



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grindevej 16
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-022724-002
Energimærkning nr.: 100137233
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 2008.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

Isoleringstilstanden er baseret på tegning dateret 28.11.2006.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Beregnet varmekonsum". Energimærket er F, da huset opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.



Energimærkning nr.: 100137233
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. I h.t. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer samt døre monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm isolering under betonen. I h.t. tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el via varmepumpe luft/vand. Der er gulvvarme i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i Køkken/stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder. Skønnet da der ikke er adgang til varmtvandsbeholderen.

Vedvarende energi

- **Varmpumper**



Energimærkning nr.: 100137233
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Vedvarende energi

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.



Energimærkning nr.: 100137233
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100137233
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-10-2009
Energikonsulent nr.:	101542		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.