



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Rythiavang 33  
**Postnr./by:** 8300 Odder  
**BBR-nr.:** 727-056041-001  
**Energimærkning nr.:** 100184212  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-09-2010  
**Energikonsulent:** Claus Jensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1962 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. I områder med bjælkespær skønnes loftet ligeledes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Loftlemmen er ikke isoleret.

- Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 100184212  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-09-2010  
**Energikonsulent:** Claus Jensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret som termoruder i trærammer. Der er anvendt almindeligt termoglas, ikke særligt lavenergiglas.

Terrassedøren i stuen er ligeledes med termoglas. Ruderne er datostemplede "Panolook 94-06".

Halvdøren i køkkenet er med uisolerede træfyldninger.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag antageligt uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Konstruktionen er ikke tilgængelig, men er typisk højest isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn, placeret i stuen. Ovnens er en konvektionsovn af mærket Farsø 1 og har en nominel indfyningseffekt på 3,5 kW.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 907. Beholderen er mærket med fabrikationsår i 2001.



**Energimærkning nr.:** 100184212  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-09-2010  
**Energikonsulent:** Claus Jensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1962
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 60 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100184212  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-09-2010  
**Energikonsulent:** Claus Jensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100184212  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-09-2010  
**Energikonsulent:** Claus Jensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Claus Jensen	<b>Firma:</b>	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
<b>Adresse:</b>	Vestergade 48 8000 Århus C	<b>Telefon:</b>	87300240
<b>E-mail:</b>	claus@cj-arkitekter.dk	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	23-09-2010

**Energikonsulent nr.:** 101788

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.