





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ertebjerg 001A	
Postnr./by:	8381 Tilst	
BBR-nr.:	751-168144-001	
Energimærkning nr.:	200043121	
Gyldigt 5 år fra:	16-12-2010	
Energikonsulent:	Tina Jeppesen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 821.785 kr./år Forbrug: 988.192 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af spareperlatorer	78,00 m ³ koldt brugsvand	3.400 kr.	5.400 kr.	1,6 år
2 Udskiftning af brusehoveder	1.328,00 m ³ koldt brugsvand	57.500 kr.	104.000 kr.	1,8 år
3 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler i værksted	920 kWh fjernvarme	500 kr.	1.000 kr.	2,0 år
4 Isolering af rør og komponenter i teknikskab i boliger og vaskeri	32.570 kWh fjernvarme	17.600 kr.	119.400 kr.	6,8 år
5 Udskiftning af udsugningsventilator i toilet/værksted	550 kWh el	1.100 kr.	12.000 kr.	11,8 år
6 Udskiftning af 1-skyls toiletter	779,00 m ³ koldt brugsvand	33.700 kr.	427.000 kr.	12,7 år



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbro (Århus)

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.991	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	1.017	kr./år
• Samlet besparelse på vand	94.523	kr./år
• Besparelser i alt	113.531	kr./år
• Investeringsbehov	668.750	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbro (Århus)

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	45.880 kWh fjernvarme	24.800 kr.
8 Udskiftning af termoruder	136.650 kWh fjernvarme	73.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i energimærkningen benævnt: Afdeling 134 Ertebjerg

Projekteringsnummer hos Grontmij | Carl Bro: 17.1723.01

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2008 af 1. oktober 2009, version 3.

Ejendommen er opført i 1988 og er lokaliseret i Tilst uden for Århus. Ejendommen består af 6 rækkehus i 1 og 2 etager, med i alt 139 boliger. Herforuden er der 2 erhvervsbygninger. En bygning er indrettet til fælleshus, viceværk kontor og -værksted samt vaskeri. Denne bygning bliver i det efterfølgende kaldte fælleshuset. Den anden bygning er indrettet til vaskeri. Begge bygninger er opvarmet og indgår derfor i nærværende energimærke. Endvidere er der kælder under en mindre del af et rækkehus, som er indrettet til sikringsrum. Der er radiatorer installeret, men kælderen vurderes ikke at kunne benyttes til daglig brug, hvorfor det ikke indgår i nærværende energimærke.

Da det samlede erhvervsareal ikke overstiger 30 % af det samlede opvarmede etageareal samt ikke overstiger 1000 m², regnes alle bygninger som bolig. Dog vil fælleshus og vaskeri blive kommenteret løbende.

Boliger, vaskeri og fælleshus er forudsat fuldt beboet hele året og opvarmet til gennemsnitlig 20 grader.

Der er indhentet bygningstegninger med plan og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Varmemester var til stede ved bygningsgennemgang. 1 lejlighed samt fælleslokale og vaskeri blev registreret.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Efter aftale med ejer er der ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tegninger, tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isolering af vand- og varmeanlæggenes ledninger.

Der findes ikke en samlet opgørelse over ejendommens energi- og vandforbrug. Derfor er det oplyste varmeforbrug ikke det aktuelle oplyste, men det beregnede forbrug og prisen er baseret på AffaldVarme Århus priser for 2010. El- og vandforbruget er ikke angivet i mærket.

Angivelse af de enkelte lejligheders varmeudgifter er baseret på lejlighedens opvarmede areal og ejendommens beregnede forbrug. Varmeudgifter for den enkelte lejlighed vil være afhængig af bl.a. vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønsket temperaturer.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedringer ofte en lunere og mindre fugtig bygning med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Fjernvarme-, vand og elforbrug afregnes separat for hver enkelt bolig. Lejer står selv for månedlige aflæsninger i lejlighederne. Herforuden foretager varmemester aflæsning af koldt vand, varme og elforbruget i fælleshus og vaskeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er iht. tegningsmateriale og opmåling på stedet isoleret med 200 mm mineraluld. I fælleshus er tagisoleringen ligeledes iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm.

