

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport

Lyngager 3

8300 Odder



Gyldig fra 2. juli 2014
Til den 2. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311062751

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in orange and black, with "STYRELSEN" in black below it.

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Claus Piet Høyer

Høyer Consult Aps

Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com

tlf. 2826 6565

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 30. april 2013 fra Odder Kommune.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om varmetabsrammen

Det beregnede transmissionstab opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Huset opvarmes med el-radiatorer i de små rum. I badeværelse og bryggers er el-gulvvarme. I stuen/stort opholdsrum er monteret en luftvarmepumpe Bosch EHP 6.0. Der er endvidere opstillet en brændeovn i stuen.

Andre kommentarer

Der er foretaget kontrolopmålinger i huset og der er ikke fundet væsentlige uoverensstemmelser mellem de faktiske forhold og tegningsmaterialet. BBR meddelelse forelå ved besigtigelsen og opvarmet areal stemmer meget godt overens med det udførte.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngager 3, 8300 Odder

Adresse	Lyngager 3
BBR nr	727-39813-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	84 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	84 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er nyopført. Huset er arkitekttegnet af arkitektfirma GM14. Ved gennemgangen forelå tegninger 1,00, 1,01, 1,02, 3,02, 4,00 og 4,01, dateret 06.09.2012. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af d. 27-3-2013 fra Rockwool.

Der forelå desuden et brev/liste fra arkitektfirma, dateret 27-03-2013, med ændringer og tilføjelser i forhold til det udsendte tegningsmateriale.

FIRMA

Høyer Consult Aps

Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com

tlf. 2826 6565

Ved energikonsulent

Claus Piet Høyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk