

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egernvej 8

8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. juli 2013

Til den 22. juli 2020.

Energimærkningsnummer 311009513

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Peder Kaag Olling

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

ostjylland@botjek.dk

tlf. 88271782

Mulighederne for Egervej 8, 8680 Ry

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Opvarmning sker med fyringsgasolie. Kedlen er placeret i bryggers. Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. Amanda samt en relativt nyere brænder af mærket Riello. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.		
FORBEDRING Det anbefales at konvertere varmforsyningen til fjernvarme. Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: Tilslutningsafgift, stikledning, udetemperaturstyring, fjernelse af eksisterende oliekedel og eksisterende varmtvandsbeholder samt installation af ny varmtvandsveksler. Fjernvarmeindføring og varmtvandsveksler er regnet placeret i bryggers. For nøjagtig pris for tilslutningsafgift og stikledning anbefales det at kontakte Ry Fjernvarmeværk. Ry Fjernvarmeværk skal desuden kontaktes i forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen med en varmtvandsveksler idet der kan være områder hvor fjernvarmeværket ikke tillader varmtvandsvekslere. Ligeledes anbefales det at kontakte en VVS-installatør for at få et overslag på udførelse af installationerne. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af fjernvarmen.	66.000 kr.	34.361 kr. 6,8 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydermur er ca. 30 cm hulmur, der opfylder Bygningsreglementet op til 1979 med bagmur f.eks af letbeton og uisoleret hulmur.
Skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod øst.

FORBEDRING

Ydermur anbefales efterisoleret ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulumuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen. Isolatøren bør undersøge hulumuren før arbejdets udførelse for at kontrollere om hulumuren egner sig til indblæsning af isoleringsgranulat. Forslaget lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Hvis disse krav skal opfyldes skal der isoleres ind- eller udvendigt med yderligere ca. 120 mm isolering. Dette forslag er ikke prissat men bør overvejes ved en mere gennemgribende renovering af ejendommen.

40.602 kr.

5.923 kr.
1,3 ton CO₂**Tag og loft**

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Målt stikprøvevis i loftsrumsrum.

FORBEDRING

Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med yderligere 100 - 200 mm så den samlede isoleringstykkelse bliver på 350 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement.
Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af loftsrumsrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.
Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrumsrummet der er hævet over isoleringen.

38.584 kr.

4.015 kr.
0,9 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

4120 liter fyringsgasolie

48.860 kr.

11,07 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftadskillelsen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrumsrum.		
FORBEDRING Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med yderligere 100 - 200 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement. Før arbejdets udførelse anbefales det at sikre at der er monteret nødvendig dampspærre på den varme side (ned mod de opvarmede rum) samt sikre at der fortsat er god ventilation af loftsrumsrummet. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres. Desuden anbefales det at der etableres gangbro i loftsrumsrummet der er hævet over isoleringen.	38.584 kr.	4.015 kr. 0,9 ton CO ₂
LOFT Skråloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Skønnet ud fra konstateret isolering i loftsrumsrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget viser besparelsespotentialitet ved at skrålofter efterisoleres med yderligere 250 mm så den samlede isoleringstykkelser bliver på 350 mm isolering. Arbejdet kan evt. udføres i forbindelse med en senere renovering af taget. Ovenstående renovering lever op til kravene i det nuværende og det fremtidige Bygningsreglement. Det anbefales evt. at søge ekspertbistand før efterisoleringen udføres.		745 kr. 0,2 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydermur er ca. 30 cm hulmur, der opfylder Bygningsreglementet op til 1979 med bagmur f.eks af letbeton og uisolereet hulmur.
Skønnet ud fra målt vægtykkelse samt kontrolleret ved defekte fuger i gavlfacaden mod øst.

FORBEDRING

Ydermur anbefales efterisolereet ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulumuren. Indblæsning af isoleringsgranulat bør udføres af en godkendt isolatør tilsluttet garantiordningen. Isolatøren bør undersøge hulumuren før arbejdets udførelse for at kontrollere om hulumuren egner sig til indblæsning af isoleringsgranulat. Forslaget lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet. Hvis disse krav skal opfyldes skal der isoleres ind- eller udvendigt med yderligere ca. 120 mm isolering. Dette forslag er ikke prissat men bør overvejes ved en mere gennemgribende renovering af ejendommen.

40.602 kr.

5.923 kr.
1,3 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.
Vinduer til bryggers og værelse mod nordøst er monteret med 1 lag glas.
Køkkenvindue er monteret med 2 lags energiruder.
Terrassedør er monteret med 2 lags termoruder.
Entredør er massiv isoleret dør med sideparti monteret med 1 lag glas.
Bryggersdør er monteret med 1 lag glas og isoleret fyldning.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer, terrassedør og yderdøre med almindelig termoruder og med 1 lag glas til nye vinduer, terrassedør og yderdøre med 3 lags energiruder med varm kant, der vil medføre en markant energibesparelse.

103.180 kr.

5.569 kr.
1,3 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton med træ-/klynkegulve og er isoleret med 50 mm gulvbatts.

Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt.

Isoleringstykkelsen i gulvene opfylder ikke helt det nuværende bygningsreglements krav men udførelse af nye gulve med 300 mm gulvbatts vil ikke være rentabelt at udføre med de nuværende energipriser. Forslaget er derfor ikke prissat.

Ved en evt. senere renovering af f.eks. badeværelser bør det overvejes at ophugge de eksisterende gulve og etablere nye gulve med min. 300 mm gulvbatts hvis der ønskes gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Opvarmning sker med fyringsgasolie.
Kedlen er placeret i bryggers.
Kedelanlægget er bestående af en ældre oliekedel fabr. Amanda samt en relativt nyere brænder af mærket Riello. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.

