



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agernvej 117
Postnr./by: 8330 Beder
BBR-nr.: 751-717288
Energimærkning nr.: 100191801
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 83 kWh/m²år, hvilket er bedre end 88.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11870 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven

Bygningens tæthed er eftervist ved trykprøvning

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri

Lavenergi klasse 1 mærkes A1

Lavenergi klasse 2 mærkes A2

Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af bygherre og inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelse i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsramme.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er supplerende varmforsyning, såsom brændeovn/pejs. Brændeovn pejs må ikke medtages i beregningen ifølge Håndbog for Energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ny bygningen.



Energimærkning nr.: 100191801
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med tagpap. 2 lag tagpap, 18mm vandfast krydsfiner 300mm bjælkespær med 250mm mineraluldsisolering, 0,2mm dampspærre, 75mm reglar med 75mm mineraluldsisolering, 2x13mm gipsplader (oplysninger fra tegninger) U-værdi 0,12 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: 42cm massiv ydervæg. ½ stens facade, 20mm hulrum, 9mm vindgips, 195mm stolpekonstruktion med 195mm mineraluldsisolering, 0,2mm dampspærre 45mm lægter med 45mm mineraluldsisolering, 15mm krydsfiner 13mm gipsplader. (oplysninger fra tegninger) U-værdi 0,17 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med 2lags energitermoruder fra Gammel Ry vinduer. Tagvinduer, Velux vinduer med Energitermoruder
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte. U-værdi skønnet at overholde minimumskrav i BR08 kapitel 7

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 300mm polystyren, (ifølge tegninger) Gulvbelægning træ/klinker U-værdi 0,10W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg Nilan Comfort 300 (på loft over garage). Der er udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme(fjernvarmevand i varmesystem)
Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)
Der er brændeovn/pejseindsat i stue/alrum. Forudsættes til "hyggevarme"

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placer ved installation i bryggers. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher og i stort badeværelse er der badekar. Forsynings rør PEX rør.



Energimærkning nr.: 100191801
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Wilo smart 15/6 (pumpe er B mærket)

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk .
(BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal



Energimærkning nr.: 100191801
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.