



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 19
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-011447
Energimærkning nr.: 100194204
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 915 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer i bygning.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er som, nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7.4

Der er ikke forslået alternative opvarmningsformer, såsom vedvarende energi mv. (varmepumpe eller solvarme) Bygningen har en god oliekedel.

Energimærket er beregnet efter opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Isolering tykkelse i lukket konstruktioner er skønnet efter byggeår. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.



Energimærkning nr.: 100194204
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmtvand fra Metro varmvandsbeholder

Bygningen kondenserende oliekedel.
Der er ikke supplerende varmforsynings, såsom brændeovne/pejs.

Der er ikke kælder under bygningen.

Bygningsdel overholder minimumskraven til varmeisolering evne der var gældende på opførelstidspunkt.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m²K)
Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m²K)
Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m²K)
Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m²K)
Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m²K)
Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær udnyttede tagetage. Vandret loft isoleret med 250mm mineraluldsisolering, Skråvægge isoleret med 250mm mineraluldsisolering, lodret og vandret skunk isoleret med 250mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg, ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 125mm murbatts, skønnet (tidstypisk konstruktion)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Elementer er med 2lags energitermoruder. Tagvinduer med 2 lag energitermoruder. Elementer er tætte.

Ved punkteret termoruder udskrifts altid til energitermoruder U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 100mm betonplade med gulvvarme, betonplade isoleret med 300mm polystyren eller tilsvarende, skønnet (tidstypisk konstruktion)



Energimærkning nr.: 100194204
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Aftræk fra emhætte i køkken. Bygningen er skønnet tæt. Efter alder mv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med kondenserende oliekedel. Installation er placeret indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i Metro varmvandsbeholder, beholder er placeret på 1 sal. Der er aftapning af varmvand i køkken og 2 badeværelser. Der er ikke cirkulations på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system, gulvvarme i stueplan og på badeværelse 1sal, øvrige rum pladeradiator. Til regulering af varme er der termostatventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år A-mærket

Tørretumbler 0-5år A-mærket
Opvaskemaskine 0-5år A-mærket
Køle/fryseskab 0-5år A-mærket
El bageovn 0-5år A-mærket
El kogeplade 0-5år A-mærket
Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lille/stor skyllemængde



Energimærkning nr.: 100194204
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen fra BBR register www.ois.dk.
Der er forskel i opmålt opvarmet etageareal og registret boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100194204
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.