

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

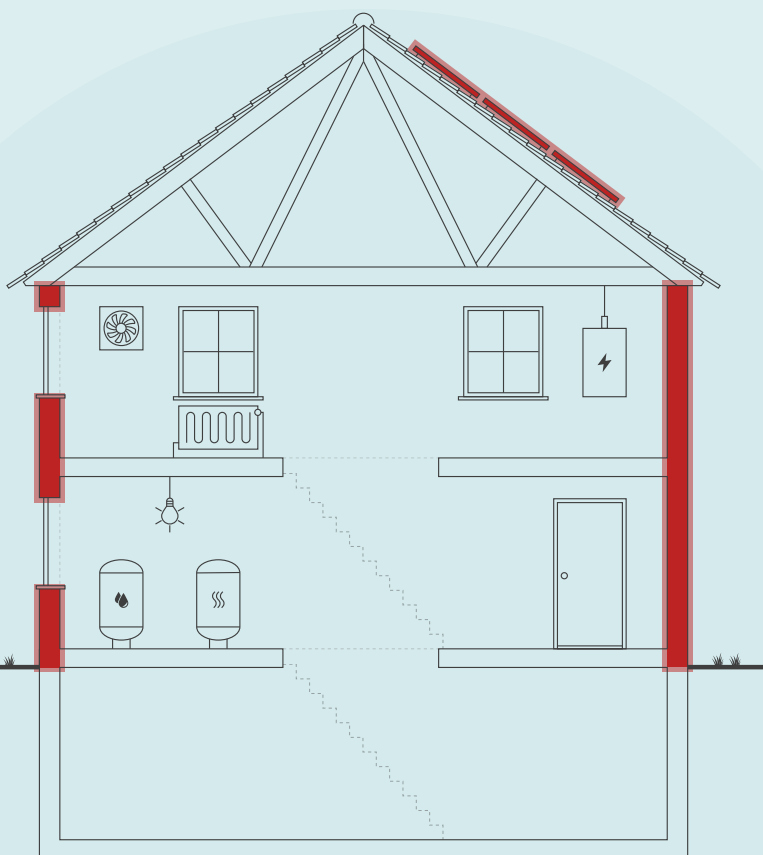
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Malling Plejehjem  
Starupvej 9A  
8340 Malling

Du betaler hvert år **57.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Klyngehuse Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 41.600 kr.  
 Investering: 260.000 kr.
- 2 Hovedbygning - Gammel del Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder**  
 Årlig besparelse: 1.500 kr.  
 Investering: 20.000 kr.
- 3 Hovedbygning Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 14.400 kr.  
 Investering: 110.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	277.800 kr.	276.300 kr.	1.500 kr.
El til opvarmning	2.900 kr.	2.400 kr.	500 kr.
El til andet	501.800 kr.	446.400 kr.	55.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	782.500 kr.	725.100 kr.	57.400 kr.
Samlet CO2-udledning	53,62 ton	45,58 ton	8,03 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### KLYNGEHUSE MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
41.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
6.430 kg./årligt



**Investering**  
260.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### HOVEDBYGNING - GAMMEL DEL EFTERISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆGGE MOD KRYBEKÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.500 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
124 kg./årligt



**Investering**  
20.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### HOVEDBYGNING MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
14.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.479 kg./årligt



**Investering**  
110.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Hovedbygning - Gammel del Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder	1.500 kr.	20.000 kr.	124 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Klyngehuse Montage af nye solceller	41.600 kr.	260.000 kr.	6.430 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Hovedbygning Montage af nye solceller	14.400 kr.	110.000 kr.	1.479 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Hovedbygning - Gammel del Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	8.400 kr.		690 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Hovedbygning - Gammel del Udskiftning af vinduer med etlags rude	400 kr.		30 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Hovedbygning - Gammel del Udskiftning af vinduer med etlags rude	100 kr.		5 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> Hovedbygning - Gammel del Efterisolering af gulv mod krybekælder	1.700 kr.		137 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Starupvej 9A, 8340 Malling

## ADRESSE

Starupvej 9A, 8340 Malling

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution [160]

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 4241228	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2785 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 1945 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1890	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4626,6 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 384,3 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2023	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 190.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 190,86 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.209	1.209 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 21.809
El til forbrug	189.460

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.293
--------------------------------------	--------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

## Energimærkningsnummer

311792227

## Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

783 kr. pr. MWh

Fast afgift: 128.375 kr. pr. år

### Elektricitet til opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.

Alle priser er inkl. moms.

Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

[www.nrgi.dk](http://www.nrgi.dk)

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Nicklas Juhl-Nielsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

### Energimærkningsnummer

311792227

### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 160

BBR: B1 – starupvej 9A-E

Bygningen er opført i 1890.

Til-/ombygnings år: 2023.

BBR areal:

Boliger: 2785 m<sup>2</sup>.

Erhverv: 1945 m<sup>2</sup>.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:

- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

**Adresse**

Starupvej 9A  
8340 Malling

**Energimærkningsnummer**

311792227

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Der har været begrænset data på forbrug for 2023 og 2024, hvorfor forbruget er taget fra 2022.

Det oplyste varmeforbrug for Januar-April 2022 er på 87,9 MWh fjernvarme.  
Korrigeret for graddage, og justeret til et års forbrug bliver det 197,9 MWh fjernvarme.  
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 190,9 MWh fjernvarme.  
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 4 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

#### Tillæg

Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens brugstid og luftmængder på ventilationen afviger fra standardberegninger.

Tillægget udgør følgende:

Klyngehus A - Erhverv: 25,9 kWh/m<sup>2</sup> pr. år  
Klyngehus C - Erhverv: 26,2 kWh/m<sup>2</sup> pr. år  
Hovedbygning - Erhverv: -3,7 kWh/m<sup>2</sup> pr. år

#### Fjernvarmeafkøling

Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

#### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1945 m<sup>2</sup> og et boligareal på 2785 m<sup>2</sup> hvilket samlet giver 4730 m<sup>2</sup>.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det samlede opvarmede areal opgjort til: 1668 m<sup>2</sup> for klyngehuse og 2958,6 m<sup>2</sup> for hovedbygningen, hvilket samlet giver 4626,6 m<sup>2</sup> og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:

Taget på hovedbygningen blev ikke besigtiget, dog er der indhentet data fra ejendomsfunktionær på solcelleanlægget.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Klyngehuse  
Loftsrum er isoleret med 500 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Klyngehuse  
Loftslømme er isoleret med 50 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra mærkeplade.

Hovedbygning - Gammel del  
Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

### FLADT TAG

#### STATUS

Klyngehuse - Tag over fælleområde  
Det flade tag er isoleret med 500 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Ny del  
Det flade tag er isoleret med 460 mm mineraluld i gennemsnit.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**STATUS**

Klyngehuse

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Ny del

Ydervægge er udført som ca. 54 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 240 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Gammel del

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.

Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

**STATUS**

Hovedbygning - Gammel del

Vægge mod krybekælder består af 15 cm massiv og uisolerebetonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Hovedbygning - Gammel del

Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod krybekælder.

Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.500 kr.

**INVESTERING**

20.000 kr.

**LETTE YDERVÆGGE**

**STATUS**

Klyngehuse - Gårdhave generelt

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Klyngehuse - Gårdhave v. fællesrum samt ved kontorer

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 390 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Ny del - Opvarmet del af forbindelsesgang

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Adresse**

Starupvej 9A  
8340 Malling

**Energimærkningsnummer**

311792227

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

KÆLDER YDERVÆGGE		
<b>STATUS</b> Hovedbygning - Gammel del Kælderydervægge mod jord består hovedsageligt af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Hovedbygning - Gammel del Udvendig efterisolering med 300 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 8.400 kr.	<b>INVESTERING</b>

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<b>STATUS</b> Klyngehuse Vinduerne er generelt monteret med tolags energirude med kold kant. Enkelte vinduer er monteret med trelags energirude med varm kant.  Hovedbygning - Ny del Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.  Hovedbygning - Gammel del Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.  Hovedbygning - Gammel del Enkelte vinduer i kælder mod syd er monteret med etlags glasarude.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Hovedbygning - Gammel del Eksisterende vinduer med etlags rude, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 400 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Hovedbygning - Gammel del Eksisterende vinduer med etlags rude, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 100 kr.	<b>INVESTERING</b>

## OVENLYS

### STATUS

#### Klyngehuse

Ovenlysvinduer er kuppelovenlys, der består af 4 lags akryl, monteret på isoleret karm.  
Isoleringsforhold er baseret på indbygningsår [2023].

#### Hovedbygning - Ny del

Ovenlysvinduer er kuppelovenlys, der består af 4 lags akryl, monteret på isoleret karm

## YDERDØRE

### STATUS

#### Klyngehuse

Terrassedør er monteret med tolags energirude med kold kant.  
Enkelte er monteret med trelags energirude med varm kant.

#### Klyngehuse

Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.  
Enkelte er monteret med trelags energirude med varm kant.

