

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

for erhvervsejendom med boliger på
Klostervej 6
8680 Ry

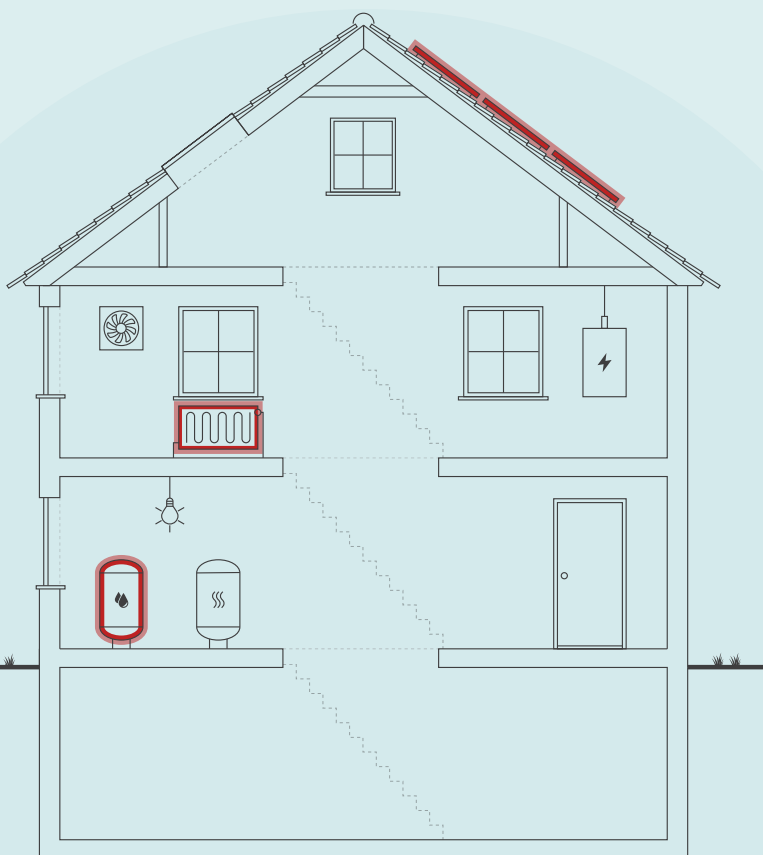
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **75.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 24.500 kr.
 Investering: 70.000 kr.
- 2 Isolering af brugsvandsrør, tilslutningsrør, cirkulationsledning op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 6.000 kr.
- 3 Montage af automatik for central styring**
 Årlig besparelse: 8.700 kr.
 Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	153.500 kr.	125.600 kr.	27.900 kr.
El til opvarmning	20.500 kr.	14.600 kr.	5.900 kr.
El til andet	158.900 kr.	125.900 kr.	33.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-8.600 kr.	8.600 kr.
Samlet energjudgift	332.900 kr.	257.500 kr.	75.400 kr.
Samlet CO2-udledning	29,08 ton	20,94 ton	8,14 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.500 kr./årligt



CO2-reduktion
2.137 kg./årligt



Investering
70.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR, TILSLUTNINGSRØR, CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO2-reduktion
125 kg./årligt



Investering
6.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.700 kr./årligt



CO2-reduktion
1.187 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	7.800 kr.	150.000 kr.	1.062 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	1.600 kr.	40.000 kr.	207 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds og Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	13.300 kr.	370.000 kr.	1.819 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	600 kr.	15.000 kr.	76 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør mod trapperum med trelags energirude	400 kr.	9.600 kr.	54 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering v indblæsning	2.100 kr.	23.600 kr.	288 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	1.100 kr.	11 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring	8.700 kr.	25.000 kr.	1.187 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør, tilslutningsrør, cirkulationsledning op til 50 mm	1.200 kr.	6.000 kr.	125 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	1.700 kr.	7.000 kr.	159 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED spot, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav Butik Toft	14.200 kr.	50.000 kr.	1.143 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED pærer, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav Frisørsalon	1.600 kr.	7.500 kr.	126 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	24.500 kr.	70.000 kr.	2.137 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	4.200 kr.		575 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	600 kr.		78 kg CO ₂

UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	300 kr.		34 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	300 kr.		40 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	300 kr.		38 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	200 kr.		22 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	8.600 kr.		1.179 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge ved trappe	0 kr.		0 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder	5.700 kr.		774 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	600 kr.		72 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	400 kr.		45 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude	3.200 kr.		429 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	7.700 kr.		1.055 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	300 kr.		38 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv samt terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld	4.800 kr.		653 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538



