



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Starupvej 9A
 Postnr./by: 8340 Malling
 BBR-nr.: 751-457049
 Energimærkning nr.: 200020425
 Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 206784 kr./år
- Forbrug: 333 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/09/07 - 31/08/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Belysning: Der monteres bevægelsesmeldere.	36287 kWh el	72570 kr.	27833 kr.	0.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200020425

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	72570	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	72600	kr./år
• Investeringsbehov:	27800	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vinduer: I kælderen mod syd udskiftes fire vinduer til lavenergi vinduer.	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Denne energimærkning omfatter adresserne Starupvej 9A, 9B og 9C, 8340 Malling.



Energimærkning nr.: 200020425

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

9A og 9C er opført i 1997 og i 9B er væsentligt ombygget i 1998.

El-, vand- og varmeforbrug registreres på månedsbasis.

Boligerne anvendes som plejeboliger.

André Enemærke og Dorte Harries har deltaget i arbejdet med registrering og indtastning af data.

Hele kælderen i 9B er opvarmet.

De glasgange, som forbinder 9B med hhv. 9A og 9C er ikke opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 250 mm mineraluld på loftet.

- Ydervægge

Status: 9A og 9C: tung ydervæg er tegl med 125 mm isolering og bagmur af 100 mm letbeton.
Mod atrium: let væg med 150 mm isolering.
9B: 35/31 cm hult mur med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder. 4 vinduer i kælderen i 9B er dog med 1 lag glas.

Forslag 1: I kælderen mod syd udskiftes fire vinduer til lavenergi vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Det antages at terrændækket i 9B er beton på jord.
Terrændækket i 9A og 9C er isoleret med 300 mm Leca. i baderum dog 75mm mineraluld og 160mm Leca.
Det antages, at gulv mod krybekælder er isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Kælderen er en "høj" kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I 9A og 9C er der mekanisk udsugning fra køkken og bad i boliger og fra fællesarealer. Der er udeluftventiler i vinduerne. Udsugningsventilatorerne er placeret på loftet.
I 9B er der mekanisk udsugning fra køkken og bad i boliger og fra servicearealerne. Udsugningsventilatorerne er placeret på loftet.

Varme



Energimærkning nr.: 200020425

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. 9A, 9B og 9C forsynes separat.
Det er oplyst, at cirkulationspumpen i varmeanlægget i 9B er under udskiftning.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt et sted i hver bygning i en isoleret pladevarmeveksler.
Der er cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Der er separate varmeanlæg i 9A, 9B og 9C.
Varmeanlæggene er 2 strengs. Der er radiatorer i alle rum.

- Automatik

Status: Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er kompaktlysstofrør og lysstofrør i traditionelle armaturer.

Forslag 2: 9B i kælderen: Der monteres bevægelsesmeldere i vaskeri, strygerum, teknikrum, el-tavler, dybfryserum, grøntsagsrum, redskabsrum, skarnkasserum, beboerefekter, depot, rum til kørestole, frisør, fysioterapi, margasin, arkiv.
9B stuen: Der monteres bevægelsesmeldere skyllerum, vagtstue, rengøring og kontor.
9B på 1. sal: Der monteres bevægelsesmeldere i ergo-terapi, sygepleje, aktivitetsrum.

- Andre elinstallationer

Status: Der er elevator.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1890
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	2108 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	1076 m ²
• Opvarmet areal:	3399 m ²



Energimærkning nr.: 200020425

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

• Anvendelse ifølge BBR:

140 | Etagebolig

• Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er det registreret at de 20 lejligheder i 9A og 9C har 1 værelse.
Lejlighederne har 2 værelser.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 425 kr./MWh
Fast afgift på varme: 68480 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Udgiften til varmeforbrug fordeles i forhold til registreringen på de opsatte fordelingsmålere og faste nøgletal.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 værelser m. køkken og bad	73	4441 kr.
1 værelse m. køkken og bad	81	4927 kr.
2 værelser m. køkken og bad	72	4380 kr.



Energimærkning nr.: 200020425

Gyldigt 5 år fra: 15-09-2009

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse

Firma:

NRGi Energi- &
Ingeniørgruppen

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

7020 8686

E-mail: sohu@nrgi.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 11-09-2009

Energikonsulent nr.: 250468

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.