



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grindevej 024
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-022805
 Energimærkning nr.: 100122686
 Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
 Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1989, og anvendes som sommerhus, har dog pt. status med personlig ret til helårsbeboelse for pensionister. Der forelåg nedfotograferet plantegning bygningstegninger ved besigtigelsen.

Isolering af vægge, lofter og gulve er udført iht. gældende bygningsreglement fra BR-S 85. Sommerhuset er et Møllebæk Hus og opfylder gældende om varmeisolering. Der er ingen adgang til krybekælder / ventileret hulrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 150 mm isolering, målt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette partier isoleret med skønnes ca. 150 mm isolering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret med ca. 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100122686
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet og med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Til varmt vand er der preisoleret Metro varmvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100122686
Gyldigt 10 år fra: 04-06-2009
Energikonsulent: Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.