BYGNINGSBESKRIVELSE / Klostervej 6, 8680 Ry

ADRESSE Klostervej 6, 8680 Ry				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bibliotek [413]				
KOMMUNE NR. 746	BFE NR. 4258060	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 234 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 1714 m²
OPFØRELSESÅR 1911	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1699,5 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 105 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 350,8 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 75 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2017	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Elvarme	
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 205.870	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 205,87 MWh fjernvarme
Elektricitet	9.085	9.085 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.195
El til forbrug	51.390

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

454 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.027 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,25 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: 43268538

Dansk Energisyn ApS
Thrigesvej 18
8600 Silkeborg

www.danskenergisyndk
mk@danskenergisyndk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Frank Hald

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. marts 2024 til den 19. marts 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Ejendommen er oprindeligt opført i 1911 med flere tilbygninger/ombygninger (senest i 2017). Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Der er i 1996 foretaget en større renovering, hvor hele tagetagen blev efterisoleret, og der blev isat energiruder i boligerne. I 2017 er der i den vestlige af bygningen udført indretning af bibliotek, hvorved det opvarmede etageareal er øget og der er skiftet døre/vinduer samt etableret mekanisk ventilation med genvinding.

Det er dog muligt at gennemføre en del rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen indeholder 2 boliger og 5 erhvervslejemål, heraf er størstedelen bibliotek.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang samt gamle tegninger af bygningen, som er rekvireret i Skanderborg kommunens byggesagsarkiv. Konstruktionsbeskrivelser og isoleringstykkelser er med udgangspunkt i tegningsmaterialet og bygningsreglementerne på byggetidspunkterne. Der er foretaget supplerende opmåling af bygningen. Tegningsmaterialet er mangelfuldt og en stor del af konstruktionerne er lukkede, hvorfor der er foretaget et skøn/vurdering af isoleringsforholdene.

Der var generelt adgang til hele bygningen, dog ikke i til beboelses lejlighederne. Det oplyses af vicevært at der ikke sket ændringer i lejlighederne siden seneste energimærkning i 2014.

Energimærker for almindelige boliger og energimærker for erhverv kan ikke direkte sammenlignes, da der i energimærker for erhverv medregnes elforbrug til belysning i og udenfor brugstiden. Der ud over beregnes der for erhverv et noget større luftskifte under ventilation end for boliger, hvilket også påvirker energiforbruget.

Lejeres el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Det registrerede boligareal stemmer rimeligt overens med arealet i BBR, men det registrerede erhvervsareal er 235 m² mindre end angivet i BBR. Med i BBR-arealet er ca. 75 m² uopvarmet kælder. I denne beregning danner egne opmålinger basis for det opvarmede areal.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM		
STATUS 6A+B+C+D: Loftsrum over er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionen er lukket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 7.800 kr.	INVESTERING 150.000 kr.

FLADT TAG		
STATUS Det flade tag over 6F, 6Hog 6G er isoleret med 100 mm mineraluld over et letbetondæk. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med en reparation af taget.		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	ÅRLIG BESPARELSE 4.200 kr.	INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringen fra resten af tagetagen.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved skunkrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

6B+C+D:

Nyere ydervægge med buede vinduer mod syd samt nyeste tilbygning (1996) bag 6D er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt kontrolmål af konstruktionstykkelser. Det undlades at foreslå besparelsesforslag da dette ikke anses for rentabelt.

6C+D+G+F:

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Oprindelige ydervægge omkring flere af tilbygningerne er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl/siporex. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det undlades at foreslå besparelsesforslag da dette ikke anses for rentabelt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Oprindelig bygning (1911):
De resterende ydervægge er udført som 36/48 cm massive vægge, der er uisolerede. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Det kan ikke afvises, at der kan være hulmur i ydervægge på 1. og 2. sal, da dette også blev brugt på opførelsestidspunktet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Der er ikke ønsket udført destruktive indgreb på ejendommen. Ydervæggene er undersøgt termografisk i 2014, der har vist et ensartet varmetab fra både tårn og de resterende ydervægge.

Oprindelig bygning (1911):
Ydervægge på tårn består af 24 cm massiv væg, der er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på arkitekts oplysninger, da tårnet ca. 2014 er blevet renoveret.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

13.300 kr.

INVESTERING

370.000 kr.