Tagkonstruktionerne overholder ikke de nuværende minimumskrav til varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 7: Vi anbefaler at loft mod uopvarmet tagrum i forbindelse med anden tagreovering efterisoleres med 100 mm. Der er kun medregnet omkostninger til efterisolering i besparelsesforslaget.

• Ydervægge

Status: Bygningerne har to forskellige ydervægskonstruktioner.

Iht. til tegningsmaterialet er den nederste del af ydervæggen udført som en 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af et letbetonelement. Hulrummet er isoleret med 125 mm. Den øverste del af ydervæggen er



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbro (Århus)

en let konstruktion, med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædningerne er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering. Ydervægskonstruktionerne overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er generelt med ramme og karm i træ og monteret med 2-lags termoglas. Vinduerne bliver dog løbende udskiftet til vinduer med ramme/karm i træ/alu og 2-lags energiglas. Varmemester har oplyst at ca. 15 % af ejendommens vinduer er udskiftet. Hoveddørene er de oprindelige massive døre med isoleret træfyldning. Kun vinduer med 2-lags energiglas overholder kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010.

Forslag 8: Ved udskiftning af defekte vinduer anbefales det, at skifte hele vinduet til vinduer med 2-lags lavenergiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. De eksisterende vinduesrammer og karme vurderes ikke at kunne genanvendes. I tiltaget ligger ikke kun en gevinst i sparet varmekonsum, men det vil også mindske trækgener fra kolde vinduesoverflader.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. til tegningsmaterialet udført i beton og isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Gulv over det fri ved porte og fælleshus er iht. tegningsmateriale udført i betondæk og isoleret med 180 mm polystyren. Terrændæk og gulve over det fri overholder ikke kravene til mindste varmeisolering i Bygningsreglementet 2010. Det er dog ikke rentabelt at efterisolere gulvkonstruktionerne da dette vil medføre omfattende arbejde, med bl.a. ophugning af beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle boliger og vaskeriet i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

I fælleshuset er der installeret tre udsugningsventilatorer som er placeret i loftrum. En udsugning er tilkoblet emhætten i fælleshusets køkken og indgår ikke i energimærket. En udsugningsventilator forsyner toiletter, vaskeri og værksted. Varmemester har oplyst at denne kører hele døgnet. Den anden forsyner opholdslokalerne i fælleshuset på 1. sal. Udsugningen tændes manuelt og kan køres på forskellige trin. Det vurderes, at den er i gang i 5 % tiden, svarende til at lokalerne benyttes gennemsnitlig hver anden weekend. De resterende lokaler anses for værende naturligt ventileret.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Begge udsugningsventilatorer er de oprindelige ventilatorer. Det var ikke muligt at komme helt frem til ventilatorerne på loftet og de blev derfor kun besigtiget fra afstand. Fabrikatet er derfor ukendt.

Varmemester har oplyst, at den ene ventilator har fået skiftet motoren. SEL-faktoren er for ventilatoren til toiletter mm. er skønnet 1,8 kJ/m³ og til opholdslokalerne til 2,0 kJ/m³ ud fra alder.

