



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Grindevej 04  
**Postnr./by:** 8300 Odder  
**BBR-nr.:** 727-022597-001  
**Energimærkning nr.:** 100140611  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-11-2009  
**Energikonsulent:** Thomas Thomasen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Det er et ældre sommerhus opført i 1968. Bygningens konstruktioner er ikke tilgængelige, men der må påregnes med sparsom isolering i konstruktionerne, bedømt ud fra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Der er ikke adgang til loftrum, og derfor har det ikke været muligt at registrere omfanget af isolering. Ud fra hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet skønner jeg, at der på loftet er isoleret med 5-10 cm mineraluld.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion. Ydervægstykkelsen er ca. 12 cm. Jeg skønner at der er isoleret med mellem 5 og 10 cm mineraluld i væggene.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er dels udført af træ og dels af plastik. Der er termoruder i alle vinduer, og vinduerne synes normalt tætte.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Der foreligger ikke oplysninger om sokkelens udformning. Jeg skønner at der er et betonfundament helt i tilslutning til gulvkonstruktionen.



**Energimærkning nr.:** 100140611  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-11-2009  
**Energikonsulent:** Thomas Thomasen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

Der foreligger ikke oplysning om isolering i gulvkonstruktionen. Jeg skønner at der ikke er udført isolering i gulvene.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: I stuen er placeret brændeovn.  
Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.  
Endvidere er der installeret varmepumpe luft til luft af mærket Panasonic. Indblæsning er i stuen, og varmepumpen er placeret udvendig på vestsiden.

- **Varmt vand**

Status: I badeværelse er placeret en ca.60 l stor el-opvarmet varmtvandsbeholder af mærket Metro.



**Energimærkning nr.:** 100140611  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-11-2009  
**Energikonsulent:** Thomas Thomasen  
**Programversion:** Energy08



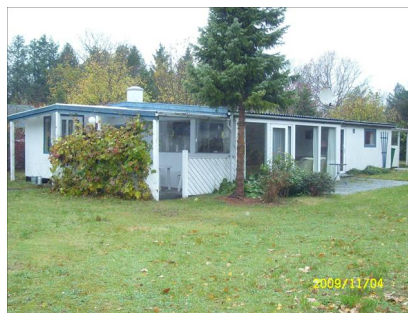
**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1968
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 94 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 89 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100140611  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-11-2009  
**Energikonsulent:** Thomas Thomasen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Thomas Thomasen	<b>Firma:</b>	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
<b>Adresse:</b>	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	<b>Telefon:</b>	70 23 63 13
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:tth@bolius.dk">tth@bolius.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	04-11-2009

**Energikonsulent nr.:** 100126

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.