

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning til lager
Sofienlystvej 7
8340 Malling

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **53.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nummer 7: El-radiator fjernes og der etableres vandbåret radiator i de 2 rum.

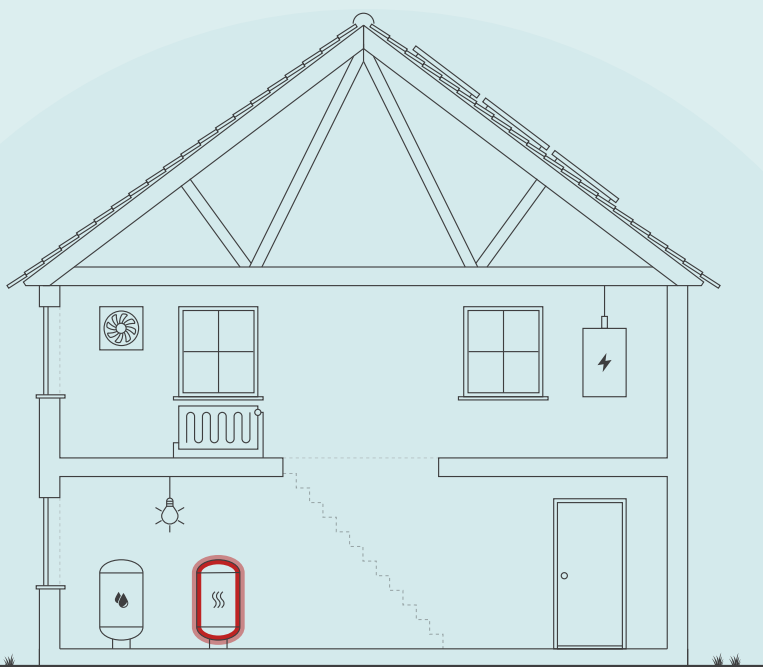
Årlig besparelse: 11.500 kr.
Investering: 45.000 kr.

2 7A: El radiator nedrives i de 2 rum og der etableres vandbåret radiator.

Årlig besparelse: 4.300 kr.
Investering: 31.000 kr.

3 7B: Konvertering til fjernvarme uden veksler, El radiator nedrives og der etabl...

Årlig besparelse: 13.400 kr.
Investering: 140.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	55.800 kr.	74.700 kr.	-18.900 kr.
Fyringsgasolie	24.700 kr.	0 kr.	24.700 kr.
El til opvarmning	28.100 kr.	0 kr.	28.100 kr.
El til andet	104.300 kr.	84.700 kr.	19.600 kr.
Samlet energjudgift	212.900 kr.	159.400 kr.	53.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	19,22 ton	11,12 ton	8,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NUMMER 7: EL-RADIATOR FJERNES OG DER ETABLERES VANDBÅRET RADIATOR I DE 2 RUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nummer 7: El-radiator fjernes og der etableres vandbåret radiator i de 2 rum.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
848 kg./årligt



Investering
45.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

7A: EL RADIATOR NEDRIVES I DE 2 RUM OG DER ETABLERES VANDBÅRET RADIATOR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 7A: El radiator nedrives i de 2 rum og der etableres vandbåret radiator.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
348 kg./årligt



Investering
31.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

7B: KONVERTERING TIL FJERNVARME UDEN VEKSLER, EL RADIATOR NEDRIVES OG DER ETABL...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.763 kg./årligt



Investering
140.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.600 kr.	63.500 kr.	228 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	5.400 kr.	103.800 kr.	927 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.900 kr.	103.800 kr.	282 kg CO ₂
FACAEVINDUER 7B: Udskiftning af eksisterende vinduer	2.300 kr.	36.100 kr.	397 kg CO ₂
YDERDØRE 7B: Montage af ny aluport, med vinduer	2.100 kr.	27.600 kr.	360 kg CO ₂
YDERDØRE 7: Montage af ny aluport, med vinduer	1.800 kr.	27.600 kr.	155 kg CO ₂
YDERDØRE 7B: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.100 kr.	18.500 kr.	191 kg CO ₂
YDERDØRE Nummer 7: Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende yderdør	1.400 kr.	27.000 kr.	121 kg CO ₂
VARMEANLÆG Nummer 7: El-radiator fjernes og der etableres vandbåret radiator i de 2 rum.	11.500 kr.	45.000 kr.	848 kg CO ₂
VARMEANLÆG 7A: El radiator nedrives i de 2 rum og der etableres vandbåret radiator.	4.300 kr.	31.000 kr.	348 kg CO ₂
VARMEANLÆG 7B: Konvertering til fjernvarme uden veksler, El radiator nedrives og der etableres vandbåret radiator.	13.400 kr.	140.000 kr.	4.763 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	1.000 kr.	5.000 kr.	77 kg CO ₂
BELYSNING 7A: Installation af højfrekvente kompaktrør med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	4.900 kr.	50.300 kr.	377 kg CO ₂
BELYSNING 7: Installation af højfrekvente kompaktrør med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.600 kr.	44.500 kr.	281 kg CO ₂
BELYSNING 7B: Installation af højfrekvente kompaktrør med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.800 kr.	50.300 kr.	100 kg CO ₂

