



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sofienlystvej 6	
Postnr./by:	8340 Malling	
BBR-nr.:	751-446403-001	
Energimærkning nr.:	200055969	
Gyldigt 10 år fra:	16-12-2011	
Energikonsulent:	Leif Hedensted	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 299.580 kr./år Forbrug: 401,79 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-09-2010 - 31-08-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer (veksler) i syd/østhjørne af hal 1.	-1 kWh el 0,46 MWh fjernvarme	300 kr.	1.200 kr.	4,4 år
2 Isolering af varmfordelingsrør ved varmfordelingsanlægget placeret i kælder.	-1 kWh el 1,86 MWh fjernvarme	1.100 kr.	5.300 kr.	5,0 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret mod øst i hal 1.	-1 kWh el 0,54 MWh fjernvarme	400 kr.	2.500 kr.	8,3 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe ved varme/flade i varme/ventilationsanlæg for hal 1.	305 kWh el	600 kr.	5.000 kr.	8,9 år



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	1.603	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	561	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	2.164	kr./år
• Investeringsbehov	13.875	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg placeret i kælder.	256 kWh el	500 kr.
6 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	3 kWh el 4,54 MWh fjernvarme	2.600 kr.
7 Montering af nye cirkulationspumper ved varme/flade i varme/ventilationsanlæg for hal 2 og for ekspeditionsområdet.	464 kWh el	900 kr.
8 Montering af 60 kvm solceller i taget	5.481 kWh el	10.200 kr.
9 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	306 kWh el	600 kr.
10 Udvendig efterisolering af fladt tag over hal 1 med 150 mm isolering.	38 kWh el 44,48 MWh fjernvarme	25.100 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre.	7 kWh el 11,98 MWh fjernvarme	6.800 kr.
12 Udførelse af nyt terrændæk i haller.	162 kWh el 140,28 MWh fjernvarme	79.300 kr.
13 Efterisolering af varmfordelingsrør mellem fjernvarmeindføring og frem til varme/flader i varme/ventilationsanlæg for hal 1 + 2 og for ekspeditionsområdet.	1,83 MWh fjernvarme	1.100 kr.
14 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning.	-2 kWh el 1,01 MWh fjernvarme	600 kr.
15 Efterisolering af lette ydervægge i administrationen med 250 mm isolering i stueetagen.	1 kWh el 1,29 MWh fjernvarme	800 kr.
16 Efterisolering af lette ydervægge i hal 1 med 250 mm isolering.	23 kWh el 27,28 MWh fjernvarme	15.400 kr.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Indvendig eller udvendig efterisolering af hule ydervægge i administrationen.	3 kWh el 4,26 MWh fjernvarme	2.500 kr.
18 Udvendig efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering over administrationen.	5 kWh el 6,75 MWh fjernvarme	3.900 kr.
19 Udvendig efterisolering af fladt tag over hal 2 og ekspeditionsområde med 200 mm isolering.	10 kWh el 12,41 MWh fjernvarme	7.000 kr.
20 Udskiftning af ovenlys med lags glas/plast.	-9 kWh el 15,53 MWh fjernvarme	8.800 kr.
21 Efterisolering af ydervægge på hal 2 og ekspeditionsområde med 250 mm isolering.	11 kWh el 13,01 MWh fjernvarme	7.400 kr.
22 Udførelse af nyt terrændæk i administrationen.	4 kWh el 5,36 MWh fjernvarme	3.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette Energimærke er gældende for hele dens samlede ejendom Sofienlystvej 6, Malling. Ejendommen er en fritliggende erhvervs ejendom og oprindelig opført i 1972, samt væsentlig om- eller tilbygget i 1977 af lagerhal 1 jf. tegninger, i 1988 af ekspeditionsområde/lagerhal 2 jf. tegninger og i 1988 af administrationen jf. tegning, samt 1997-8 jf. BBR og tegninger. Ejendommen benyttes til handel med tilhørende lager, kontor og personalerum.

Der er udleveret plan-, snitte- og facadetegninger over ejendommen (dateret 1972, 1977, 1988 og 1997). Ejendommen er dog delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/tegninger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Tilstede ved besigtigelsen var Børge Ravnholt, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er ikke udleveret drift journaler.

Brugstid er skønnet/oplyst til ca. 50 timer om ugen.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag over hal 1 er isoleret med 80 mm isolering (vist på tegning).

Det flade tag over hal 2 og ekspeditionsområde er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning).

Det flade tag over administrationen er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegninger).

Forslag 10: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over hal 1 med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 18: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over administrationen med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

Forslag 19: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over hal 2 og ekspeditionsområde med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i hal 1 er udført som let konstruktion med stålbeklædning ud- og indvendig, samt bærende betonkonstruktion. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegninger).

Ydervægge i hal 2 og ekspeditionsområde er udført som let konstruktion med stålbeklædning ud- og betonelementer indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld (vist på tegning).

Ydervægge i administrationen er delvis udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld i stueetagen og med 225 mm isolering på 1. sal (vist på tegninger).



