



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solskrænten 6
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-065660-001
Energimærkning nr.: 100137976
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er oprindelig opført i 1964, men er iht. ejer helt ombygget/nyopført i 2003/2004. Huset er generelt i god isoleringsmæssig stand, men vurderes ikke helt at leve op til de nye isoleringskrav til fritidshuse i det nuværende bygningsreglement. Det nuværende bygningsreglement er indført efter ombygningen.



Energimærkning nr.: 100137976
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) skønnes iht. opførelses-/ombygningstidspunktet isoleret med ca. 175 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er dels udført som let konstruktion på ca. 20 cm og som ydervæg med let udvendig beklædning og mur indvendigt på ca. 28 cm. Iht. opførelses-/ombygningstidspunktet skønnes det, at ydervæggene er isoleret med ca. 100 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder. Rudetypen er stikprøvevis kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er iht. til ejers oplysninger isoleret med mindst 200 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem friskluftventiler og vinduer samt via rumaftræk og emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er mulighed for supplerende varmforsyning i form af brændeovn i stuen. Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i gangen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit.

- **Fordelingssystem**



Energimærkning nr.: 100137976
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Varme

Status: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt rumfølere til gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100137976
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er ikke opmålt, men det skønnes at det svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100137976
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2009
Energikonsulent: Jan H. B. Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan H. B. Sørensen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jhs@bolius.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-10-2009
Energikonsulent nr.:	102520		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.