



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skaarups Alle 7
 Postnr./by: 8381 Tilst
 BBR-nr.: 751-417454
 Energimærkning nr.: 100168986
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Ole Toustrup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 19820 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolere loft.	2000 kWh Fjernvarme	1080 kr.



Energimærkning nr.: 100168986
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek-Ebeltoft

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i år 1960, boligen er væsentlig om- og tilbygget i 1976. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulve og fladt tag vurderet ud fra bygningsreglementets krav fra opførelstidspunktet og ombygnings tidspunktet.

Det beregnede energimærke er D. Der er ingen rentable besparelsesforslag men der er et enkelte forslag der ikke er rentable som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen i oprindelig bygning er udført med gitterspær.
Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm isolering.
Tagkonstruktionen i tilbygningen er udført med fladt tag.
Det flade tag er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1976.

Forslag 1: Isolere loft mod tagrum i oprindelig bygning med yderligere 150 mm isolering. Isolere det flade tag i tilbygningen med yderligere 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur/letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i alu./træ og ruder er med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig bygning er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1960.
Terrændæk i tilbygning er vurderet isoleret i henhold til bygningsreglementets krav fra 1976.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.



Energimærkning nr.: 100168986
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
 Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek-Ebeltoft

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Affald Varme Århus, anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg og fjernvarmestik er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en nyere varmeveksler. varmeveksler er af fabrikat Redan og er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 2 strengsanlæg, varmerør i gulve skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er termostattyret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100168986
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek-Ebeltoft

Der er god overensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3188 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100168986
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for
bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 102204

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.