Det var ikke muligt at få udleveret servicereport eller lign. på anlæggene. Luftmængden er skønnet til 0,75 l/s pr. m² gennemsnitlig i toilet/værksted samt 1,8 l/s pr. m² i opholdslokalerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Forslag 5: Det anbefales at udskifte udsugningsventilator til toilet/værksted i fælleshus/viceværterkontor. Det anbefales at udskifte til en A-mærket ventilator med en maksimal SEL-faktor på 0,9 kJ/m³. Da benyttelsestiden for udsugningsventilatoren til fælleslokalerne er meget lavt, vil det ikke være rentabelt at udskifte denne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Ejendommens forbrug af varmt brugsvand registreres ikke. Der er i energimærkeberegningen forudsat et årligt forbrug på 250 liter pr. m² svarende til 18 m³ pr. lejlighed/erhvervsbygning. Hver bolig har eget teknikskab hvor det varme brugsvand produceres via en uisolereet varmeveksler af fabrikat Redan. Tilslutningsledning til varmeveksleren er registreret uisolerede. I vaskeriet produceres det varme brugsvand som ved boligerne. Varmtvandsproduktionen er placeret i teknik/depotrum. Herforuden er der monteret blødgøringsanlæg. I fælleshuset opvarmes det varme brugsvand via en nyere varmtvandsveksler af fabrikat Redan type Akva Vita, som er placeret i værkstedet i stueetagen. Tilslutningsledning i værksted er uisolereet. Varmtvandsanlæggene er ikke forsynet med cirkulation. Se forslag til isolering af uisolerede tilslutningsrør i boliger samt vaskeri under varmfordelingssystem.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Forslag 3: Det anbefales at isolere uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsveksler i værksted med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Hver bolig har eget teknikskab, hvor fjernvarmestikket kommer ind og hovedmåleren er placeret. Varmerør i teknikskabene er generelt isoleret med 15 mm. Opvarmning af boligerne sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fra teknikskab fremføres varmerør via et fordelingsarrangement til den enkelte radiator i terrændæk eller etageadskillelsen. Da alle radiatorer er forsynet med termostatventiler er der regnet med sommerstop på varmeanlæggene. Vaskeriet har eget varmearrangement, placeret i teknik/depotrum, hvor fjernvarmen også føres ind og der er placeret en hovedmåler. Varmerørene er generelt uisoleret. Herfra fordeles varmen frem via et fordelerarrangement. Fælleshuset har ligeledes eget varmearrangement, som er placeret i værkstedet i stueetagen, hvor fjernvarmen også føres ind og der er placeret en hovedmåler. Varmerør er isoleret med 20-30 mm. Herfra fordeles varmen frem via fordelerarrangement.

Forslag 4: Det anbefales at isolere varmerør, komponenter og tilslutningsrør til varmtvandsveksler i boliger og vaskeriets teknikskabe/rum. Det anbefales at benytte mineraluld og bygge en tilpasset kappe hertil. På grund af pladmangel er det ikke muligt at isolere hver enkelt rør.

• Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring, herunder udetemperaturkompensering. Det vil dog ikke være rentabelt at installere central styring til hver enkel bolig. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solceller. Da ejendommen ikke har nogen direkte sydvendte tagflader og samtidig små spredte tagflader samt da ejendommens installationer generelt ikke velegnet til tilslutning af solceller, er det ikke rentabelt at montere solceller på nuværende tidspunkt.

• Varmepumper

Status: Da ejendommen er beliggende i et kraftvarmeområde, er etablering af varmepumpe til produktion af varme ikke rentabelt.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

• Solvarme

Status: Ejendommen er ikke forsynet med solfangere og det vil på nuværende tidspunkt heller ikke være rentabelt. Dette skyldes dels den forholdsvis lave pris på fjernvarmen og dels pga. boligernes installationer ikke er velegnet til tilslutning af solvarme, hvilket vil fordyre anlægsomkostningerne.

EI

• Belysning

Status: Der er installeret udendørsbelysning i form af væglamper samt gadelygter med henholdsvis elsparepære og kompakt lysstofrør. Begge med skumringsrelæ. Gadelygterne er endvidere med tidsstyring. I vaskerierne består belysningsanlæg af lysstofrør med glimtænder og bevægelsessensorer. I fælleshus og viceværterkontor mm. består belysningsanlæg af forskellige typer herunder lysstofrør med glimtænder, væg- og loftlamper samt spot. Generelt styres belysningsanlæggene med manuelt tænd/sluk. Størstedelen af alle lamper er med elsparepærer, dog er enkelte stadig med glødepærer.

