



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: GI Krovej 19B  
 Postnr./by: 8300 Odder  
 BBR-nr.: 727-106138  
 Energimærkning nr.: 100083611  
 Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
 Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 11330 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udlægning af 150 mm mineraluld på eks.	961 kWh Elvarme	1920 kr.	20196 kr.	10.5 år
3 Indstall af centralvarme med oliekedel.	Ny varmforsyning	14680 kr.	61000 kr.	4.2 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af døre og vinduer til nye	1097 kWh Elvarme	2190 kr.	60372 kr.	27.6 år

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100083611  
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen      Firma: OHS-BygningsRådgivning

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-120	kr./år
• Investeringsbehov:	81200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5282	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	10117	kr./år

### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Husets klimaskærm er i normal energimæssig stand. Som det fremgår kan der med fordel opdateres på isoleringsmængde.

Den store besparelse er ved udskiftning af varmekilde - der bør undersøges om området kan tilbyde evt fjernvarme eller naturgas, disse varmekilder vil mindst være med samme rentabilitet som det foreslåede med olie.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100083611  
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærfag med betontagsten  
ca 25 gdr.  
Vandret loft  
200 mm mineraluld.  
Dmapspærre  
Forskalling  
Profilbræddebeklædning

Forslag 1: Udlægning af 150 mm mineraluld oven på eks. isolering således der opnåes 350 mm.på vandret loft.- Gangbro hæves.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg  
75 mm bagmur porebeton  
100 mm Mineraluld  
11 cm teglstenn formur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Prefabr trævinduer med termoglas.

Forslag 2: Udsiftning af døre og vinduer til nye elementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk  
Tæpper / vinyl / parket  
100 mm Betonlag  
200 mm leca  
Konstruktion er skønnet ud fra alder/årg.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - Mekanisk i køkken

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiatorer - væghængte  
El gulvarme i bad



Energimærkning nr.: 100083611  
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forslag 3: Indstall af centralvarme med ny kondenserende oliekedel. Synlig rørføring med væghængte termostatstyrede radiatorer.

- Varmt vand

Status: El opvarmet varmvandbeholder.

Væghængt  
TYPE METRO 644 110 liter

- Armaturer

Status: køkken 1 stk en-hånds mixer  
bryggers 1 stk en-hånds mixer  
HV i bad 1 stk 2-hånds mixer  
Termostatblander ved bruser.

- Automatik

Status: termostatfølere på elradiatorer samt gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: VM 0-5 år  
TT 0-5 år  
Køl 5-10 år  
opv 0-5 år  
komf 0-5 år

oplyst af sælger.

## Vand

- Vand

Status: 1 stk gulvstående WC 3/6 liter skyllefunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100083611  
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen

Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Opvarmet areal: 99 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100083611  
Gyldigt 5 år fra: 05-06-2008  
Energikonsulent: Ole Høj Sørensen      Firma: OHS-BygningsRådgivning

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Høj Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2008

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.