



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkegårdsvej 3
Postnr./by: 8382 Hinnerup
BBR-nr.: 710-012242
Energimærkning nr.: 200013890
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32267 kr./år
 - Forbrug: 64 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/05/07 - 01/05/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Pumper, varme: Udskiftning af 3 pumper til nye med højere virkningsgrad og aut. trykstyring	1086 kWh el	2170 kr.	12600 kr.	5.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de



Energimærkning nr.: 200013890

Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2170	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	12600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen benyttes til vuggestue og børnehave. Opført i 2006, bygningsareal 547 m². Ejendommen omfatter 14 bygninger, som anvendes til daginstitution, idrætshal og undervisning.

Energikonsulenten har ikke tilladelse til at udføre destruktive indgreb.

Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det anbefales, at disse foretages, da de giver mulighed for at kontrollere og reducere de samlede forbrug.

Bygningen benyttes til vuggestue og børnehave, hvilket svarer til BBR-register.

Ved energimærkningen er anvendt teknisk assistance (Lene Messell og Dorte Harries, NRGi Rådgivning A/S).

Det opvarmede areal er 567 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionen er der 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200013890

Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl med isoleret hulmur. Der er 125 mm isolering i hulumuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2-lag energiruder.
Der er solafskærmning på vestfacaden, hvor dørene er trukket tilbage fra facaden.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulvet er der 220 mm isolerende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Balanceret ventilation med varmegenvinding (krydsvarmeveksler).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rumopvarmning udføres med fjernvarme gennem gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af brugsvand udføres med fjernvarme gennem beholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af fjernvarme til gulvvarmezoner udføres i fælles teknikrum, med manuel termostatventil og cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Er forsynet med vandmængdebegrænsere.

- Automatik

Status: Styling af gulvvarmezoner udføres med rumtermostater, som styrer motorventiler i fælles teknikrum.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af 3 pumper Grundfos Alpha+ 25-60 til nye pumper med højere virkningsgrad og automatisk trykstyring, f.eks. som Grundfos Alpha2-25-60.

El

- Belysning

Status: Grundbelysning er lysstofarmaturer.
Der er få steder suppleret med andre belysningskilder. Disse er af forskellig art. Der er



Energimærkning nr.: 200013890

Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009

Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S

halogenspots (glødelamper), elsparepærer og glødepærer.

Der er bevægelsesmeldere i toiletrum, depoter, personalerum. Der har været bevægelsesmeldere i gangarealer og fællesrum, men disse er efterfølgende fjernet, pga. ulemper.

Udebelysning: Væglamper, formodentligt med 23 W kompaktør i hver. Styring foregår med skumringsrelæ og bevægelsesmelder.

Vand

- Vand

Status: Er med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 547 m²
- Opvarmet areal: 547 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR registreringen stemmer overens med de faktiske forhold (anvendelse, areal, m.m.).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	16628 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013890
Gyldigt 5 år fra: 19-05-2009
Energikonsulent: Claus Ankjærø

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Claus Ankjærø
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: clan@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 23-04-2009

Energikonsulent nr.: 103087

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.