Udv. iso

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder (1911):
Skillevæg fra trapperum mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Klostervej 6
8660 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side.	600 kr.	15.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS 6B+C+D+G+F: Lette ydervægge ved/over de store vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 275 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE		
STATUS Kælder under 6G+F Kælderydervægge består af 31 cm massiv betonvæg samt 60 mm. indv. efterisolering med porebetonplade. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælder under boliger: Kælderydervægge mod jord består af 45 cm massiv teglvæg, som er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælder under 6F+G: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. samt 60 mm. indv. efterisolering med porebetonplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 8.600 kr.	INVESTERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		
RENOVERINGSFORSLAG Der er ikke medtaget et forbedringsforslag, da det ikke er muligt at isolere indvendigt pga. trappen.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS 6A+B+C+D+F+G: Faste vinduespartier er monteret med 2-lags termoruder. 6F+G: Oplukkelige vinduer er monteret med 2-lags termoruder. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags lavenergirude med varm kant 6D tilbygning (1996): Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder. Boliger: Hovedparten af vinduerne i boligerne er udskiftet til nyere plastelementer, som er monteret med 2-lags energiruder. Bolig, bad på 1. sal: Oplukkeligt vindue er monteret med 2-lags termorude. F buer Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.	ÅRLIG BESPARELSE 5.700 kr.	INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Boliger:
Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

6A+B+C+D:
Ovenlyskupler er monteret med termoplast.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

Ovenlyskuplerne udskiftes til nye lavenergikupler.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Boliger:
Yderdør mod trappeopgang er med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.

Kælder under 6F+G:
Yderdør er monteret med en rude af tolags termoglas.

Bolig, 2. sal:
Yderdør er monteret med en rude af 2-lags energiglas.

Boliger mod udestue:
Yderdør er monteret med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.

Facadeparti med glasdør, entre bibliotek, monteret med tolags energirude med varm kant.

Facadeparti med glasdør, modt kontorer bibliotek, monteret med tolags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

9.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Facadepartierne udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

6B (i oprindelig bygning fra 1911):

Terrændæk ved ikke-udgravet kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

6D:

Terrændæk i tilbygning (1996) i 6D er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 80 mm polystyrenplader og 150 mm leca-nødder under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

6B:

Nyere terrændæk (1989) ved nu fjernet hovedtrappe er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

6A+B+C+D:

Terrændæk er i tilbygningen (1963) udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 20 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

7.700 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Kælder under 6F+G:

Der er en del af kælderen, som efter ombygningen af butikker i 1989, ligger udenfor bebyggelsen i stueplan.

Etageadskillelsen (loft i kælder) mod jord er uisolaret som resten af kælderen. Der er formodentligt ikke plads til isolering pga. belægningssten rundt om bygningen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bolig, 1. sal:

Gulv over det fri (foran 6B) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og ejer/vicevært bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 2.100 kr.	INVESTERING 23.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

KÆLDERGULV**STATUS**

Kælder (1911):

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælder under 6F+G:

Kældergulv i nyere kælder (1974) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING
--	--------------------------------------	--------------------

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Beboelses lejligheder: Der er naturlig ventilation i hele denne del i form af oplukkelige døre/vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Bibliotek stuetage
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Airmaster AM1000 2 stk
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: decentral
Driftstid: Ukendt
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade:
SEL-værdi: 1,05 kJ/m³
Automatik: Anslået co2 sensor
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bibliotek kælder samt kontorområde ifm. bibliotek
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Buccama Energy BE Comfort R2500V
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Ukendt
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmevlade:
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Egnsarkiv
Naturlig ventilation
Driftstid: som brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Toft butiksområde
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Læsestuen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Zone: Frisørsalon
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmemforsyning i form af el-radiatorer i kælder lokale. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i foyer bibliotek samt lokale til egnsarkiv.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kælder under gl. bygning skønnes udført som 1" stålør. Varmerørene skønnes isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der ved bibliotekets teknikrum monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

I varmeanlægget er der ved eftervarmevlade til ventilationsanlæg i kælder bibliotek monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt returventiler på 2 gulvvarmekredse.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

8.700 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder (1911):
Synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning er ved VVB udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisolerede.

Boliger:
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skjulte men skønnes udført som 3/4" stålør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering, som tilfældet er med synlige varmekredsløse.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer skønnes udført som 1" stålør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering. Længde og isoleringstykkelse er skønnet da rørene er trukket delvis over loft.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder under boliger er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

6.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1-trins pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UN 20-07 N 150.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

7.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres til biblioteksområde, gennemstrømningsvandvarmer er placeret i teknikrum som skønnes opvarmet af tilstødende lokaler.

