



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aage Bergs vej 15
Postnr./by: 8240 Risskov
BBR-nr.: 751-565968-002
Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

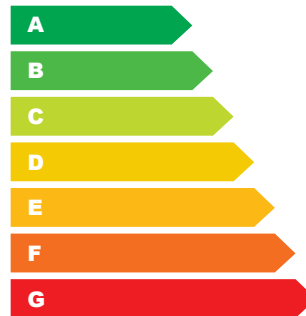
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 58,52 kWh/m² år, hvilket er bedre end 78,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
14.410 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamilieshus, fra AAT.

Bygningen er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter 2011.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Samtlige bygningsdele overholder bygningsreglementets (BR08) krav i forhold til varmetab.

Det maksimale tilladte CO₂ udslip for bygningen er, 2.561 kg. pr. år, baseret på fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.901 kg. pr. år, 26 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er et sadeltag som er belagt med teglsten, der er i alt 295 mm isolering. Loftet er beklædt med gips.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består udvendigt af en 108 mm teglsten og indvendigt af en stolpekonstruktion, med i alt 245 mm isolering klasse 34. Vægbeklædningen er gips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
300 mm polystyren klasse 37, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
Der er klinke-/trægulv.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Den naturlig ventilation om sommeren er hævet, da det er muligt at forlade huset med åbne vinduer.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Århus Fjernvarme. Aggregatet er placeret i bryggers

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss



Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum.
Der er monteret en Grundfos lavenergi cirkulationspumpe af typen Alpha2 til fordeling af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 239 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 250 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gottfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100254648
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Susanne Pless Gotfredsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Susanne Pless Gotfredsen	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	susanne@trykproevning.d k	Dato for bygnings- gennemgang:	16-01-2012

Energikonsulent nr.: 252189

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.