#### Hovedbygning - Ny del

Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

#### Hovedbygning - Ny del

Terrassedøre er monteret med trelags energiruder med varm kant.

#### Hovedbygning - Ny del

Yderdør er monteret med trelags energiruder med varm kant.

#### Hovedbygning - Ny del

Skydedørspartier er med trelags energiruder med varm kant.

#### Hovedbygning - Ny del

Yderdøre er monteret med trelags energiruder med varm kant.

#### Hovedbygning - Gammel del

Yderdøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

#### Hovedbygning - Gammel del

Terrassedør er monteret med tolags energiruder med kold kant.

#### Hovedbygning - Ny del

Yderdøre er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

#### Hovedbygning - Gammel del

Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## GULVE

## TERRÆNDÆK

## STATUS

Klyngehuse

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hovedbygning - Ny del

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.

Gulvet er isoleret med 325 mm polystyrenplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KRYBEKÆLDER

## STATUS

Hovedbygning - Gammel del

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1976.

## RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

## ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

## INVESTERING

## KÆLDERGULV

## STATUS

Hovedbygning - Gammel del

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

## Energimærkningsnummer

311792227

## Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Klyngehuse  
Zone: Fællesrum  
Anlæg: VE03/VE04  
Fabrikat/Model: Nilan Comfort 600  
Årgang: 2023  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Modstrømsveksler  
Anlægstype: VAV  
Luftskifte: 0,7 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Ja  
SEL-værdi: 1,2 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Stand alone.  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Placering: Loftsrums over kontorer.  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, samt data udleveret på anlægget.

Klyngehuse  
Zone: Boliger (Et anlæg pr. bolig)  
Anlæg: Boligvent  
Fabrikat/Model: Dantherm HCV300  
Årgang: 2022  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Modstrømsveksler  
Anlægstype: VAV  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Ja  
SEL-værdi: 1,2 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Stand alone.  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Placering: Teknikskab i boliger.  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, samt data udleveret på anlægget.

Klyngehuse  
Zone: Udsugning fra toiletter på gange.  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 1,0 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ukendt  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Klyngehuse  
Zone: Kontorer, depotrum og gangarealer  
Naturlig ventilation  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Hovedbygning - Ny del  
Zone: Boliger samt Kontorer, og depotrum.  
Anlæg: VE01  
Fabrikat/model: IV Produkt - Envistar Top  
Årgang: 2022  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Roterende veksler  
Anlægstype: VAV  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 1,2 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Placering: Teknikrum i den nye del af hovedbygningen.  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023, samt data udleveret på anlægget.

Hovedbygning - Ny del  
Zone: Gangarealer.  
Naturlig ventilation  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Hovedbygning - Gammel del  
Zone: Kontorer, mødelokaler og gangarealer.  
Naturlig ventilation  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Klyngehuse  
Der er registreret ventilationsaggregater af typen modstrømsveksler, placeret på loftsrum over kontorer. Aggregaterne er isoleret med 50 mm isolering.

Klyngehuse  
Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler på loftsrum over kontorer.  
Kanalene er isoleret med 50 mm isolering.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.  
Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

##### Klyngehuse

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme på toiletter/baderum.

##### Hovedbygning - Ny del

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

##### Hovedbygning - Gammel del

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i omklædningsrum i kælderen

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

##### Klyngehuse

I varmeanlægget er der monteret fordelingspumper, der er monteret en pumpe pr. klyngehuse.

Fabrikat: Grundfos.

Model: Magna3.

Årgang: 2022.

Pumperne har en maksimal effekt på 153 Watt.

Placering: I Teknikrum i hhv. klyngehuse A og C.

##### Hovedbygning - Varmeflade VE01

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe.

Fabrikat: Grundfos.

Model: Magna3.

Årgang: 2022

Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

Placering: Teknikrum i den nye del af hovedbygningen.

Hovedbygning - Varmefordeling

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe.

Fabrikat: Grundfos.

Model: Magna3.

Årgang: 2022

Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.

Placering: Teknikrum i den nye del af hovedbygningen.

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Boliger

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som ALU-PEX-rør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Isoleringsforhold er skønnet.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Klyngehuse.

I brugsvandsanlægget er der monteret cirkulationspumper, der er monteret en pumpe pr. klyngehuse.

Fabrikat Grundfos.

Model: Alpha2.

Årgang: 2022

Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt.

Placering: I Teknikrum i hhv. klyngehuse A og C.

Hovedbygning.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe.

Fabrikat Grundfos.

Model: Alpha 2.