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	2.100 kr.		215 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.200 kr.		160 kg CO ₂
FACAEVINDUER Nr. 7A: Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		21 kg CO ₂
FACAEVINDUER 7C: Montage af ny aluport, med vinduer og 7C: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.900 kr.		198 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, 7B: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og 7C: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4.400 kr.		609 kg CO ₂
YDERDØRE Nr. 7A: Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		27 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sofienlystvej 7, 8340 Malling

ADRESSE Sofienlystvej 7, 8340 Malling		BBR NR. 751-736096-1	BFE NR. 4241895	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1987	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1990	VARMEFORSYNING Fjernvarme og Kedel	SUPPLERENDE VARME Elvarme	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1126 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1120 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	48.050	48,05 MWh fjernvarme
Fyringsgasolie	19.690	1.950 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	11.702	11.702 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.667
El til forbrug	15.769

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelpumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sofienlystvej 7
8340 Malling

Energimærkningsnummer
311581291

Gyldighedsperiode
28. februar 2022 - 28. februar 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

619 kr. pr. MWh

Fast afgift: 25.999 kr. pr. år

Fyringsgasolie

12,65 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,40 kr. pr. kWh

Der er ved beregning af energimærket forudsat priser iflg. tariffblad fra Malling Forsyning, samt fastsat pris på 2,40 kr per kWh el.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600068

CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal

8700 Horsens

msd@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Mads Hoffbeck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. februar 2022 til den 28. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sofientystvej 7
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311581291

Gyldighedsperiode

28. februar 2022 - 28. februar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er fra 1987 og er ombygget i 1990.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:

Registrering på stedet.

BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 21.01.2022.

Varmeafregning fregnes internt for de enkel lejemaal, derfor forligger der ikke forbrugs oplysninger

Bemærk at programmet regner med 2021-priser på el, vand og varme.

Utilgængelige rum og forudsætninger:

Der er ikke foretaget destruktivt indgreb, da murværk og hulmur var utilgængelige i lejemålet 7C, hvor der er isat nye vinduer og udført hultagning ved hulumuren. Dette er ligeledes angivet på tegn.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er ikke helt fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er vurderet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet samt det registrerede og de indhentede bygningstegninger.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler..

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER C.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:

Der er foretaget følgende forbedringer, der har nedsat energiforbruget i forhold til samme type: Delvis nyere vinduer og døre, nyere anlæg ved konvertering til fjernvarme i nr. 7C og tidligere konverteret lejemål 7 og 7B.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt. Bemærk at besparelserne er beregnet ud fra beregnet forbrug og ikke det oplyste. Derfor kan der ved større forskelle i beregnet og oplyst forbrug være forskellige tilbagebetalingstider.

BESPARELSFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme og enkelt enhed/lejemål opvarmes med luftvarme ved oliekedel.. Der er ikke installeret et varmepumpeanlæg og solvarmeanlæg på ejendommen.

På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpeanlæg og solvarme ikke relevant og derfor udeladt i rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.

Adresse

Sofientystvej 7
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311581291

Gyldighedsperiode

28. februar 2022 - 28. februar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lofter 7: Loftsrumsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftslæm er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforhold er kontrolleret ved loftslæmmen i lageret.

RENOVERINGSFORSLAG

Lofter 7:
Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

63.500 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lofter 7A,7B,7C: Skråtag ved tagåser er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Lofter i 7B:
Indvendig efterisolering af skråtag med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

INVESTERING

103.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Lofter i 7A:
Indvendig efterisolering af skråtag med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

103.800 kr.

Adresse

Sofientystvej 7
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311581291

Gyldighedsperiode

28. februar 2022 - 28. februar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Lofter i 7C: Indvendig efterisolering af skråtag med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	2.100 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i nummer 7 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af gasbetonelementer i bagmur. Ydervægge i nummer 7A, 7B og 7C indvendig bagmur består af lecablokke i bagmur. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Iflg. tegninger er hulmure isoleret med 125 mm isolering. Der er i nummer 7C konstateret isolering i hulmuren ved ny etablerede vindueshuller.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i gavle med let beklædning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med samlet 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning indvendigt nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	1.200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

7: Oplukkelige vinduer med et fag fra opførelsen. Vinduerne er monteret med ældre tolags energirude med kold kant.