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Ydervægge i administrationen er delvis udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

- Forslag 15: Fjernelse af eksisterende beklædning i stueetagen i administrationen og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 16: Fjernelse af eksisterende beklædning i hal 1 og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 17: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i administrationen med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 21: Fjernelse af eksisterende beklædning på hal 2 og ekspeditionsområde og isolering og montering af udvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning..

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder i stueetagen i administrationen og i de enkelte vinduer der er ved haller/ekspeditionsområde, samt ovenlys er med 2 lags glas/plast i administrationen og haller.
Vinduer og dør på 1. sal, samt i stort rytterlys er monteret med 2 lags energiruder.
Massiv yderdør og porte i haller er skønnet med isolerede fyldinger og stålbeklædning på begge sider.

Der er monteret solafskærmning på vinduer mod øst i administrationen - skønnet manuelt betjent.

- Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Forslag 20: Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/plast til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i hal 1 + 2 og ekspeditionsområde er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret (vist på tegninger).

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (sikringsrum) består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolaret (vist på tegning).

Terrændæk i administrationen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen (vist på tegning).

Forslag 6: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk i haller og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 22: Fjernelse af eksisterende terrændæk i administrationen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er monteret 3 stk. mekanisk varme/ventilationsanlæg der opvarmer/ventilerer henholdsvis hal 1, hal 2 og ekspeditionsområdet. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med recirkulering (skønnet 100%) er placeret i ventilationsteknikrum på 1. sal i nord/vest hjørne af hal 1. Bygningerne anses for at være normal tæt. Varme/ventilationsanlæg er centralt styret og dette er oplyst muligt at styre via computer.

Der er naturlig ventilation i hele administrationsområdet i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i kantine køkken og mekanisk udsugning i toiletter ved kantinen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er 1 stk. køleaggregat med udedel placeret over tag på administrationen - betjener serverrum. Køleaggregater er ikke medtaget under bygningens drift, skønnet som del af processen/specifik brug af bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget (fjernvarmeindføring) er placeret i syd/østhjørne af hal 1 og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektroniskmåler i MWh - nr. 789178/1998.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer (veksler) isoleret med ca. 60 mm skumisulering og placeret ved fjernvarmeinstallation ved syd/østhjørne i hal 1.

Ved toiletrum i nord/vesthjørne af hal 1 er placeret en lille 5 liter el-varmtvandsbeholder, fabrikat Metro (dateret 1999).

Tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer (veksler) i syd/østhjørne af hal 1 er uisolerede.

Enkelte meter brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret mod øst i hal 1 er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet hovedsageligt isoleret med 20 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07.

- Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømsvandvarmer (veksler) i syd/østhjørne af hal 1 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret mod øst i hal 1 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i administrationen og ved varmtluft via ventilationsanlæg i haller og ekspeditionsområde. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør mellem fjernvarmeindføring og frem til varmeplader i varme/ventilationsanlæg for hal 1 + 2 og for ekspeditionsområdet er skønnet isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør ved varmfordelingsanlægget placeret i kælder er uisoleret.

På varmfordelingsanlægget i syd/østhjørne af hal 1 er monteret 3 stk automatisk modulerende pumper med en effekt på mellem 5 - 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos ALPHA2.

Alle pumper er skønnet styret af automatik og skønnes også muligt at styre via computer.

På varmfordelingsanlægget placeret i kælder er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 35 - 50 og 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-35x20.

Ved varmeplade i varme/ventilationsanlæg for hal 1 er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Class F.

Ved varmeplade i varme/ventilationsanlæg for hal 2 og for ekspeditionsområdet er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på mellem 30 - 45 og 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

- Forslag 2: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør ved varmfordelingsanlægget placeret i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe ved varmefflade i varme/ventilationsanlæg for hal 1. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg placeret i kælder. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumper ved varmefflade i varme/ventilationsanlæg for hal 2 og for ekspeditionsområdet. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.
- Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør mellem fjernvarmeindføring og frem til varmefflader i varme/ventilationsanlæg for hal 1 + 2 og for ekspeditionsområdet med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i administrationen.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i haller.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring og dette er oplyst muligt at styre via computer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 8: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Just A/S

EI

- **Belysning**

Status: Belysningsanlæggene i hal 1 +2 og ekspeditionsområdet består af normale 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.

Belysningsanlæggene i administrationen (kontorlokalerne) består af normale 4-rørs armaturer i stueetagen og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslystyring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er toiletter (5 stk) i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Der er toiletter (3 stk) er med vandbesparende lille/stor skyl - i toiletrum på 1. sal og ved dameomklædning.

- **Armaturer**

Status: I toiletrum på 1. sal er der et et-grebs blandingsbatteri.
Ved toiletrum og badeværelse er der et to-grebs blandingsbatteri, samt ved bruser.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 4712 m²
- **Opvarmet areal:** 4417 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 4417 kvm.

Kælder (sikringsrum) på 96 kvm og garageanlæg ved ekspeditionsområde ved hal 2 på ca. 295 kvm er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, da der ikke er radiatorer til lejlighedsvis opvarmning.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	562,50 kr. pr. MWh
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	107.707,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055969
Gyldigt 10 år fra: 16-12-2011
Energikonsulent: Leif Hedensted
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Just A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-12-2011

Energikonsulent nr.: 251408

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.