



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 154
 Postnr. / by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-035958
 Energimærkning nr.: 919938
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 4483 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod kælder	1116 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8370 kr.	24000 kr.	2.9 år
2 Efterisolering af opr. bolig og tilbygning	179 liter Fyringsgasolie	1340 kr.	20710 kr.	15.5 år
3 Forsats på vinduer med et lag glas	75 liter Fyringsgasolie	560 kr.	9310 kr.	16.6 år
4 Wc udskiftes	10 m3 vand	350 kr.	4430 kr.	12.7 år
5 Styring af fremløb	345 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	5000 kr.	1.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 919938
 Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	11700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	158	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	63500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	12200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4672	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	7527	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 919938
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hele bygningen anvendes som bolig. Kælder er regnet uopvarmet, hvis kælder opvarmes bør vægge og gulv isoleres istedert for loft.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-150 mm min.uld (tegning, skøn og arving).

Forslag 2: Om tagetage efterisoleres, hvor muligt, op til 350 mm min.uld. Tag på tilbygning isoleres indvendigt med 150 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm med indblæst isolering (arvings oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoruder, enkelte med et lag glas.

Forslag 3: Vinduer med et lag glas forsynes med energi-forsats-glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er ikke isolerede. Støbte gulve med 50 mm min.uld (tegning).

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder isoleres med 150 mm min.uld.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr.

Forslag 5: Der laves ur- og klimastyring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er opvarmet med oliefyr.



Energimærkning nr.: 919938
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke natsænkning.

El

- Belysning

Status: Nyere vaskemaskine, ældre opvaskemaskine og komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Et toilet med stort vandforbrug og et vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er med middel forbrug.

Forslag 4: Et toilet udskiftes til vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er efter tegning.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.4 kr./liter



Energimærkning nr.: 919938
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 919938
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.