



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Algade 14
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-009503
 Energimærkning nr.: 100085110
 Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
 Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 2853 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering af uisolerede massive ydervægge med 100 mm isolering og pladebeklædning.	660 m ³ Naturgas , 37 kWh el	6230 kr.	86610 kr.	13.9 år
2 Loft over hanebånd og uisoleret loftslem efterisoleres op til 350 mm mineraluld.	87 m ³ Naturgas	820 kr.	11684 kr.	14.2 år
3 Ældre naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel.	447 m ³ Naturgas , 29 kWh el	4230 kr.	45000 kr.	10.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100085110
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	130	kr./år
• Investeringsbehov:	143300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9321	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	978	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100085110
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus. Oprindeligt opført i 1893 og tagetagen er total renoveret i 2000 (oplyst af sælger).

Der er udleveret tegninger på ejendommen (nedfotograferet - ikke målfast). Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og sælgers oplysninger. Der er kun adgang til skunk mod nord/vest.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt murværk mod vestgavl observeret at der ikke er isolering i ydervæg - massiv.

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR - tagetagen er opmålt til ca. 72 kvm og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 181 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med:

- Vandret skunk 200 mm isolering (oplyst).
- Lodret skunk 200 mm isolering (oplyst).
- Skråvægge 200 mm isolering (oplyst).
- Loft over hanebånd 100 mm isolering (skønsmæssig gennemsnit).
- Loftsløm uisolert.
- Loft over kviste og vindfang 200 mm isolering (oplyst).
- Kvist front og flunke 150 mm isolering.

Forslag 2: Loft over hanebånd og uisolert loftsløm efterisoleres op til 350 mm mineraluld. Evt. gangbroen skal hæves til over den nye isolering. Der må ikke spærres for ventilationen til tagrummet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som massive, med tegl udvendig og tegl indvendig. På nogle (i køkken, vindfang, arbejdsværelse og soveværelse på 1. sal) indvendige ydervægge er der opsat isolering (30/50 mm oplyst) og pladebeklædning.

Forslag 1: Indvendig isolering af uisolerede massive ydervægge med 100 mm isolering og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Der er monteret lav-energi termoruder i følgende partier: badeværelsesvindue i stueplan og i ovenlys i skråvægge på 1. sal.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100085110
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Terrændæk i badeværelse i stueetagen er med gulvvarme og isoleret med 200 mm Polystyrol plader (oplyst). Gulve i stueetagen er oplyst isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Naturgaskedel (Saunier Duval) er fra 1988 (oplyst) og placeret i bryggers.

Forslag 3: Ældre naturgaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder Junkers Cerastar fra år 2000 er placeret i bryggers og på 100 liter (oplyst).

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg, skønnet placeret indenfor klimaskærm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Der er ingen natsenkning på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1893
• År for væsentlig renovering:	1971
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	168 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	181 m ²



Energimærkning nr.: 100085110
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR - tagetagen er opmålt til ca. 72 kvm og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 181 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.323 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100085110
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2008
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Leif Hedensted
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 12-06-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.