



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 4A
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-035451
 Energimærkning nr.: 100194693
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 4990 kg træpiller
1400 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af cirkulations pumper	656 kWh el	1300 kr.	9000 kr.	6.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100194693
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	9000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke forslået forbedringer i bygning, der er forslået udskiftning af pumper.

Bygningens energiforbrug til varme er B, hvilket betyder at forbruget er som nuværende norm for nye bygninger.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7.4

Det oplyses at overskudsvarme i bygningen føres til, sandlag under bygningen. Sandlagende temperatur er på 17-30grader gennem hele året.



Energimærkning nr.: 100194693
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærket er beregnet efter opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegninger Isolering tykkelser i lukket konstruktioner er taget fra tegninger og skønnet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Varmbrugsvand fra Solvarme

Bygningen opvarmes med træpillefyr (Stoker) som supplerende er der varmepumpe. Kedel er placeret i udbygninger

Der er ikke supplerende varmeforsynings såsom brændeovne/pejs.

Der er ikke kælder under bygningen.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m2K)
Ydervægge 190mm A-murbatts 0,15W/(m2K)
Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m2K)
Døre og vinduer mv. U-værdi <1,4 W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,7 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær, udnytte tagkonstruktion. Tagkonstruktion er isoleret fra tagfod til kip, isolering 250mm mineraluldsisolering (oplysninger fra tegninger)
Tagpaps tag isoleret med 250mm mineraluldsisolering (oplysninger fra tegninger)

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten ud og indvendig, hulrum isoleret med 125mm murbatts (oplysninger fra tegninger)
Let ydervæg gavltrekanter, isolering skønnet som minimum 150mm (efter byggeår)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Elementer i sydfløj er med 2lags termoruder og forsatsruder.
Øvrige elementer, træ med 3lags energitermoruder. Velux tagvinduer er med 2 lag energitermoruder.
Døre og vinduer er skønnet tætte. (efter alder mv..)



Energimærkning nr.: 100194693
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ved punkteret termoruder udskrifts altid til energitermoruder U-værdi for ruden 1,1 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade skønnet isoleret med minimum 200mm Leca. Der er trægulve og klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Boligventilation Temovex (i syd fløj)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træpillefyr, HS tarm Multi heat. Kedel er placeret i udbygningen udenfor opvarmet zone. Der er supplerende opvarmning, Varmepumpe Stibel Eltron udeluft/varmeanlæg varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmbrugs vand fra solfanger, Der er 400liters akkumuleringstank, der er gennemstrømningsvarmeveksler og præisoleret 30liters varmvandsbeholder (ved køkken i syd fløj). Installation er placeret indenfor opvarmet zone. Der er aftapning af varmbrus vand i bryggers, Køkken og 3 badeværelser/toiletter

- Fordelingssystem

Status: 2strengs system, Gulvvarme overalt, (ikke vikualierum) Til regulering af varme er der termostatventiler, automatik centralstyring med rumføler. På 1 sal er der pladeradiator. Cirkulationspumper 3stk.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af cirkulations pumper
Cirkulationspumper udskiftes til el sparepumper

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Der er Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år (2 stk)
Opvaskemaskine 0-5 år
Køleskab med frost 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
Gaskomfur (2stk)



Energimærkning nr.: 100194693

Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Emhætte 0-5år

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet med lille/stor skyllemængde og 1 toilet med standart skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 428 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 428 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen fra BBR register www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100194693
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2010

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.