



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gl. Bygade, Saksild 9  
Postnr./by: 8300 Odder  
BBR-nr.: 727-20950  
Energimærkning nr.: 916804  
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 20400 kr./år

• Forbrug: 2756 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Efterisolering   | 104 liter Fyringsgasolie         | 780 kr.                           | 4251 kr.                       | 5.4 år              |
| 4 Udskiftning      | 35 liter Fyringsgasolie          | 260 kr.                           | 4858 kr.                       | 18.7 år             |
| 6 Udskiftning      | 5 m3 vand                        | 175 kr.                           | 4430 kr.                       | 25.3 år             |
| 7 Udskiftning      | 152 liter Fyringsgasolie         | 1140 kr.                          | 2052 kr.                       | 1.8 år              |

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.



Energimærkning nr.: 916804  
 Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

|                                                   |       |                |
|---------------------------------------------------|-------|----------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 2000  | kr./år         |
| • Samlet elbesparelse:                            | 28    | kr./år         |
| • Samlet vandbesparelse:                          | 175   | kr./år         |
| • Investeringsbehov:                              | 15600 | kr. inkl. moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 2200  | kr./år         |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 1147  | kr./år         |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt:    | 1052  | kr./år         |

## Besparelser og finansiering

### Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|--------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Nyt terrændæk    | 540 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el | 4050 kr.                          |
| 3 Efterisolering   | 152 liter Fyringsgasolie             | 1140 kr.                          |
| 5 Udskiftning      | 185 liter Fyringsgasolie             | 1390 kr.                          |



Energimærkning nr.: 916804  
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med bølgeplade og 100mm mineraluldsisolering på skrå fladere. 50mm mineralulds isolering på lodret og vandret skunk. Der er varm skunk mod syd. Loftslem er af nyrer dato og isoleret. Kvist flunker og tag er isoleret med 100mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 150mm mineraluld kl. 37

Forslag 3: Ved tag renovering efterisoleres skråflader med min 100mm mineralulds isolering kl. 37.

#### • Ydervægge

Status: 29cm hulumur efterisoleret med mineralulds granulat

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i bygningen er af træ med termoruder. Vindue og sideparti i vest gavl er med enkeltglas.

Forslag 4: Facade dør med sideparti og vindue med enkelt glas udskiftes til moderne vinduer/dør med U-værdi på  $< 1,4 \text{ W(m}^2\text{K)}$

Forslag 5: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder  
Besparelse er udregnet hvis alle termoruder udskiftes til energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv på bjælke lag uisolaret

Forslag 1: Nyt terrændæk bestående af træ/klinker 10cm beton og 25cm polystyrenplade.  
Nyt terrændæk med gulvbelægning vil have en pris på ca. 10.000,- kr./m<sup>2</sup>

#### • Kælder

Status: Der er ikke kælder med ventilation under bjælkelag.

## Ventilation

#### • Ventilation



Energimærkning nr.: 916804  
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr, som er placeret i udhus. Der er ca. 6m rør i jord.

Forslag 7: Der monteres termostat ventiler på manglende radiator.

- Varmt vand

Status: Der er ny 110l varmtvandsbeholder isoleret

- Fordelingssystem

Status: Der er 1 strengs radiator system.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på 4 radiator, der mangler 6 termostatventiler.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år – A-mærke -  
Opvaskemaskine 10-15 år –  
Køleskab/savale: 5-10 år -  
El-komfur: 0-5 år -  
Emhætte: 5-10 år - A-mærke

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld.

Forslag 6: Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld. Og der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

## Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 11730 kr./år
- Forbrug: 2000 liter olie/år



Energimærkning nr.: 916804  
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen      Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Aflæst periode: 05-01-2005 - 01-02-2006

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 107 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 7.4 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 916804  
Gyldigt 5 år fra: 19-02-2007  
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen      Firma: Ole Resting-Jepesen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                                              |                              |                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Energikonsulent: | Ole Resting-Jepesen                                                          | Firma:                       | Ole Resting-Jepesen |
| Adresse:         | Århusvej 328 8300 Odder                                                      | Telefon:                     | 86546366            |
| E-mail:          | <a href="mailto:ole.resting-jepesen@mail.dk">ole.resting-jepesen@mail.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 31-01-2007          |

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.