



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fjordvej 36
 Postnr./by: 8340 Mallings
 BBR-nr.: 751-114613
 Energimærkning nr.: 100171428
 Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
 Energikonsulent: Niels Høeg
 Programversion: EK-Pro

Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder det nuværende bygningsreglement BR08 kapitel 7 (sommerhus)

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder at forbruget er som nuværende norm. Nye sommerhuse vil få karakteren F. Minimumskrav efter BR08.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale og projektbeskrivelse. Isoleringstykkelse i lukket konstruktioner er taget fra materiale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Listetækket tagpap tag på tagfiner, plankespær 45x245mm med 200mm mineraluldsisolering kl.34. tæt dampspærre, 45x45mm krydsforskalling med 45mm mineraluldsisolering kl.34., 13mm gipsplader. U-værdi 0,17 W/(m²K)



Energimærkning nr.: 100171428
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Ydervægge

Status: Let ydervæg , udvendig beklædning fiberplader og træ på 45x145mm træstimmel med vindgips, stimmel isoleret med 145mm mineraluldsisolering kl.34, tæt dampspærre, 45x70mm krydsforskalling med 45mm mineraluldsisolering kl.34., 12mm krydsfiner med 13mm gipsplade. (badeværelse 2x13mm gipsplade) U-værdi 0,16 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre med 2lags energitermoruder. Entredør pladedør. Elementer er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade badeværelse, 100mm betonplade med el gulvvarme, isoleret med 275mm Sundolit på minimum 75mm singels. Gulvbelægning klinker. U-værdi 0,11 W/(m²K)
Terrænplade øvrige, 100mm beton, isoleret med 275mm Sundolit på minimum 75mm singels. Gulvbelægning laminat trægulve U-værdi 0,11 W/(m²K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum. Der er mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse. Bygningen er skønnet tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El, luft/luft varmepumpe og brændeovn. (brændeovn dog ikke monteret på inspektions tidspunkt, hul skåret i loft)
Luft/luft varmepumpe. Indblæsning i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra 110 Metro el varmvandsbeholdere. Der er ikke cirkulations på brugsvand. Der er aftapning af varmvand i køkken og badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefales ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand



Energimærkning nr.: 100171428
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



- Vand

Status: Der er 1 toiletter med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Bygningen er ikke registreret i BBR register på inspektionstidspunktet.
Opført skønnet at svare til udlevet projektmateriale.



Energimærkning nr.: 100171428
Gyldigt 10 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.