

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Det Gamle Gasværk

Byleddet 2C

8220 Brabrand



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. december 2016
Til den 2. december 2023.

Energimærkningsnummer 311215647



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

52.030 kWh fjernvarme	35.290 kr
17.870 kWh elektricitet	37.527 kr
Samlet energjudgift	72.817 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over køkken og indgangsområde er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Der er flere kuldebroer, der gennembrøder konstruktionen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG De skrå tage antages isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag over trappe til 1. sal antages isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Murede ydervægge i mod salen består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Murede ydervægge på vestside samt ved toiletter ved hovedindgang og sydvendt væg mod depot på østside af bygning består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Murede ydervægge mod øst og nord på depot på østside af bygning består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervægge i NV-hjørne og SV-hjørne består af bindingsværk bestående af halvtens		

teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Murede ydervægge mod nord, syd og NØ-hjørne består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i galleriet. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og evt. tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet bør kun udføres, hvis man påtænker at rummet fremover skal opvarmes (i øjeblikket opvarmes delt delvist, men der er planer om etablering af radiatorer tilkoblet centralvarmesystemet).	192.800 kr.	24.900 kr. 7,84 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg mod loftsrum over køkken. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	11.300 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervægge mod salen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, således at kuldebroer omkring vinduerne afbrydes, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Man skal være opmærksom på, at tiltaget ændrer det rå udtryk, som den skurede væg har ind mod salen.	129.700 kr.	4.400 kr. 1,09 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Ydervæg omkring trappe til 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Tårn i galleriet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages ikke at være isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

De fleste vinduer er skiftet omkring 2002 til vinduer med tolagsenergiruder. Også dørene er skiftet i denne forbindelse. Enkelte steder er de originale étlagsenergiruder dog monteret med en forsatsrude.

OVENLYS

Ovenlyset i trapperum er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

YDERDØRE

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve er opbygget af træplader på trykfast isolering lagt i sand. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LINJETAB

På loft over køkken gennembyder skillevæggene isoleringslaget i det flade loft. Dette giver et forøget varmetab.

FORBEDRING

Efterisolering af loft over køkken: De gennemgående skillevægge isoleres. Der isoleres henover den ene og 30 cm op ad den anden. Tiltaget bør udføres sammen med isolering af muren mod loftsrummet.

2.000 kr.

300 kr.
0,05 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning fra toiletter. Aggregat er placeret i loftsrum over køkken.

Fra køkken er der udsugning fra emhætte. Energiforbruget forbundet med drift af denne ventilation medregnes ikke i energimærket.

Den store sal samt scene og sminkerum ventileres mekanisk via 5 stk. Airmaster-anlæg. Anlæggene styres manuelt via lokale betjeningspaneler. Der er urfunktion, således, at anlæggene kun kører nogle timer, hvis man glemmer at slukke dem.

Antaget SEL-værdi på 2,5.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Gangarealer, depoter, køkken og galleri antages ventileret naturligt ved opluk af vinduer og døre.

Bygningens tæthed: Normalt tæt

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der indregnes et stort (3 gange normalt) varmetilskud fra personer, da bygningen bruges til koncerter, fester mv. med mange mennesker. Det store varmetilskud tilføres dog kun i den relativt korte brugstid.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Da galleriet på 1. sal indgår i BBR-arealet men ikke har nogen opvarmningskilde, indregnes det som værende el-opvarmet.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen forsynes med billig fjernvarme og eksisterende anlæg til varme og varmt brugsvand (der ikke umiddelbart er forberedt til integration af et solvarmeanlæg) er velfungerende og dækker hele bygningen, vurderes det ikke at være rentabelt at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i området ved indgangen med toiletter, garderobe og køkken.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat WILO Megatherm. Pumpen er indstillet på trin 1 (46 W).		
FORBEDRING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt og automatisk regulering. Pumpen driver gulvvarmeanlægget, som ifølge lejer altid står slukket. Hvis dette fremadrettet er tilfældet, bør ikke skifte pumpen men slukke den og jævnlige motionere den.	5.500 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret regulering af varmeanlæg ved central styring via motorventil på returvandet. Ejer oplyser, at der natsænkes 9 timer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 35 mm PEX-rør, der føres hele vejen rundt om den store sal. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er monteret en booster-pumpe, Grundfos, som kun kører, når der åbnes for det varme vand. Pga. den meget korte brugstid, medregnes pumpen ikke i energimærket.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres to steder via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i salen består af nedhængte pendler med almindelige glødepærer (75 W). Der er manuel styring af belysningen med dæmpfunktion. Belysningen i indgangspartiet består af loftsmonterede armaturer med sparepærer/kompaktrør samt spotlamper med LED-pærer. Manuel styring. Belysningen på toiletter i indgangspartiet består af armaturer med sparepærer/kompaktrør. Manuel styring. Belysningen i køkkenet består af nedhængte armaturer med T8-lysstofrør. Desuden to stk nedhængte pendler med sparepærer. Manuel styring. Belysningen ved bagindgang og de to tilstødende depotrum (bygningens vestlige ende) samt depotrum i består af nedhængte armaturer med T8-lysstofrør. Manuel styring. Belysningen på toiletter i bygningens vestlige ende består af armaturer med sparepærer/kompaktrør. Styring ved bevægelsessensor. Belysningen i sminkerum samt scenerum består af nedhængte pendler med sparepærer. Manuel styring. Belysningen i tapperum består af nedhængte pendler med sparepærer. Manuel styring.		
FORBEDRING Montering af LED-pærer i salen. Der indkøbes dæmpbare LED-pærer.	3.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af LED-rør i køkken. Da eksisterende belysning ikke vurderes at leve op til moderne belysningsstandarder vil der ikke være nogen besparelse i at montere nye armaturer, da man så skal installere en armaturer med en højere lysafgivelse end den nuværende. Derfor anbefales det, at man skifter eksisterende lysstofrør ud med LED-rør.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
APPARATER Der forefindes et industrikøkken i ejendommen. Udebelysningen består af: 8 stk. lamper monteret med sparepærer (21 W). 2 stk lygtepæl med damplampe. Der er bevægelsesstyring på belysningen.		

