



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bredgade 47
Postnr./by: 8340 Mallings
BBR-nr.: 751-40156
Energimærkning nr.: 905419
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 33.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug


E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 150mm isolering.	7.9 MWh Fjernvarme	3500 kr.	27650 kr.	7.9 år
2	20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	0 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 905419
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	3500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	36500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2685	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1514	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet. Ved salg eller udlejning af enfamiliehuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde.

Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Bygningen er fra 1910. Bygningskonstruktioner er isoleret med: 1. sal: 200mm - vandret loft. 100mm - skråvæg. 200mm - lodret og vandret skunk. Ydervæg er 290mm hulmur isoleret med indblæst granulat. Der er uopvarmede kælderrum på 79m². Etageadskillelse mod den uopvarmede rum er uisolert.

I forbindelse med renovering af etageadskillelse mellem den opvarmede rum i 1. etage og den uopvarmede rum (kælder) kan der anbefales at ligge 150mm isolering i konstruktionen. Dette skal undersøges med hensyn til plads i konstruktionen, sådan at man bevarer det nødvendige højde i rummet.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse

Vinduerne og dør er almindelige termoruder, undtagelse af ovenlys som er energirude, ved en eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med



Energimærkning nr.: 905419
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

større renoveringer.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er E1, hvilket betyder at forbruget er højt.

Energispareforslagene er en god forretning for bygnings ejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen af skråvæggen er 100mm. Vandret og lodret skunk (mellem tag og 1. etage) har en isoleringstykkelse på 200mm. Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med bygningsdele beskrivelser. Isoleringstykkelse er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 290mm hulmur. Ydervægge er isoleret med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dør er almindelige termoruder, undtagelse af ovenlys som er energirude.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 905419
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Status: Der er fuld kælder i huset under bygning. Etageadskillelsen mod kælder i bygning består af træbjælkelag med lejrindskud og isoleret øverst med 20mm isolering (ejeroplysning). Kælderen er ikke opvarmet.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 150mm isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder i huset på 79 m². Etageadskillelsen mod kælder er traditionelt bjælkelag med gulvbrædder. Etageadskillelsen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Der er radiator med termostatventil i bygningen. Anlæggets nyttevirkning er også afhængigt af, hvor godt installationerne er isoleret. Selv om et varmetab herfra vil komme bygningen til gode i nogle perioder, vil der ske et ukontrolleret varmetab uden for fyringssæsonen, derfor anbefales at isolere alle uisoleret varmerør og varmtvandsrør.

- Varmt vand

Status: Der er en 200 liter varmtvandsbeholder i bygning. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarme. Termostatventiler i alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er mellem 0-5 år gamle. Kummefryser er mellem 5-15 år gammel. Køle/fryseskab, køleskab, indbygningsovn, kogepladen og emhætte er over 15 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der anbefales udskiftning af toilet fra højt (10-12 l) til lavt skyl (<6 l).

Vand

- Vand

Forslag 2:



Energimærkning nr.: 905419
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 443.75 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3220 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 905419
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2006
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2006

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.