7A: Oplukkelige vinduer med et fag mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

7A: Faste vinduer med et fag mod øst. Vinduerne er monteret med tolags ældre termorude med kold kant.

7B: Oplukkelige vinduer med et fag og faste vinduer. Vinduerne er monteret med ældre tolags termorude med kold kant.

<p>7C: Faste og oplukkelig vinduer med et fag mod syd nyere og er monteret med trelags energirude med varm kant.</p> <p>7C: Oplukkelige vinduer med et fag og faste vinduer. Vinduerne er monteret med ældre tolags termorude med kold kant.</p> <p>7C: Nyere faste vinduer med et fag i hallen. Vinduerne er monteret med trelags energirude med varm kant.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>7B: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>36.100 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>7A: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>7C: Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>7C: Der foreslås montage af ny aluminiumsport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>OVENLYS</p>		
<p>STATUS</p> <p>7ABC: Ovenlysbånd i tagkonstruktion er monteret med etlags acrylplade og underliggende plastrude.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>7ABC: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>4.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>YDERDØRE</p>		
<p>STATUS</p> <p>7: Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>7: Yderdør ved siden af port er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>7: Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Porten er ældre type med ruder af typen Faltec.</p> <p>7A: Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Port er af typen Faltec, af mærkeplade fremgår u-værdi på 0,68 W/m²</p> <p>Nr 7A: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.</p> <p>Nr. 7A: Ældre bagyderdør med enkeltfagsvindue mod syd, monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		

7B: Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Porten er ældre type med ruder af typen Faltec.

7B: Yderdøre med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

7C: Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Porten er ældre type med ruder af typen Faltec.

7C: Nyere yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude med varm kant.

7C: Yderdør med sideparti i hallen, monteret med trelags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
7B: Der foreslås montage af ny aluminiumsport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.	2.100 kr.	27.600 kr.
7: Der foreslås montage af ny aluminiumsport, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Der er ingen vinduer i porten.	1.800 kr.	27.600 kr.
7B: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	18.500 kr.
7: Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. 7: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	27.000 kr.
7A: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

7ABC: Terrændæk i kontor, dyreklinik og lager i bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/pladebatts under betonen. Der er ikke gulvarme i de enkelte enheder i bygningen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linjetab ved fundamenter. Der er ikke gulvvarme i bygningen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

7: Lager, gang og kontor er naturlig ventileret. Der er ventilationsmulighed ved vinduer og døre samt port ved lager.

7A: Fordeling af bygningens opvarmning sker via radiator og kalorifer, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant brug i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200 watt. Det er forudsat at kalorifer, primært benyttes om vinteren.

7A: Dele af kontor, toiletrum, gang og køkken, der er ventilation at betragte som naturlig ventilation.

7B: Fordeling af bygningens opvarmning sker via radiator og kalorifer, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant brug i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200 watt. Det er forudsat at kalorifer, primært benyttes om vinteren.

7B: Dele af klinikkens ventilation betragtes som naturligventilation.

7C: Fordeling af bygningens opvarmning sker via radiator og kalorifer, og blæses ud via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant brug i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200 watt. Det er forudsat at kalorifer, primært benyttes om vinteren.

7C: Dele af kontor, toiletrum, gang og køkken, der er ventilation at betragte som naturlig ventilation.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud er fastsat iflg. håndbogen for erhverv.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS		
<p>7: Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i lager og arkivrum. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.</p> <p>7A: Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i kennelrum og kontor mod nord. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.</p> <p>7B: Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i kontor og køkken mm. mod nord. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>7: El-radiator fjernes og der etableres vandbåret radiator i de 2 rum. Det skal bemærkes at det er oplyst at der i lagerlokalet normalt ikke er tændt for el-radiator, derfor vil den samlede besparelse nok ikke svare overens med beregningen.</p>	11.500 kr.	45.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>7A: El radiator nedrives i de 2 rum, kennelrum og kontor mod nord, og der etableres vandbåret radiator.</p> <p>Central styring nedtages. Ved konvertering til nye radiator-anlæg til opvarmning og fjernelse af gammel luftvarmefordeling og etablering af central styring.</p>	4.300 kr.	31.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>7B: El radiator nedrives i de rum mod nord med el-varme og der etableres vandbåret radiator.</p> <p>Der foreslås konvertering til fjernvarme, udført som et direkte anlæg, man kan evt. tilknytte en kalorifer til opvarmning af lageret.</p> <p>Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer i kontor, gang, bad og toilet</p> <p>Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p> <p>Central styring nedtages. Ved konvertering til fjernvarme, vil varmen være styret ved central styring samt termostatventiler.</p>	13.400 kr.	140.000 kr.

