



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fløjstrupvej 7
 Postnr. / by: 8340 Mallings
 BBR-nr.: 751-115660
 Energimærkning nr.: 100083920
 Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 50 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsde side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag mod kælder	6.4 MWh Fjernvarme	2730 kr.	27360 kr.	10 år
2 Efterisolering af hul ydervæg	10 MWh Fjernvarme	4320 kr.	24268 kr.	5.6 år
5 Mistet varmetilskud fra kælder	-1.7 MWh Fjernvarme	-720 kr.	0 kr.	-0 år
6 Isolering af rør	11 MWh Fjernvarme	4760 kr.	4114 kr.	0.9 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100083920
 Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

3 Efterisolering af tagkonstruktion	2.7 MWh Fjernvarme	1150 kr.	27408 kr.	23.8 år
-------------------------------------	--------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	55700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3623	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	7676	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100083920
 Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

4 Udskiftning af vinduer og dør	2.6 MWh Fjernvarme	1120 kr.	47319 kr.	42.2 år
---------------------------------	--------------------	----------	-----------	---------

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, og skønnet fra bygnings år. Der er udleveret tegningsmateriale, herfra fremgår det ikke hvilke isolerings tykkelser der er i konstruktionerne.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Kælder er ikke medtaget i beregning da den ikke er en del af boligarealet

Bygningen er opført i 1953 der er ingen oplysninger om væsentlige renovering af klimaskærm (Yder varmeisolerende bygningsdele)
 Bygningen har en dårlig isoleringsstandart. (efter nutidens norm)

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyester
 Ydervægge 150mm A-murbatts
 Vandret loft 340mm mineraluldisolering
 Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
 Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med 200mm mineraluldisolering på vandretloft og 100mm mineraluldisolering på skråflader, der er isoleret til tagfod. Lodretskunk er isoleret med 50mm måtter.

Forslag 3: Vandret og skrålofter efterisoleres med 150mm mineraluldisolering og vandret skunk efterisoleres med 200mm mineraluldisolering.

• Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg med uisoleret

Forslag 2: Indblæsning af granulat 75-80mm i hul ydervæg.



Energimærkning nr.: 100083920

Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med 2lagstermoruder. Fuger er delvis utætte.
Indgangsdør massiv træ

Forslag 4: Vinduer og døre udskiftes til nye elementer med energiruder. Elementer skal overholde kravene i bygningsreglementet angående U- værdier
Vinduer <2,0W/kvm.K og Pladedøre < 1,2W/kvm.K
Der etableres tætte fuger omkring vinduer(ind eller udvendig)

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod kælder. Uisoleret, der er formendeligt lerindskud. (Skønnet konstruktion)
Støbt betonplade i badeværelse med gulvvarme

Forslag 1: Bjælkelag mod kælder isoleres med 150mm mineraluldsisolering udlagt mellem bjælker.
(prisen er eksklusiv evt. nyt kælderloft eller nye gulve i stueetage).

- Kælder

Status: Der er fuldkælder under hele huset. (Er ikke en del af beboelsen)
Ydervægge massive underjord. Vinduer er af træ med enkeltglas. Beton terrænplade uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, Bygning er ikke tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er fra før 1970. Placeret i kælder

Forslag 5: Tab af varmetilskud fra kælder når/hvis bjælkelag er isoleret, Dette er specielt fra installations rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvand kommer fra gennemstrømvarmeveksler. REDAN veksler, som er placeret i kælder

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiator system. Forsynings rør stål ½", ¾" og 1". Rør er placeret under loft i kælder. Rør er uisoleret.
Gulvvarm i badeværelse. Gulvvarm i badeværelse. Kobberrør

Forslag 6: Isolering af varmfordelings rør i kælder med 30mm rørskåle.

- Automatik



Energimærkning nr.: 100083920
 Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status: Termostatsventiler på alle radiatorer. Returventiler
 Termostatsventil på gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 10-15år
 Køleskab uden frost 10-15år
 El komfur 10-15år
 Emhætte 10-15år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med en skyllemængde mellem 6-10liter.
 Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2480 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100083920

Gyldigt 5 år fra: 07-06-2008

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk

Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 28-05-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.