



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rudevej 155
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-055401
Energimærkning nr.: 100112310
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år

• Forbrug: 1499 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen adgang til tagrummet over hanebånd.

Ejendommen er opført i 1877, og total renoveret i 2007. Anvendes til beboelse. Der forelå ingen bygningstegninger ved besigtigelsen, kun planskitse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 99 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100112310
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet / skråvægge er isoleret med 200 mm iht. sælgeroplysninger og målt i skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget dels som massiv stensvæg mod syd og øst med indv. isolering på 100 mm. Mod nord og vest er der 35 cm isoleret hulmur iflg. sælgeroplysninger. Gavltrekanter er isoleret med ca. 200 mm isolering iht. sælgeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 220 mm isolering og gulvvarme iht. sælgeroplysninger

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af nyere FAST oliekedel med lamborghini brænder.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømningsvandvarmer iht. sælger. Der er cirkulation på det varme vand med Wilo pumpe.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen og radiator i tagetagen, rørføring ført i isoleret skunkrum. Der er Grundfos cirkulationspumpe UPS 25-60.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100112310
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte, tagetagen er mindre end det opgivne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112310
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.