



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bilsbækvej 50
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-8918
 Energimærkning nr.: 100032075
 Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 16170 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter BR S 98 med nye isoleringstillæg dagens normer har energimærkningen B1.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning	620 kWh Fjernvarme	400 kr.
2 Udskiftning	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100032075
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Det har ikke været muligt at kontrollere isoleringstykkelser. De tykkelser der ikke kunne ses på stedet er taget fra tegninger og typiske bygningsdel fra byggeår/renoverings år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær med 200mm mineraluldsisolering på alle flader.

- Ydervægge

Status: 1 sten ydervæg efterisoleret med 100mm let indervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med termoruder og PVC vinduer og døre med energiruder.

Forslag 1: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye vinduer med energiruder og med U-værdi < 1,9W(m²K).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm beton og 20cm løs leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er fra efter 1980. Varmerør 3/4" er isoleret.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømvarmeveksler HS-Tarm. Varmtvands rør 1/2" som er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system. Og gulvvarme i forgang bad.



Energimærkning nr.: 100032075
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• Armaturer

Status: Der er termostat ventiler på radiatorer og gulvvarme

EI

• Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 5-10 år –
Tørretumbler: 5-10 år –
Opvaskemaskine 0-5 år – A-mærke
Køleskab m. frost: 10-15 år -
EI-komfur: 5-10 år -
Emhætte: 5-10 år -

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6-10 liter pr. skyld og der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Vand

• Vand

Forslag 2: Ved renovering udskiftes toiletter med skylle mængde 6-10 liter til toiletter med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.65 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100032075
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Fast afgift på varme: 6000 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100032075
Gyldigt 5 år fra: 06-06-2007
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2007

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.