



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Plantagevej 121
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-049258-002
Energimærkning nr.: 100189266
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Løvt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen opført i 2003 og er i betragtning af dette i relativt god isoleringsmæssig stand uden helt at leve op til kravene i det nuværende bygningsreglement.

Ved besigtigelsen forelå der ikke skriftlige oplysninger fra ejer omkring bygningens energiforbrug og isoleringstilstand.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Ud fra opførelsestidspunktet skønnes lofterne isoleret med 175 mm isolering. Det var ikke muligt at kontrollere isoleringstilstanden.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Væggene er ca. 18-20 cm og skønnes isoleret med ca. 100-150 mm.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er monteret med 2-lags energiruder. Rudetypen er stikprøvevis kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.

• Gulve og terrændæk

Status: Ud fra opførelsestidspunktet skønnes gulvene isoleret svarende til 250 mm Leca.



Energimærkning nr.: 100189266
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkkenet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret Metro vandvarmer.
Varmtvandsbeholderen er elopvarmet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen tiltag til vedvarende energi som f.eks. varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen tiltag til vedvarende energi som f.eks. solvarmeanlæg til varmt brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Hanearmaturer vurderes at være med lavt til middelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100189266
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2003
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 60 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100189266
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100189266
Gyldigt 10 år fra: 20-10-2010
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: EBAS, Energi- og
Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	Firma:	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70208686
E-mail:	jhs@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-10-2010

Energikonsulent nr.: 250705

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.