldt brugsvand	1.600 kr.	5.000 kr.	3,2 år
5 Montering af varmeautomatik	9,38 MWh fjernvarme	4.200 kr.	25.000 kr.	6,1 år
6 Efterisolering af massive 30 cm ydervægge med 100 mm.	2,85 MWh fjernvarme	1.300 kr.	39.700 kr.	31,8 år



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af klosetter	19,00 m ³ koldt brugsvand	800 kr.	10.000 kr.	13,1 år
8 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,22 MWh fjernvarme	97 kr.	900 kr.	9,0 år
9 Udskiftning af pumpe for varmt brugsvand	246 kWh el	500 kr.	4.000 kr.	9,3 år
10 Efterisolering af massive 36 cm ydervægge med 100 mm.	31,25 MWh fjernvarme	13.700 kr.	523.900 kr.	38,3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	32.240	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	431	kr./år
• Samlet besparelse på vand	2.339	kr./år
• Besparelser i alt	35.010	kr./år
• Investeringsbehov	695.989	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,99 MWh fjernvarme	500 kr.
12 Udskiftning af vandarmaturer	13,00 m³ koldt brugsvand	600 kr.
13 Efterisolering af massive 48 cm ydervægge med 100 mm.	13,36 MWh fjernvarme	5.900 kr.
14 Efterisolering af varmfordelingsrør	1,92 MWh fjernvarme	900 kr.
15 Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme	0,78 MWh fjernvarme	400 kr.
16 Udskiftning af indgangsparti med 1 lag glas	0,84 MWh fjernvarme	400 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	3,91 MWh fjernvarme	1.800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1911 og med enkelte ombygninger, herunder bad/toilet for lejligheder til venstre. Ejendommen indeholder i alt 6 lejligheder, der alle udeukkende anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Ejendommens ydervægge er opført som massive vægge i teglsten, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Etageadskillelser mod henholdsvis uopvarmet kælder og uopvarmet tagrum er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Det kan ikke konstateres at der er udført efterisolering af bjælkelag.

Vinduer mod gaden er gamle med 1 lag glas og monteret med forsatsruder. Vinduer mod gården er ældre monteret med 2 lags termoruder.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til varmeanlægget.

Der er flere gode energiokonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen, herunder efterisolering af ydervægge i fortrappe og i lejligheder på 1. og 2. sal, samt efterisolering af etageadskillelse mod henholdsvis uopvarmet tagrum og mod uopvarmet kælder. Ved efterisolering af etageadskillelse mod tagrum er der kun regnet med indblæsning af mineraluld i etageadskillelsen, idet der er store muligheder for at indrette lejligheder i tagrummet.

Der er ligeledes flere gode energiokonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder installation af automatik på varmeanlæg, udskiftning af pumpe på varmt brugsvand og isolering og efterisolering af uisolerede/dårligt isolerede rør i kælder. Endvidere er der gode vand- og energibesparelser ved at udskifte brusearmaturer og klosetter.

I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der bør overvejes på side 3.

Hvis alle forslag 1-10 gennemføres vil energimærket kunne forbedres fra nuværende G til D. Det relative dårlige energimærke skyldes for en stor dels vedkommene de uisolerede etageadskillelser til kælder og tagrum, vinduer med 1 lag glas på gadesiden og manglende automatik til regulering af varmeanlægget.

Hvis øvrige forslag nævnt under renovering gennemføres vil energimærket yderligere kunne forbedres til C. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen B.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Tegningsmaterialet er indhentet som kopi ved Odder Kommune.

Besigtigelsen blev gennemført sammen med vicevært Mehmet Fatih. Lejlighederne Rosensgade 61 st. th. og 1. sal tv. blev besigtiget.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 46 °C, hvilket er meget fint og indikerer at bygningens varmeanlæg er i balance.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:

- Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.
- Udskiftning af nuværende forsatsruder med nye med 2 lags energirude.

For god ordens skyld skal det nævnes at ejendommens el-installationer, både fælles og i lejemål, er forsynet med HFI-relæer. HFI-relæer er ganske vist lovlige i eksisterende bygninger før 1/1 2008, men ved nybyggeri er kravet HPFI-relæer, der er 10 gange så følsomme.

Energimærket dækker 1 bygning - bygning 1 jf. BBR-Meddelelse. Øvrige bygninger på matriklen er skure m.v.

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger, så man i tide kan reagere på en forøgelse af energiforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Det oplyste varmemeforbrug er væsentlig lavere end det beregnede forbrug. Grunden til dette kan skyldes at ikke alle rum er opvarmet til 21 °C, at lejlighederne beboes af færre personer end forudsat i programmet og at beboerne tænker meget over forbruget. Endvidere regner programmet med en rumtemperatur på 21 °C istedet for 20 °C på grund af manglende automatik på varmeanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud som eneste isolering

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse mod tagrum ved indblæsning af granuleret mineraluld. Det vurderes at der kan indblæses et lag på ca. 80 mm mellem lerindskud og gulvbrædder i uopvarmet tagrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge på 1. og 2. sal består af 36 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge i opgang består af 30 cm massiv teglvæg.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Forslag 6, 10 og Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige 1 fags dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige 2 fags dannebrogsvinduer med 4 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige 3 fags dannebrogsvinduer med 6 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Terrassedør med 1 ruder og fast rude over dør. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Oplukkelige 2 fags vindue med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige 1 fags vindue med 1 ramme og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Indgangsparti med 2 ruder og uisolerede fyldinger/sideparti. Dør og vindue er monteret med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Oplukkelige vinduer med 3 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 15: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 16: Udskiftning af indgangsparti med 1 lag glas og uisolerede fyldninger/sideparti til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant samt isoleret sideparti.

Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset mellem bjælker.

Forslag 3: På grund af ringe lofthøjde i kælder er det ikke muligt at efterisolere etageadskillelse uopvarmet kælder ved nedhængt loft. Det er dog sandsynligvis muligt ved indblæsning af granuleret mineraluld at efterisolere konstruktionen med ca. 80 mm mineraluld. Indblæsningen udføres ved at skære hul i indskudslaget ved begge facader og indblæse mineraluld mellem indskud og gulvbrædder i stueetage.

Denne løsning lever ikke op til isoleringskravene i Bygningsreglementet.

Alternativt skal alle lofter/ndskud i kælder nedtages, og der efterisoleres med 150 mm mellem bjælker og udføres ny loftbeklædning. Denne løsning er dog noget dyrere, og lever stadig ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men det er ikke muligt at efterisolere mere på grund af lofthøjden.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, der anvendes til pulterum, vaskeri m.v. Kælderen er regnet for uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



- **Køling**

Status: Der er ikke installeret køling i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder af kappetypen, isoleret med 50 mm skumisolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.

Forslag 8: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Pumpen for varmt brugsvand kan udskiftes til ny A-mærket model, Grundfos Alpha2 25-40 180 med en effekt på 22 W

Forslag 11: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Enkelte strækninger af varmfeddelingsrør er udført som uisolerede 1/2" stålrør.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S

Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret automatik til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Forslag 5: Radiatoranlægget monteres med en blandekreds med automatik, udeføler og pumpe for central regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med de nuværende energipriser og ejendommens tekniske anlæg.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer samt tidens energipriser.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen på bagtrappen består af armaturer med en blanding af almindelige glødelamper og lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.

Belysningen på fortrappen består af armaturer med en blanding af almindelige glødelamper og lavenergipærer. Lyset styres med trappeautomat.

- **Andre elinstallationer**

Status: I vaskekælder er tilsluttet forskellige vaskemaskiner og en tørretumbler. Maskinerne er tilsluttet de enkelte beboeres forbrugsmålere.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Vand

• Toiletter

Status: Det vurderes at ½-delen af ejendommens klosetter (3 stk.) er ældre modeller med kun 1 skyl.

Forslag 7: Ældre klosetter med kun 1 skyl udskiftes til nye med 2 skyl - stort og lille.

• Armaturer

Status: Det vurderes at ½-delen af ejendommens vandarmaturer ved køkken- og hånddvaske (6 stk.) er ældre modeller med 2 greb og/eller uden vandsparende funktion.

Det vurderes at ½-delen af ejendommens brusearmaturer (3 stk.) er ældre modeller uden vandsparende funktion.

Forslag 4: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye modeller med termostastisk regulering eller anden vandsparende funktion.

Forslag 12: Ældre vandarmaturer uden vandsparende funktion udskiftes til nye modeller med 1 greb eller anden vandsparende funktion.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1911
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 676 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 558 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen på 558 m², er væsentlig mindre end arealet på 676 m² som angivet som boligareal i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen kan muligvis ligge i at rum i tagetagen er medregnet som beboelse, uagtet de er uden opvarmning og anvendes som pulterum.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	40,33 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	437,50 kr. pr. MWh
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.925,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning fordeles efter målere på de enkelte radiatorer.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Alekto A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelse. Rosensgade 61, st. tv., 8300 Odder	67	4.400 kr.
2-værelse. Rosensgade 61, 1. tv., 8300 Odder	75	4.900 kr.
3-værelse. Rosensgade 61, 2. tv., 8300 Odder	121	7.900 kr.
5-værelse. Rosensgade 61, st. th., 8300 Odder	135	8.800 kr.
4-værelse. Rosensgade 61, 1. th., 8300 Odder	137	8.900 kr.
4-værelse. Rosensgade 61, 2. th., 8300 Odder	141	9.200 kr.



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200049006
Gyldigt 7 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Allan Bojesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Alekto A/S



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Bojesen	Firma:	Alekto A/S
Adresse:	Augustenborggade 11 8000 Århus C	Telefon:	87340511
E-mail:	ab@alekto.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	03-05-2011

Energikonsulent nr.: 251550

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.