



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkeager 10
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-033521-001
Energimærkning nr.: 100157392
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Løvt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråloft udført som parallel tag og skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Der er monteret eternit tagplader som tagbeklædning og indvendig træbeklædning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og skønnet isoleret med 75 mm isolering.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadepartier med oplukkelige døre og vinduer og faste rammer er udført i træ og plast og monteret med termoruder.
Enkelte vinduer er dog monteret med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er monteret på bjælkelag.
Terrændæk er udført i beton og slidlag.
Gulvene er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100157392
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, mekanisk udsugning i badeværelse og fra em-hætte i køkken.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlingerne og fuger ved vinduer og døre er normal intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og gulvvarme i klinkegulv i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro vvb 60 l.
Vvb er indbygget i skal i værelse mod vest.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret termostater på alle el-radiatorer.



Energimærkning nr.: 100157392
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1969
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100157392
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100157392
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2010
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	Firma:	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	Telefon:	97141616
E-mail:	not@ark-company.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-04-2010

Energikonsulent nr.: 100134

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.