FJERNVARME

STATUS

7: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik ved port til lager og varmen er fordelt herfra.

7A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i skab og varmen er fordelt herfra via radiator og kalorifer.

7C: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i hallen og varmen er fordelt herfra via radiator og kalorifer.

Adresse

Sofientystvej 7
8340 Malling

Energimærkningsnummer

311581291

Gyldighedsperiode

28. februar 2022 - 28. februar 2032

Udarbejdet af

Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmepumper er typisk mest relevant i ejendomme hvor varmepumpen kan erstatte eksisterende varmeforsyning baseret på olie og gas samt opvarmning med elpaneler/elradiatorer.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der er ikke stillet forslag til solfangeranlæg, da ejendommen opvarmes med fjernvarme. Solfangeranlæg til eksempelvis opvarmning af varmt brugsvand vil typisk være mest relevant hvor opvarmningen er baseret på olie og gas samt opvarmning med el.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum og kalorifer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

7B: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af ukendt fabrikat og type. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 65 Watt.

7C: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 i unit. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

7B: Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe i forbindelse med konvertering til fjernvarme. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

7AC: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

7B: Bygningen opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret via fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Lavt vandforbrug i henhold til bygningens brug i 7, 7B, 7C..

I beregningen i dyreklinikken 7A, er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

7: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

7A: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, ælder type rørveksler.

7C: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat fortes unit.

EL

BELYSNING

STATUS

7: Belysning i kontorlokalerne, lager, køkken og gang består af 1-rørs armaturer/ældre lystørør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, al belysning styres manuelt. Der er i gangareal opsat loftslamper og i toiletrum er der almindelig væglamper.

7A: Belysning i kontorlokalerne, dyreklinik består af 1-rørs armaturer/ældre lystørør med konventionelle forkoblinger samt en del nyere led armeratur samt nogle spotinstallationer ved skranke og foder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, al belysning styres manuelt. Der er i køkken opsat loftslamper og i toiletrum er der almindelig lamper.

7B: Belysning i kontorlokalerne, dyreklinik består af 1-rørs armaturer/ældre lystørør med konventionelle forkoblinger samt en del nyere led armeratur samt nogle spotinstallationer ved skranke og foder. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, al belysning styres manuelt. Der er i køkken opsat loftslamper og i toiletrum er der almindelig lamper.

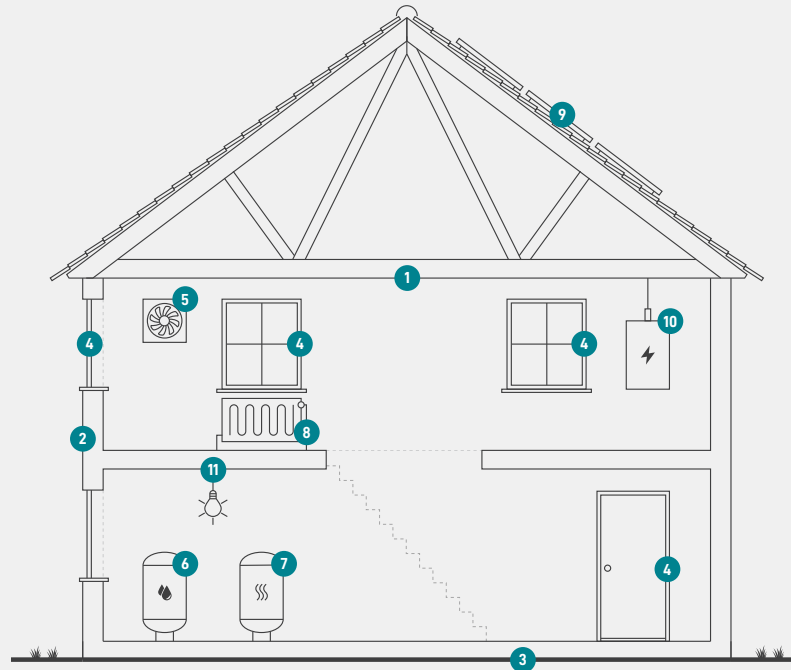
7C: Belysning i kontorlokalerne køkken, bad mm, består af spot med manuel styring, spot er led med effekt på 7,5 watt i hallen er monteret nyere led armeratur. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring, al belysning styres manuelt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
7A: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.900 kr.	50.300 kr.
7: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.600 kr.	44.500 kr.
7B: Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	3.800 kr.	50.300 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen. Pga, tagfladerne og skyggevirkning udgår forslag til solceller.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning til lager
Sofienlystvej 7
8340 Malling**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2022 til den 28. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311581291