



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Siimvej 73
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-008401
 Energimærkning nr.: 100262251
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Klosetter	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100262251
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



2 Efterisolering	2 MWh Fjernvarme	800 kr.
3 Energiruder	2.3 MWh Fjernvarme	910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1947 og har et rimeligt energimæssig status og der kan i forbindelse med den for området tilbudte lave fjernvarmepris ikke gennemføres rentable energi forbedringer. ved udskiftning/renoveringer er der angivet tiltag som vil give energimæssige forbedringer.

Energiberegninger er udført på basis af besigtigelse, BBR-oplysninger samt opmålinger.

Der er ikke gennemført destruktive indgreb i bygningen.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Der opvarmede areal udgør 147 m² fordelt på stueplan og udnyttet tagetage.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af hanebåndsspær med eternitplader - isolering 100 mm på hanebånd og skråvægge.

Forslag 2: Der efterisoleres med 200 mm på hanebånd, 150 mm lodretskunk

• Ydervægge

Status: Hultmur af facadesten - hultmursisolering - bagmur

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ karme og rammer isat termoruder af ældre dato.

Forslag 3: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med energiruder med max. U-værdi 1,1 w/m²

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvbelægninger, betonlag udlgt på løs-leca eller mindre isoleringslag.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100262251
 Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og baderum, men øvrige er med naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme forsyning fra Ry Varmeværk indført i baggang.

• Varmt vand

Status: Varmtvand sker gennem 110 l varmtvandsbeholder tilsluttet fjernvarme.

• Fordelingssystem

Status: Varme fordeles gennem 2-rør system frem til radiatorer placeret i de enkelte rum.

Vand

• Vand

Status: Klosetter med alm. skyld større end 6 l/skyld.

Forslag 1: Klosetter udskiftes til type med vandbesparende skyld på max. 6 liter/skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De angivne oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold, dog syntes opførelsesår 1947 ikke at være sandsynlig.



Energimærkning nr.: 100262251
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3822 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100262251
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100262251
Gyldigt 10 år fra: 26-03-2012
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for
bygningsgennemgang: 23-03-2012

Energikonsulent nr.: 252091

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.