



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygaden 47
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-01340-7
 Energimærkning nr.: 916073
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2138 liter olie 6.1 Kasse rummeter brænde 1240 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efter isolering	50 liter Fyringsgasolie - 26 kWh Elvarme , 0.2 Kasse rummeter Brænde	390 kr.	5691 kr.	14.6 år
4 Udskiftning	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
5 Isolering	52 liter Fyringsgasolie 250 kWh Elvarme , -0.1 Kasse rummeter Brænde	2850 kr.	275 kr.	0.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 916073
 Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	10400	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	765	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	734	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efter isolering	199 liter Fyringsgasolie -107 kWh Elvarme , 0.9 Kasse rummeter Brænde	1570 kr.
3 Udskiftning ved punktering.	157 liter Fyringsgasolie -63 kWh Elvarme , 0.7 Kasse rummeter Brænde	1290 kr.



Energimærkning nr.: 916073
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Der er ca. 11m² uopvarmet bryggers.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånds spær med bølgeplade belægning. I ældst del af huset er vandrette loft isoleret med 100mm mineraluld. Skrålofter er isoleret med 100mm mineraluld mellem spær. Lodret skunk er isoleret med 100mm mineraluld og vandret skunk er isoleret med 50mm mineraluld. I Tilbygning fra 1976 er der isoleret til kip med 150mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft efter isoleres med 200mm mineraluld.

Forslag 2: Ved tag renovering efterisoleres der. Vandretskunk og lodretskunk efterisoleres med 150mm mineraluld kl. 37. Skråvæg efterisoleres med 100mm mineraluld kl. 37

• Ydervægge

Status: Den ældste del af huset har 29cm hulmur bestående af ½ sten ud/indvendig som er efterisoleret med polystyrenkugler. I tilbygning er der 29cm hulmur bestående af ½ sten ud/indvendig er isoleret med 75mm murbatts. Der er på vest facade ca.10m² der er mod uopvarmet bryggers.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er af træ med termoruder. Skydedør er aluminium.

Forslag 3: Punkterede termoruder udskiftes med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: I stue i den ældre del er der træbjælker mod jord med 2x 50mm mineraluld og ventileret hulrum. I de resterende gulve i ældre del er der betongulv med forskellige belægninger. I tilbygning er der betongulv med 30cm løs Leca.



Energimærkning nr.: 916073
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

- Kælder

Status: Der er krybe kælder under ældre del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med nyre god olie kedel. Kedlen er fra 26/12-2003. Der er en ny brændeovne.

Forslag 5: Ved kedel er der ca. 2,5m u isoleret ¾" stålør som bør efterisoleres med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Der er en 110L. ny varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strengs radiator system. Gulvvarme i bad/WC stue-etage.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiator

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 0-5 år –
Tørretumbler: 10-15 år –
Opvaskemaskine 5-10 år –
Køleskab u. frost: 10-15 år -
Kummefryser 10-15 år –
EI-komfur: 0-5 år -
Emhætte: 5-10 år -

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10liter pr. skyld. Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld. Og der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.



Energimærkning nr.: 916073
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Forslag 4: Ved udskiftning anbefales der anvendt toilet med lille/stor skyld

Oplyst varmekonsum

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16560 kr./år
- Forbrug: 2000 liter olie/år
- Aflæst periode: 01-01-2006 - 31-12-2006

Kommentar:

Oplystforbrug er 2000L fyringsolie til 7,28kr./L og 6rm træ til ca. 2000 kr. Der er ikke oplyst elforbrug til opvarmning af varmt brugsvand i sommer periode. Faktiske forbrug bør værre 16.560,-kr.+2,-kr. x 1240kWh (elforbrug til opvarmning af varmt brugsvand i sommerperiode) = 19.040,-kr.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 916073
Gyldigt 5 år fra: 13-02-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jepesen	Firma:	Ole Resting-Jepesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jepesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.