Butikker:

Varmt brugsvand produceres i 15/30 liters præisoleret elektriske vandvarmere (Metro) og en 150 liters præisoleret vandvarmer (Vølund) placeret rundt i lejemålene.

Varmt brugsvand produceres i 141 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i frisørsalon.

EL

BELYSNING

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

STATUS

6A: Toft

Belysningsanlæggene består af 1-rørs LED armaturer til grundbelysning og spot med metalhalogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er ur-styring på lamper i udstillingsvinduer. Der kan ikke oplyses ydelse på spots, dette er derfor anslået.

6A: Toft

Belysningsanlæggene består af spots til grundbelysning. Samt enkelte lamper i baglokaler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der kan ikke oplyses ydelse på spots/almen belysning, dette er derfor anslået. Bruger af lokale oplyser at udskriftning til LED pærer i spots er mulig og snart udføres

6G, 6F, 6H 6D, Bibliotek kælder og stueetage samt øvrig kælder.

Belysningsanlæggene består primært af indbyggede LED paneler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er ur-styring på lys 8-22. Ydelse på paneler kunne ikke oplyses. Paneler er fra 2017 og skønnes til 36 w LED. I bibliotek er der desuden installeret spots.

6C, Læsestuen:

Belysningsanlæggene består primært af indbyggede LED paneler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er ur-styring på lys 8-22. Ydelse på paneler kunne ikke oplyses. Paneler er fra 2017 og skønnes til 36 w LED.

Boliger:

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres manuelt.

Der er udebelysning ved overdækkede arealer og butikstov samt ved frisørindgang.

RENOVERINGSFORSLAG

Butik Toft, 6A: Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Frisør 6A: Der monteres nye LED pærer i eksisterende spots.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

7.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på flad tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

24.500 kr.

INVESTERING

70.000 kr.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

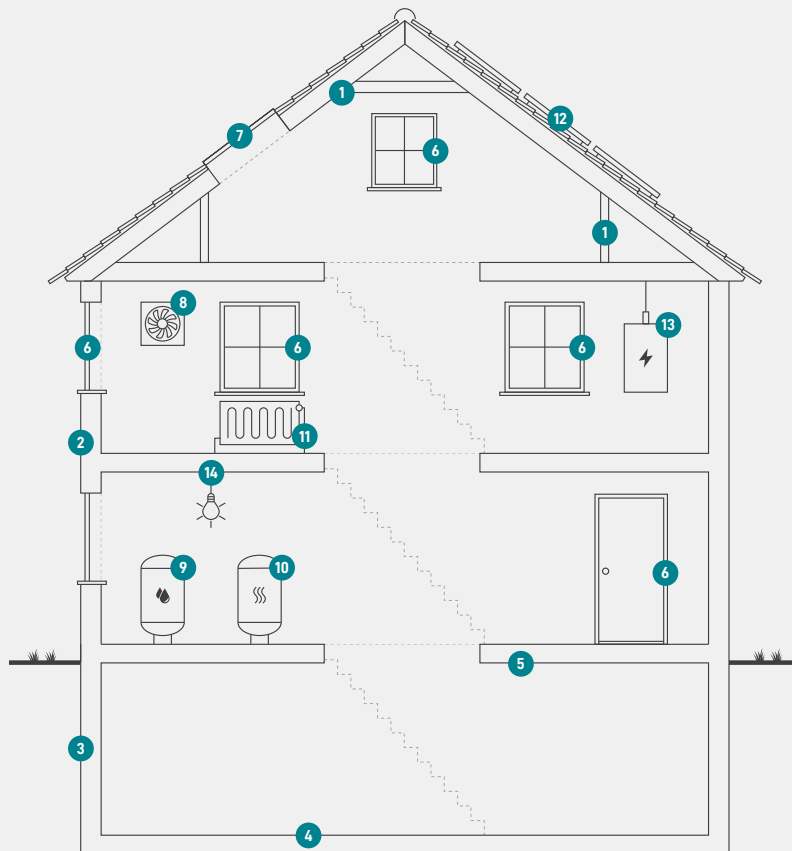
Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klostervej 6
8680 Ry

Energimærkningsnummer

311746254

Gyldighedsperiode

19. marts 2024 - 19. marts 2034

Udarbejdet af

Dansk Energisyn ApS
CVR-nr.: 43268538

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

for erhvervsejendom med boliger på
Klostervej 6
8680 Ry

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2024 til den 19. marts 2034
Energimærkningsnummer: 311746254