Årgang: 2022

Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Placering: Teknikrum i den nye del af hovedbygningen.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Klyngehuse.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere, der er monteret en veksler pr. klyngehuse..

Fabrikat: Ukendt.

Årgang: Antaget 2022.

Vekslere er placeret i Teknikrum i hhv. klyngehuse A og C.

Hovedbygning.

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler.

Fabrikat: Ukendt.

Årgang: Antaget 2022.

Placering: Teknikrum i den nye del af hovedbygningen.

## EL

### BELYSNING

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

**STATUS**

Klyngehuse - Generelt  
Belysning består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, samt dagslysstyring.

Klyngehuse - Kontorer  
Belysning består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, samt dagslysstyring.

Klyngehuse - Depotrum og toiletter  
Belysning består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Hovedbygning generelt  
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

**SOLCELLER**

**STATUS**

Klyngehuse  
Der er ingen solceller på klyngehusene.

Hovedbygning  
Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm.  
Solcellearealet er ca. 70 m<sup>2</sup>.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Klyngehuse.  
Montering af solceller på tagflader mod sydøst og sydvest.  
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200m<sup>2</sup>.  
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

41.600 kr.

**INVESTERING**

260.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på tagflade mod sydvest og nordøst.  
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m<sup>2</sup>.  
For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

14.400 kr.

**INVESTERING**

110.000 kr.

**Adresse**

Starupvej 9A  
8340 Malling

**Energimærkningsnummer**

311792227

**Gyldighedsperiode**

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

**Udarbejdet af**

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE  
Starupvej 9A, 8340 MallingKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
751-457049-1BFE NR  
4241228

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 68.781 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 123.312 kr. pr. år

Varmeforbrug 87,90 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2022 - 30. april 2022

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 154.854 pr. år

Fast afgift 123.312 pr. år

Varmeudgift i alt 278.166 pr. år

Varmeforbrug 197,90 MWh fjernvarme

CO2 udledning 12,86 ton CO2 pr. år

## Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

## Energimærkningsnummer

311792227

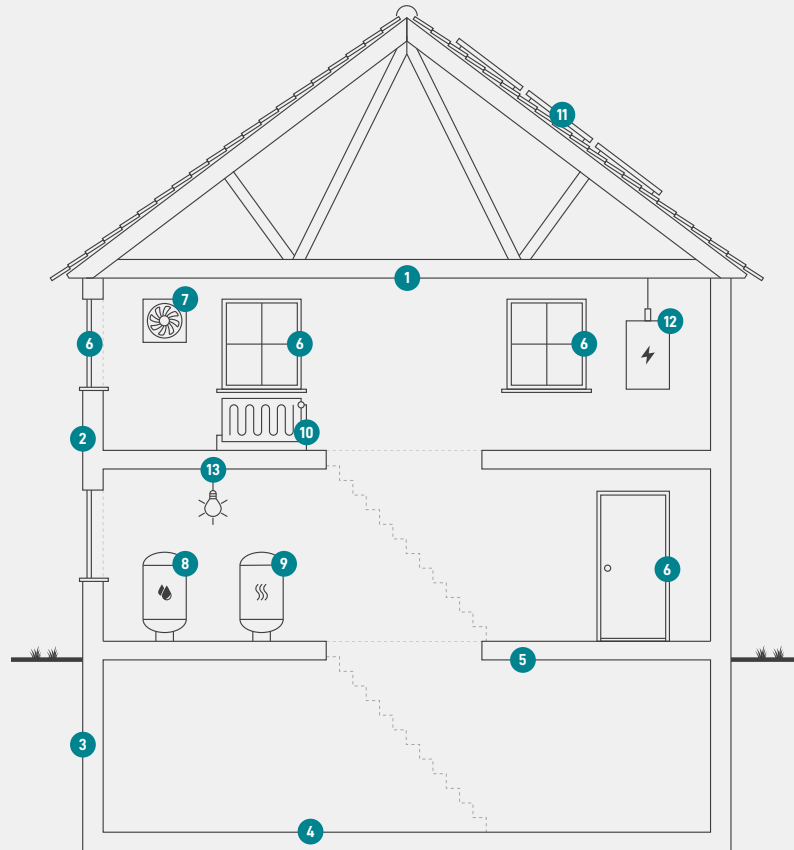
## Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

## Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Starupvej 9A  
8340 Malling

#### Energimærkningsnummer

311792227

#### Gyldighedsperiode

18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

#### Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S  
CVR-nr.: 33077831

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Malling Plejehjem  
Starupvej 9A  
8340 Malling**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034  
Energimærkningsnummer: 311792227