



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandparksvej 21  
Postnr./by: 8300 Odder  
BBR-nr.: 727-070516  
Energimærkning nr.: 100093946  
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2008  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1966.

Ejendommen er en isoleret fritidsbolig.

Bygningen anvendes som fritidsbolig.

Boligen fremtræder som en velfungerende bolig. Boligen opfylder ikke nugældende krav til helårsboliger, men der påregnes også kun periodevis opvarmning til 20 grader.

Det opvarmede areal er på 91 kvm i et plan

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 20 cm porebetonblokke. (Gasbetonblokke)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder, enkelte dog med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulve på leca belagt med klinker/tæpper.



Energimærkning nr.: 100093946  
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2008  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el-opvarmet samt der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en el-varmtvandsbeholder anbragt på loft.

## El

- Belysning

Status: Der er traditionel boligbelysning i ejendommen.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle af nyere dato.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 91 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er på 91 kvm.



Energimærkning nr.: 100093946  
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2008  
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	<a href="mailto:jym@eig.dk">jym@eig.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	19-08-2008

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.