



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Granvej 14
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-022368
 Energimærkning nr.: 100163392
 Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i træ i 1966 og tilbygget i 1994.
 Huset benyttes udelukkende som sommerhus i en del af året.
 Hele huset regnes som opvarmet i dele af opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i træ og skønnes at være isoleret med 70 mm mineraluld. Mod vest er hulmur med 70 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre har alm. to-lags termoruder med undtagelse af badeværelsesvindue som er med enkeltglas. Indgangsdør i bryggerset er isoleret.



Energimærkning nr.: 100163392
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. Det skønnes at terrændækket er isoleret med 10 cm leca. Gulv i sydlige stue (tilbygning) er ikke isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med emhætte i køkkenet og motorventil i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er el-radiatorer i hele huset suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en ældre 30 liters Metro varmtvandsbeholder i køkkenet.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er termostatstyret og lavtforbrugende. Armatur ved håndvask i badeværelse og i køkkenet er et-grebs og middelforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt ur til hele varmeinstallationen. Uret er indstilleligt til en hel uge.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er dobbeltskylende med skyl på hhv. 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²



Energimærkning nr.: 100163392
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelsen oplyste areal svarer til det oprindelige hus plus tilbygning.



Energimærkning nr.: 100163392
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.