

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

Rylevej 85

8300 Odder



Gyldig fra 1. juli 2014
Til den 1. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311062649

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and black, with "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

Bartnik Byg

Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com

tlf. 21795372

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 01-05-2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Der er ikke ansøgt om nogle dispensationer.

Om varmetabsrammen

BYGNINGEN LEVER OP TIL NEDENSTÅENDE REGLER I BYGNINGSREGLEMENTET. DET ER ENERGIKONSULENTENS ANSVAR AT UNDERSØGE OM BYGNINGEN LEVER OP TIL BYGNINGSREGLEMENTETS ANDRE ENERGIKRAV (KAPITEL 7).

Nedenstående er kontrolleret:

ENERGIRAMME (BR10 7.2.2-4 + 7.2.5.2-3/BR08 7.2.1.7)

DIMENSIONERENDE TRANSMISSIONSTAB (BR10 7.2.1.8,10 + 7.2.5.1.1/BR08 7.2.1.7)

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.6.1/BR08 7.5.1)

Let ydervæg træ/træ, 250 mm isolering er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Terrændæk, Beton med slidlag, 220 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.

Skråtag, 250 mm isolering er udført med U-værdi 0,15 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER (BR10 7.6.1/BR08 7.5.1)

Et fags vindue i fast ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.

Dobbelt terrassedør med 1 rude i hver ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.

Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.

Et fags vindue med gående ramme, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.

Yderdør med 1 rude, 2 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi 1,10 W/m² K.

Om installationerne

OPVARMNING

Bygningen opvarmes primært med el. Der er monteret en luft til luft varmepumpe med en udedel og en indedel. Varmepumpen har en effekt på 3,4 kW, og kan forsyne ca. 45% af det samlede opvarmede etageareal. Indedelen er placeret i stuen.

Herudover er der monteret el-gulvvarme i køkken, bryggers, badeværelse og toilet. I resterende rum er der monteret panel radiatorer.

I stuen er der placeret en brændeovn som benyttes til supplerende opvarmning.

VARMT BRUGSVAND

Til produktion af varmt brugsvand er der i bryggerset placeret en 60 l. varmtvandsbeholder fra Metro Therm.

VENTILATION

Sommerhuset ventileres ved ventiler i vægge, mekanisk udsugning fra badeværelset og emhætte i køkkenet.

Andre kommentarer

Ejendommen er ikke beregnet på udlejning.

Der er tegningsmateriale tilgængeligt over ejendommen. Disse danner baggrund for vurdering af isoleringsevner i bygningsdelene.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rylevej 85
BBR nr	727-55533-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Bartnik Byg

Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com

tlf. 21795372

Ved energikonsulent

Torben Bartnik

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk