

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 905 Bofælleskabet Stenhøj,
Fælleshus
Byvej 63
8330 Beder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. april 2013
Til den 5. april 2023.

Energimærkningsnummer 310033451

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Olsen

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Mulighederne for Byvej 63, 8330 Beder

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Zone: Fællestue. Mekanisk ventilation med varmegenvinding og uden varmefflade. Aggregat: 1 stk. Airmaster AM 800. Varmegenvinding: Modstrømsveklser. Maksimal luftmængde: På besigtigelsestidspunktet var anlægget indstillet til 100% luftmængde svarende til ca. 725 m³/h. Eleffekt: 0,8 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Ugeur, temperatur- og luftmængderegulering. Driftstid: 50 timer om ugen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Fællestue: På besigtigelsestidspunktet var anlægget indstillet til at være i drift fra kl 10.00 - kl. 20.00 mandag - fredag. Det anbefales at reducere driftstiden på ventilationsanlægget, så det kun er i drift i bygningens brugstid svarende til ca. 35 timer pr. uge. Luftmængden var på besigtigelsestidspunktet indstillet til 100%. Det anbefales at reducere luftmængde til ca. 75% og så eventuelt øge til 100% ved fællesspisning o.a.</p>	500 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fællesrum. Armaturer med sparepærer. Armaturerne er dæmpbare. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen.</p> <p>Øvrige rum inkl. køkken og møderum. 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. 1-rørs lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger.</p>		

<p>Armaturer med kompaktør. Armaturer med glødepærer. Armaturer med halogenpærer. Styring: Manuel betjening afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen. Enkelte bi-rum har en væsentlig mindre brændtid.</p>		
<p>FORBEDRING Køkken og møderum: Udskiftning af halogenpærer og glødepærer til LED-lyskilder.</p>	2.000 kr.	2.100 kr. 0,76 ton CO ₂

EL

Investering Årlig
 besparelse

<p>BELYSNING Udebelysning Armatuer med kompaktør. Armaturer med kviksløvdampærer. Styring: Skumringsrelæ. Driftstid: 4.300 timer pr. år. Forslag på udskiftning af kviksløvdampærer er medtaget i energimærket for fælleshuset, Byvej 63.</p>		
<p>FORBEDRING Udebelysning: Udskiftning af kviksløvdampærer til LED lyskilder. Forslaget kræver, at armaturernes forkobling frakobles jf. Sikringsstyrelsens forskrifter. Det vurderes, at effekten kan reduceres med minimum 60 %. Endvidere folænges brændtiden fra ca. 20.000 timer og op til 40.000 timer.</p>	4.800 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

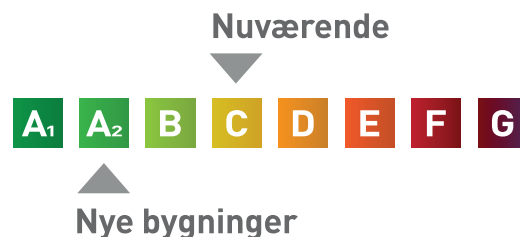
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

17.180 kWh fjernvarme

13.518 kr.

2,42 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft LOFT Bygningsafsnit opført i 1988: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftsløm er tætsluttende og isoleret med 30 mm flamingo.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsafsnit opført i 1988: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		500 kr. 0,11 ton CO ₂
FLADT TAG Bygningsafsnit opført i 1988: Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Bygningsafsnit opført i 2012: Skråtag er isoleret med 390 mm stenudd.		
Ydervægge HULE YDERVÆGGE Bygningsafsnit opført i 1988: Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Bygningsafsnit opført i 2012: Ydervægge er udført som ca. 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er udført i træ/alu med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

YDERDØRE

Yderdøre i entré og fællesrum er udført i træ/alu og monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Massiv yderdør i teknikrum er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygningsafsnit opført i 1988: Terrændæk er udført i beton og med dels strøgulve, dels klinker. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Bygningsafsnit opført i 2012: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er isoleret med 70 mm stenuld mellem strøer og 250 mm Sundolitt under betonen.

LINJETAB

Bygningsafsnit opført i 1988: Fundamenter er udført i beton med letklynkeblokke øverst.

Bygningsafsnit opført i 2012: Fundamenter er udført i beton med kerneisolerede letklynkeblokke øverst.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

<p>Zone: Fællesstue. Mekanisk ventilation med varmegenvinding og uden varmefflade. Aggregat: 1 stk. Airmaster AM 800. Varmegenvinding: Modstrømsveklser. Maksimal luftmængde: På besigtigelsestidspunktet var anlægget indstillet til 100% luftmængde svarende til ca. 725 m³/h. Eleffekt: 0,8 kW pr. m³/s luft. (SEL-værdi). Styring: Ugeur, temperatur- og luftmængderegulering. Driftstid: 50 timer om ugen.</p>		
<p>FORBEDRING Fællesstue: På besigtigelsestidspunktet var anlægget indstillet til at være i drift fra kl 10.00 - kl. 20.00 mandag - fredag. Det anbefales at reducere driftstiden på ventilationsanlægget, så det kun er i drift i bygningens brugstid svarende til ca. 35 timer pr. uge. Luftmængden var på besigtigelsestidspunktet indstillet til 100%. Det anbefales at reducere luftmængde til ca. 75% og så eventuelt øge til 100% ved fællesspisning o.a.</p>	500 kr.	1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VENTILATION I den øvrige del af bygningen er der naturlig ventilation i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i toiletrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>KØLING Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Ifølge det oplyste varmeforbrug er den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet i på 34,7 °C. Ved en afkøling under 30 °C kan forsyningsselskabet opkræve en ekstra varmepris. Fjernvarmeafkølingen bør derfor kontrolleres regelmæssigt.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe.</p> <p>Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.</p>		
<p>SOLVARME Der er ingen solvarme.</p> <p>Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Varmefordelingsrør i opvarmede rum, som ikke er i drift uden for opvarmningssæsonen registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør udelukkende kommer rummene til gode.</p>		
<p>VARMERØR Forsyningsrør er udført som 3/4" - 2" stålør. Rørene er dels uisolerede, dels isoleret med 20 - 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af forsyningsrør med 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Yderligere isolering kan ikke monteres grundet pladsforholdene.</p>	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsforbruget er skønnet til maksimalt 300 l/m²/år, hvilket svarer til ca. 1/3 af det oplyste vandforbrug.</p> <p>Varmtvandsrør uden cirkulationledning eller el-tracing registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør er minimalt. Det bemærkes dog, at ventetiden på varmt brugsvand maksimalt må være 10 sekunder jf. DS439.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Gennemstrømningsvandvarmeren er dels uisoleret, dels isoleret med 15 mm flamingo.</p> <p>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført som 18 mm - 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende gennemstrømningsvandvarmer til ny gennemstrømningsvandvarmer med præ-isolerede kapper og forberedt til lavtemperatur drift.</p>		200 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UN 24-08. På besigtigelsestidspunktet var pumpen ikke i drift, og det er oplyst af personalet, at pumpen ikke benyttes. I beregningerne forudsættes det derfor, at der ikke er cirkulation på det varme brugsvand.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Fællesrum. Armaturer med sparepærer. Armaturerne er dæmpbare. Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen.</p> <p>Øvrige rum inkl. køkken og møderum. 2-rørs lysstofrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. 1-rørs lysstofrørsarmaturer med HF-forkoblinger. Armaturer med kompaktrør. Armaturer med glødepærer. Armaturer med halogenpærer. Styring: Manuel betjening afhængigt af dagslyset eller aktiviteten. Brændtid: Gennemsnitlig 30 timer om ugen. Enkelte bi-rum har en væsentlig mindre brændtid.</p>		
<p>FORBEDRING Køkken og møderum: Udskiftning af halogenpærer og glødepærer til LED-lyskilder.</p>	2.000 kr.	2.100 kr. 0,76 ton CO ₂
<p>BELYSNING Udebelysning Armatur med kompaktrør. Armaturer med kviksølvampærer. Styring: Skumringsrelæ. Driftstid: 4.300 timer pr. år. Forslag på udskiftning af kviksølvampærer er medtaget i energimærket for fælleshuset, Byvej 63.</p>		
<p>FORBEDRING Udebelysning: Udskiftning af kviksølvampærer til LED lyskilder. Forslaget kræver, at armaturernes forkobling frakobles jf. Sikringsstyrelsens forskrifter. Det vurderes, at effekten kan reduceres med minimum 60 %. Endvidere folænges brændtiden fra ca. 20.000 timer og op til 40.000 timer.</p>	4.800 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium med et samlet areal på ca. 50 m². Anlæggets endelige størrelse afhænger bl.a. af forbrugsmønsteret af el i bygningen og bør fastlægges i samarbejde med leverandør. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion</p>	150.000 kr.	10.700 kr. 3,62 ton CO ₂

er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

Der er ikke korrigeret for den elproduktion, som bygningen ikke selv bruger, og som i stedet sælges til Energinet.dk, hvorved anlæggets tilbagebetalingstid umiddelbart bliver længere i praksis. Der bør foretages en nærmere undersøgelse og mere detaljeret beregning af de økonomiske forhold.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til fælleshus.

Ved besigtigelsen var personalet fra Bofællesskabet Stenhøj til stede, og der var adgang til alle rum inkl. tagrum.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 28.03.2013.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1988 og til- og ombygning i 2012.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmekonsum.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningselselskaberne.
- Driftsjournal over forbrugsudvikling og temperaturer, som er aflæst regelmæssigt.

Det oplyste forbrug under punktet "Oplyst forbrug inkl. afgifter" er fremkommet ved, at varmekonsumet opgjort på forsyningselselskabets afregningsmåler, er fordelt i forhold til boligernes og fælleshusets areal, hvilket antages at være repræsentativt.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 28%. Det vil sige, at varmekonsumet til varmt brugsvand og tab i varmeinstallationer ligger på 28% af det samlede varmekonsum.

Det beregnede varmekonsum i nærværende energimærkning er på 17.180 kWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede varmekonsum, da forskellen er under 10 %.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid på 35 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder gældende energimæssige krav, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette, at det er vurderet til ikke at være relevant eller økonomisk rentabelt.

Dog er der medtaget enkelte forslag med en tilbagebetalingstid på mere end 10 år, fordi de vurderes at være relevante for bygningsejeren.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2012.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Fællesstue: Reduktion af driftstid og luftmængde på ventilationsanlæg.	500 kr.	940 kWh fjernvarme 164 kWh el	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af forsyningsrør.	200 kr.	70 kWh fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Køkken og møderum: Udskiftning af glødepærer og halogenpærer til LED-pærer.	2.000 kr.	-830 kWh fjernvarme 1.328 kWh el	2.100 kr.
Belysning	Udebelysning: Udskiftning af lyskilder i parkarmaturer.	4.800 kr.	731 kWh el	1.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller.	150.000 kr.	5.459 kWh el	10.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygningsafsnit opført i 1988: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	760 kWh fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Udskiftning af gennemstrømningsvandvarmer.	210 kWh fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.537 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.964 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	13.501 kr.
Varmeforbrug.....	19.660 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 28-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.017 kr. pr. år
Fast afgift	2.964 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	12.981 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18.690 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	2,64 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er monteret 1 afregningsmåler til forsyningselskabet i fælleshuset Byvej 63, hvor hovedforsyningsrørene til hele Bofællesskabet Stenhøj er ført ind. Herfra fordeles varmen ud til hver bolig og fælleshuset, hvor der er monteret bimålere på radiatorer og det varme brugsvand til registrering af de enkelte boligers og fælleshusets varmeforbrug.

Fordelingsregnskabet udarbejdes årligt og udføres af et eksternt firma.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,64 kr. pr. kWh fjernvarme
	2.480 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,95 kr. pr. kWh
Vand.....	50,04 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byvej 63

Adresse	Byvej 63
BBR nr	751-857837-9
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	136 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	175 m ²
Opvarmet areal i alt	175 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Anvendelsen i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 175 m², som er større end det samlede erhvervsareal, hvilket antageligvis skyldes at BBR-data ikke er opdateret efter tilbygningen i 2012.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte. Ved justering af BBR-arealerne bør dette udføres i samråd med et landinspektørfirma.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lokalenergi Handel A/S

Skanderborgvej 180, 8260 Viby J

mo@lokalenergi.dk

tlf. 70224277

Ved energikonsulent

Michael Olsen

Energimærkningsnummer 310033451

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Byvej 63
8330 Beder



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 5. april 2013 til den 5. april 2023

Energimærkningsnummer 310033451