



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kystvejen 26  
Postnr./by: 8300 Odder  
BBR-nr.: 727-035583  
Energimærkning nr.: 100105197  
Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S



### Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S. Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

##### • Tag og loft

Status: Parallelllofterne/taget er mellem tagspærerne isoleret med 250 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 10.06.2008 rev. 25.06.2008 samt varmetabsberegning dateret 23.06.2008.

##### • Ydervægge

Status: Ejendommen har 23,5 - 25,0 cm lette ydervægge isoleret med 95 + 45 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 10.06.2008 rev. 07.07.2008 og snittegning dateret 10.06.2008 rev. 25.06.2008 samt varmetabsberegning dateret 23.06.2008.

##### • Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100105197

Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart      Firma: Ejendomsvirke A/S

**Status:** Alle vinduer og udvendige døre er Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A Optifloat Clear + Optitherm SN med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

**Status:** Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i køkken, indgang og baderum med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 10.06.2008 rev. 07.07.2008 og snittegning dateret 10.06.2008 rev. 25.06.2008 samt varmetabsberegning dateret 23.06.2008.

## Ventilation

- Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte.

## Varme

- Varmeanlæg

**Status:** Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i køkken, indgang og baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i stuen suppleres med en brændeovn og en el-drevet luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

**Status:** Varmtvandsbeholder i depot er en præisoleret 60 liter el-vandvarmer fra 2008.

- Automatik

**Status:** El-radiatorer, gulvvarme og varmepumpen er styret af termostater.

## El

- Hårde hvidevarer

**Status:** Alle hvidevarer er nye.

## Vand

- Vand

**Status:** Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

**Status:** Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type Panasonic Air Conditioner CU-NE9GKE-DPP med indedel CS-NE9GKE-DPP i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 5.400 W. Ved en ydelse til varme på 3.600 W er el-forbruget = 825 W. Ved en ydelse til køling på 2.600 W er el-forbruget = 590 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for



Energimærkning nr.: 100105197  
 Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008  
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

rumopvarmning er oplyst til 4,4 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,5 i h.t. håndbog for energikonsulenter 010108 bilag 5.16. Varmepumpen betjener stue, indgang og køkken, det giver en arealandel på ca. 60 %.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 84 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 84 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100105197

Gyldigt 10 år fra: 25-11-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart  
Adresse: Hirsemærken 3 3520 Farum  
E-mail: [pjr@ejendomsvirke.dk](mailto:pjr@ejendomsvirke.dk)

Firma: Ejendomsvirke A/S  
Telefon: 44342120  
Dato for bygningsgennemgang: 17-11-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.