

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bilbækvej 89
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. april 2013
Til den 25. april 2023.

Energimærkningsnummer 310037005


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Henrik Broni Sørensen

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Mulighederne for Bilsbækvej 89, 8300 Odder

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er henholdsvis ca. 30 cm og ca. 37 cm med let indvendig beklædning/forsatsvæg. Det skønnes at oprindelig ydermur er udført som uisoleret hulmur og at der er isoleret med ca. 50 mm i forsatsvægge. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydermuren.		
FORBEDRING Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat. Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om muren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	19.943 kr.	2.620 kr. 0,4 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter er isoleret med henholdsvis ca. 150 mm og ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter til i alt mindst 300 mm effektiv isolering. Det skal kontrolleres om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.	2.605 kr.	177 kr. 0,0 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er dels med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder. Rudetyper er så vidt muligt kontrolleret ved mærkninger i rudekanter.
Yderdøre er monteret med energiruder og skønnes isolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved eventuel udskiftning af vinduer anvendes nye partier monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

3.053 kr.
0,5 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

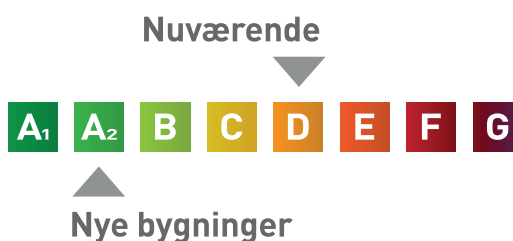
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

25170 kWh fjernvarme

28.657 kr.

3,55 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløfter er isoleret med henholdsvis ca. 150 mm og ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter til i alt mindst 300 mm effektiv isolering. Det skal kontrolleres om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte.	2.605 kr.	177 kr. 0,0 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er udført som let isoleret konstruktion. Isoleringen fortsætter skråt ned i skunkrum. Det var ikke muligt sikkert at kontrollere isoleringstykkelsen, men isoleringen er vurderet til ca. 200-250 mm. Det skønnes at kvistlofter er tilsvarende isoleret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er henholdsvis ca. 30 cm og ca. 37 cm med let indvendig beklædning/forsatsvæg. Det skønnes at oprindelig ydermur er udført som uisolert hulmur og at der er isoleret med ca. 50 mm i forsatsvægge. Der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydermuren.		
FORBEDRING Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat. Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om muren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	19.943 kr.	2.620 kr. 0,4 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Gavl vægge på 1. sal er isoleret med ca. 300 mm mineraluld bag beklædning. Isoleringen er synlig og stikprøvevis kontrolmålt ved manglende lysninger ved gavlvinduer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er dels med 2-lags termoruder og dels med 2-lags energiruder. Rudetyper er så vidt muligt kontrolleret ved mærkninger i rudekanter. Yderdøre er monteret med energiruder og skønnes isolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved eventuel udskiftning af vinduer anvendes nye partier monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

3.053 kr.
0,5 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve/terrændæk i stueetagen vurderes udskiftet siden opførelsen og skønnes isoleret svarende til ca. 50 mm batts eller 100 løs Leca under betonen. Der foreligger ikke oplysninger om udskiftningstidspunkt eller isoleringsforhold. Der er stedvist tegn på bl.a. sløjfede kældervinduer i sokkel.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af gulve/terrændæk til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Ved etablering af gulvvarme øges isoleringstykkelsen til mindst 300 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.

2.089 kr.
0,3 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt via emhætte i køkkenet.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeunit er placeret i værelse i stueetagen. Der er supplerende varmforsyning i form af nyere brændeovn i stue i overetagen. Ovnens indgår ikke i beregningen i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er skjult fremført under gulve samt i vægge og skunkrum. Der kan lukkes for cirkuleringen i rørene med ventiler f.eks. om sommeren (sommerstop).		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelse reguleres med returventil.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit er uisolerede. Rørstykkerne er korte og forkrøbbede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fra 1898 men er på nogle områder forbedret energimæssigt siden opførelsen. Huset er dette taget i betragtning i varierende/almindelig isoleringsmæssig stand og opvarmes med fjernvarme. Der kan udføres enkelte rentable forbedringer. Der kan udføres yderligere forbedringer, men de nuværende energipriser taget i betragtning er disse ikke umiddelbart rentable.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	2.605 kr.	200,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	177 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	19.943 kr.	2960,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.620 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	3450,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	3.053 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	2360,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	2.089 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,885 kr. pr. kWh fjernvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2,18 kr. pr. kWh el
Vand.....	45 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, el, og brænde.

Fjernvarmepris er iht. tarifblad fra Gylling-Ørting-Falling Kraftvarmeværk af juni 2012.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AdresseBilsbækvej 89
 BBR nr.....727-009132-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1898
 År for væsentlig renovering.....1995
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
 Supplerende varme.....Brænde (Klv.)
 Boligareal i følge BBR170 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet170
 Erhvervsareal opvarmet0
 Opvarmet areal i alt170

Heraf tagetage opvarmet.....72
 Heraf kælderetage opvarmet0
 Uopvarmet kælderetage.....0

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Der foreligger ikke egentlige bygningstegninger og der er ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve i ydermur.

Der er foretaget kontrolopmåling af ejendommen og stikprøvevis kontrolmåling af ydervægs- og isoleringstykkelser.

Der gøres opmærksom på, at der ved skjulte konstruktioner, installationer og isolering anvendes skøn, der kan afvige fra de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3,

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Ved energikonsulent

Jan Henrik Broni Sørensen

Energimærkningsnummer 310037005

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bilsbækvej 89
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 25. april 2013 til den 25. april 2023

Energimærkningsnummer 310037005