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Montage af et solcelleanlæg vil kun have meget begrænset indflydelse på energimærket, da bygningsdriften ikke kræver et stort strømforbrug. Med de nye, timebaserede afregningsregler vil det sandsynligvis heller ikke være nogen gevinst for brugerne at opsætte et anlæg til at dække deres strømforbrug, der primært finder sted i aftentimerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse og anvendelse:

Nærværende energimærke er gældende for en ældre erhvervsejendom beliggende på adressen Byleddet 2C, 8220 Brabrand. Bygningen har tidligere været det lokale gasværk.

Ejendommen forsynes via direkte fjernvarmestik i en lille boks i salen ved østfacade.

Bygningen har gennemgået en stor renovering omkring 2002, hvor der er blevet efterisoleret indvendigt på de fleste vægge. Der er lagt nye, efterisolerede tage, vinduerne er enten skiftet eller opgraderet, og gulvene har været brækket op, og der er nedlagt isolering. Der er desuden nyere varme- og brugsvandsinstallationer, ligeledes fra denne renovering i 2002, og der er også installeret ventilationsanlæg.

Utilgængelige rum:

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til hele ejendommen.

Destruktive undersøgelser:

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Tegningsmateriale:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af energimærket indhentet planer, et snit samt facadetegninger.

Brugstid:

16 timer per uge.

Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 C°.

Driftsjournal:

Der er ikke udleveret driftsjournal. Fjernvarmeforbruget er indhentet fra lejer.

Arealer:

Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af tegningsmaterialet samt opmålinger på stedet.

Forslag til energibesparelse:

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, se oversigt.

Der er desuden et forslag i forbindelse med renovering.

Der kan være besparelsesforslag med tilbagebetalingstider på mere end 10 år. Disse kan dog med rette udføres for bl.a. at opnå bedre komfort, øge ejendomsværdien eller signalere en grøn værdi med

bygningen.

Forslag, som har vist sig ikke at være rentable og med lange tilbagebetalingstider, er udeladt af rapporten.

Vedvarende energi:

Der er ikke angivet forslag om montering af solceller – se punktet vedvarende energi.

Udførelse og indhentning af tilbud:

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse, samt at gældende regler skal følges i de enkelte tilfælde.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente flere tilbud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i galleri med 200 mm.	192.800 kr.	11.832 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod loftsrum med 200 mm.	11.300 kr.	2.370 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg mod sal med 200 mm.	129.700 kr.	7.750 kWh Fjernvarme	4.400 kr.
Linjetab	Efterisolering af loft over køkken (gennembrydende skillevægge).	2.000 kr.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe på installation ved garderobe.	5.500 kr.	336 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Montering af LED-pærer i sal.	3.000 kr.	-200 kWh Fjernvarme 401 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Montering af LED-rør i køkken.	-20 kWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byleddet 2C, 8220 Brabrand

Adresse	Byleddet 2C, 8220 Brabrand
BBR nr.....	751-413726-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Fjernvarme og El
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	532 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	570 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	142 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.295 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.517 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	30.611 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.339 kr. pr. år
Fast afgift	7.517 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	25.856 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32.460 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det besigtigede bygningsareal svarer nogenlunde overens med det, der er opgivet i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede forbrug ligger på ca. 52.000 kWh fjernvarme per år. Forbruget for 2015 var på ca. 31.000 kWh, og omregnet til et normalår svarer dette til et årligt, målt forbrug på ca. 32.000 kWh. Det målte forbrug er som forventet lavere end det beregnede. Dette skyldes i høj grad, at alle lokalerne i energimærket skal regnes som opvarmede, mens varmen i virkeligheden er slukket i store dele af bygningen - toiletter, depotrum, baggang.

Der findes ikke noget oplyst forbrug på opvarmning af galleriet (lejer oplyser, at det i perioder har været opvarmet med gasstrålevarmere).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,57 kr. per kWh
	5.893 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Den i energimærket anvendte fjernvarmepris er hentet fra Affald Varme Aarhus via beregningsprogrammet energy10. Elprisen er fundet på elpristavlen.dk som en sandsynlig pris for området.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

MOE A/S

Buddingevej 272, 2860 Søborg
<http://www.moe.dk>
psk@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Philip Steensgaard Klausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Det Gamle Gasværk
Byleddet 2C
8220 Brabrand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2016 til den 2. december 2023

Energimærkningsnummer 311215647