• Andre elinstallationer

Status: Elforbruget til hårde hvidevarer m.v. er ikke inkluderet i beregningerne. Såfremt der foretages udskiftninger af hårde hvidevarer anbefales det at købe apparater der er mærket med A, A+ eller A++.

Der er fælles vaskefaciliteter ved ejendommen, som også kan benyttes af naboejendommen. I vaskeri i bygning 8 er der installeret 2 industri vaskemaskiner og 1 industri tørretumbler samt en rullemaskine. I vaskerum ved fælleshus er der installeret 4 industri vaskemaskiner samt 2 industri tørretumblere. Begge vaskerier er betalingsvaskerier.

Vand

• Toiletter

Status: Der er registreret 1-skyls toilet i boligen, vaskeri og fælleshus. Varmemester vurderer at enkelte toiletter er udskiftet til 2-skyls. 15 % af ejendommens toiletter vurderes at være 2-skyl.

Forslag 6: Det anbefales at udskifte 1-skyls toiletter til 2-skyls. Det anbefales at udskifte til toiletter med 2/4 l skyl. Varmemester oplyser at der er problemer med for lidt fald på ejendommens spildevandsledninger.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Før udskiftningen skal det undersøges, om spildevandsledningerne har den fornødne hældning til den mindre vandmængde. Forbedringsforslaget er beregnet ud fra 122 toiletter og at de benyttes 5 gange pr. dag

• **Armaturer**

Status: I boligen er der registreret 2-grebs armatur i køkkenen samt ved håndvask på badeværelse. De vurderes generelt at være uden vandsparefunktion. Varmemester oplyser at ca. 75 % af ejendommens armaturer er med vandsparefunktion. Bruser er med termostatisk blandingsbatteri og brusehoved vurderes at være uden vandsparefunktion. Varmemester oplyser at brusehoved løbende udskiftes og vurderer at ca. 25 % er med vandsparefunktion.

Forslag 1: Det anbefales at montere spareperlator på vandarmaturer uden vandsparefunktion ved håndvask på toilet. Besparelsesforslaget er beregnet ud fra 36 armaturer. Ved defekte armaturer anbefales det, at udskifte dem til 1-grebs armaturer - dette er ikke indregnet i nærværende forbedringsforslag.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte brusehoved uden vandsparefunktion til brusehoved med vandsparefunktion. Besparelsesforslaget er beregnet ud fra 139 brusere, der dagligt anvendes 5 minutter.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 9843 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 508 m²
- **Opvarmet areal:** 10153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

I BBR-ejermeddelelsen er boligarealet oplyst til 9.843 m² og fælleshus/vaskeri til 508 m². Det opvarmede boligareal er opmålt til 9.775 m², fælleshus/vaskeri til 378 m². Dermed stemmer det opmålte boligareal næsten overens med BBR-ejermeddelelsen. Erhvervsarealet stemmer ikke overens med BBR-ejermeddelelsen og kan skyldes, at der i BBR-ejermeddelelsen er medregnet areal af terrasse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,26 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	166.516,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Boliger på 33 m ²	33	2.700 kr.
Boliger på 70-72 m ²	71	5.700 kr.
Boliger på 84-85m ²	84,5	6.700 kr.
Boliger på 106 m ²	106	8.400 kr.
Bygning 7: Fælleshus	456	36.100 kr.
Bygning 8: Vaskeri	52	4.200 kr.



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200043121
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2010
Energikonsulent: Tina Jeppesen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Grontmij | Carlbros (Århus)

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Jeppesen	Firma:	Grontmij Carlbros (Århus)
Adresse:	Dusager 12 8200 Århus N.	Telefon:	82105296
E-mail:	tkj@gmcb.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	29-11-2010

Energikonsulent nr.: 250584

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulent.