



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorasvej 10
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-085777
Energimærkning nr.: 100126338
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset opfylder de i BR-S98 gældende specifikke energikrav.

BBR nr. 727-085777-001
Nyopført fritidshus af Lilje-huset A/S.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Beregning af transmissionstab iht. BRS98.
Tegn. nr. 6 Situationsplan mål 1:200 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 1 Stueplan mål 1:50 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 4 Fundamentsplan mål 1:50 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 5 Installationsplan mål 1:50 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 7 Elplan mål 1:50 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 2 Tværsnit mål 1:20 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 2A Tværsnit mål 1:25 af den 01-04-2009.
Tegn. nr. 3 Facader mål 1:100 af den 01-04-2009.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklete metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Bygninger til fritidsformål. BBR kode 510 Sommerhus.

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 86 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er iht. tegninger IBF tagsten, på lægter og 25 mm afstandslisters. diffusionsåbent undertag, 245 mm spær med 245 mm isolering kl. 37, dampspærre afsluttet



Energimærkning nr.: 100126338
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

med 16 mm profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består iht. tegninger af 28 mm profilbrædder, 9 mm afstandslister, vindpap, 45 mm lægter med 45 mm isolering kl. 37, 95 mm stolper med 95 mm isolering kl. 34, dampspærre, 45 mm lægter med 45 mm isolering kl. 37 afsluttet med 16 mm profilbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre fra STM monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre er skønnet til at have en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse og bryggers er ca. 100 mm svindarmeretbeton, 220 mm polystyren på afrettet sand. Der er el-gulvvarme i badeværelse. Øvrige gulve er iht. tegninger 20 mm trægulv, dampspærre, 200 mm kerto bjælker med 2 x 95 mm isolering kl. 34, vindpap, 19 mm forskalling, ventileret hulrum, 80 mm beton klaplag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer på værelserne og på terrassedøren i stuen. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken, bryggers og fra badeværelse. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær opvarmning er med IVT Nordic Inverter 12FR-N varmepumpe efter princippet (luft/luft). Nominel effekt 4,7 kW. Varmepumpen's udedel er placeret ved husgavl mod nord og inde delen er placeret over døren indtil badeværelset. Sekundær opvarmet huset med 400-1500 W. el-radiatorer. Der er 485 W termostattyret el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Metro 622 60 liter el-varmtvandsbeholder. Ydelse 1,0/3,0 kW. Vandvarmeren er placeret i bryggerset og er tilsluttet 230 V.

- Armaturer

Status: Det skønnes at armaturer er alm. armaturer med alm. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er et nyt toilet i bygningen med lille/stort skyl (<6 l).

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100126338

Gyldigt 10 år fra: 03-07-2009

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: Botjek Horsens I/S

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100126338
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2009
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2009

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.