



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Næsvej 82
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-044787
Energimærkning nr.: 100158819
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Programversion: EK-Pro Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen har en dårlig isolerings standart og tildeles derfor mærke G.

Bygningen ville ikke kunne opfylde nuværende bygningsreglement.

Fritidshuse kan energimærkes efter forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregningen af husets energimæssige ydeevne. I føle Håndbog for Energikonsulenter.

Denne beregningsmetode er brugt i denne rapport.

Bygningen er skønnet ikke opvarmet hel året, og ikke i brug hele året.

Besparelse ved renovering vil ikke værre rentable. Forbedringer vil forbedre komforten i bygningen (både sommer og vinter)

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er ikke udleveret tegningsmateriale
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med el varme og brændeovn/pejs

Bygningen har naturligventilation. Udluftning ved åbning af døre og vinduer.

Der er ingen oplysninger om forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100158819
Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær opvarmet tagrum. Skråvægge og skunk isoleret med 100mm mineraluldsisolering.

Ved renovering. Tag flader efterisoleres, samlet isolering tykkelse 250mm

• Ydervægge

Status: Ydervægge træskeletvæg med 100mm mineraluldsisolering. Hjørne ved pejs 30cm hulmur, isoleret med 75mm murbatts (skønnet)

Ved renovering. Ydervægge efterisoleres med 100-150mm mineraluldsisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med, 2 lags termoruder. Hoveddør massiv. Tagvindeu som type Velux vindue, med termorude. Elementer og samlinger er tætte.
Ved punkteret termoruder udskiftes altid til Energitermoruder.

Ved renovering. Elementer udskiftes til elementer med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade betonplade på ca. 20cm løs Leca. (skønnet efter byggeår). Terrænplade har ikke, gulvvarme.
Etageadskilles, træ bjælkelag (indenfor opvarmet zone)
Gulvbelægning træ og klinker

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Udskiftning af inde luft ved åbning af døre og vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El varme. El paneler. Til regulering af termostatstyret el paneler.

Ved renovering. Der opsættes varmepumpe. Type udeluft/indblæsning
Hvis der etableres ny terrænplade. Type udeluft/varmeanlæg.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100158819
 Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Varmbrugsvand produceres i præisoleret varmvandsbeholder, 60liter. Type Metro
 Varmvandsbeholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på
 varmvand
 Der er aftapning af varmvand i køkken og badeværelse. I badeværelse er der bruseniche

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
 Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med
 energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
 Køleskab med frost 0-5år
 El komfur 10-15år

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svare ikke til registret areal



Energimærkning nr.: 100158819

Gyldigt 10 år fra: 07-05-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.