



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Næsvej 76
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-044736-001
Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1971. Bygningen anvendes som sommerhus.

Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte vægtykkelser, ejeroplysninger samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

Følgende rum var ikke tilgængelige for inspektion og registrering: krybekælder.
Der var ved besigtigelsen givet tilladelse til at foretage boreprøver.

Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen.

Bygningen fremstår energimæssigt med enkelte forbedringer.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Beregnet varmekonsum". Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Oplysningen kommer fra ejeroplysninger.

• Ydervægge

Status: Ydervæg med ca. 130 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering. Oplysningen kommer fra indvendige boreprøver i gavl mod nord og facade mod vest.



Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiruder. Der er dog 1 lag glas i vindue mod nordvest og termorude i vindue mod sydvest.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringstilstanden er baseret på skøn ud fra husets opførelsestidspunkt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i beboelsesrum og bad, samt vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907 fra 1999 placeret i badeværelse.
Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stuen med varme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er installeret sauna ved badeværelset.



Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i køkken og bad er med 1 greb på håndvask og termostat til bruser indvendig og udvendig.



Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100175880
Gyldigt 10 år fra: 20-08-2010
Energikonsulent: Lasse R. S. Pedersen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lasse R. S. Pedersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	lsp@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-08-2010

Energikonsulent nr.: 250707

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.