FORBEDRING

Det anbefales at konvertere varmemforsyningen til fjernvarme.
Prisen for konvertering er skønnet, men indeholder: Tilslutningsafgift, stikledning, udetemperaturstyring, fjernelse af eksisterende oliekedel og eksisterende varmtvandbeholder samt installation af ny varmtvandsveksler.
Fjernvarmeindføring og varmtvandsveksler er regnet placeret i bryggers.
For nøjagtig pris for tilslutningsafgift og stikledning anbefales det at kontakte Ry Fjernvarmeværk. Ry Fjernvarmeværk skal desuden kontaktes i forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholderen med en varmtvandsveksler idet der kan være områder hvor fjernvarmeværket ikke tillader varmtvandsvekslere. Ligeledes anbefales det at kontakte en VVS-installatør for at få et overslag på udførelse af installationerne.
Der bør søges eksperthjælp før etableringen af fjernvarmen.

66.000 kr.

34.361 kr.
6,8 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Beregninger viser at det er mest rentabelt at etablere fjernvarme end at etablere varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Idet der stilles forslag om fjernvarme er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen til varmeanlægget er en gammel Grundfos cirkulationspumpe uden reguleringsmulighed type UM 36-20F.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny energisparepumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alfa 2.	4.500 kr.	772 kr. 0,2 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.		
VARMERØR Ud fra husets opførelsestidspunkt skønnes varmerør i gulve isoleret med 10 mm isolering. En yderligere isolering af varmerørene i gulvene vil kun være rentabel i forbindelse med renovering af gulvene.		
AUTOMATIK Ejendommen er uden automatisk udekompenseringsanlæg på varmeanlægget. Der er radiatortermostater på radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er regnet isoleret med 15 mm isolering (målt stikprøvevis i bryggerset).

VARMTVANDSBEHOLDER

Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen.

Varmtvandsbeholderen er ca. 200 liter og skønnet etableret i 1964, isoleret med 25 mm isolering.

Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Sammen med konverteringen til fjernvarme anbefales varmtvandsbeholderen udskiftet til en varmtvandsveksler. Se forslaget vedr. konvertering af varme.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium af god kvalitet med et areal på ca. 20 kvm. Det anbefales at kontakte den lokale kommune for at undersøge om der er forhold f.eks. i lokalplaner der gør at der ikke må monteres solceller. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Der bør søges eksperthjælp før etableringen af solcellerne. Montering af solceller der er til el gør elforbruget mere uafhængig af stigende elpriser samt medfører at husets værdi ved et eventuelt senere salg øges og påvirkninger fra senere energiprisstigninger vil være mindre. Desuden vil montering af solceller være en god investering sammen med varmepumpe idet solcellerne OBS! Beregningsprogrammet beregner besparelsen ved solceller 1/1. Dette vil sige at beregningsprogrammet antager at al den strøm der produceres anvendes i huset indenfor den time hvor strømmen bliver produceret. Dette vil i mange tilfælde ikke kunne lade sig gøre. Den overskydende el der produceres sælges til elselskabet men til en meget lavere pris. Der vil derfor ikke kunne opnås den besparelse og rentabilitet som der er angivet her i energimærket.	65.000 kr.	5.791 kr. 1,8 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1964 der jf. BBR er væsentlig om- eller tilbygget i 1974. Bygningen anvendes til helårsbeboelse. Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simpel tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr.] / besparelse [kr./år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og reparation.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag som f.eks. udskiftning af tagdækningen. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid. Forslagene kan også være med til at forbedre komforten i huset bl.a. med mindre kuldenedfald hvis termoruder udskiftes med energiruder og forslagene kan også øge husets salgsværdi idet energiomkostningerne reduceres.

Ved udførelse af alle forslag angivet nedenfor i punktet "Rentable besparelsesforslag" vil energimærket for ejendommen blive C.

Ved udførelse desuden af alle forslag angivet nedenfor i punktet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer" vil energimærket for ejendommen blive C.

Opmåling af huset er foretaget med lasermåler.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum, baseret på stikprøvekontrol ved defekte fuger i gavlfacaden mod øst, skønnet ud fra målte vægtykkelser samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	38.584 kr.	17,0 kWh el 335,6 liter olie	4.015 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	40.602 kr.	25,0 kWh el 495,0 liter olie	5.923 kr.
Vinduer	Nye vinduer, terrassedør og yderdøre med 2 lags energiruder	103.180 kr.	24,0 kWh el 465,3 liter olie	5.569 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	66.000 kr.	-31,4 MWh fjernvarme 219,0 kWh el 4119,8 liter olie	34.361 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.500 kr.	368,0 kWh el 0,0 liter olie	772 kr.
El				
Solceller	Etablering af solceller	65.000 kr.	2758,0 kWh el 0,0 liter olie	5.791 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skrålofter	3,0 kWh el 62,4 liter olie	745 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,86 kr. pr. liter fyringsgasolie
El	2,1 kr. pr. kWh el
Vand.....	48 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fyringsgasolie i h.t. dagspris.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme i h.t. seneste takstblad ved konvertering til fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egernvej 8 - 001

AdresseEgernvej 8
 BBR nr.....746-008503-001
 Bygningens anvendelseEnfamiliehus
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....1976
 Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
 Supplerende varme.....
 Boligareal i følge BBR127 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet127 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt127 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede boligareal er i god overensstemmelse med oplysningerne vedr. boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Østjylland

Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

ostjylland@botjek.dk
 tlf. 88271782

Ved energikonsulent
 Jens Peder Kaag Olling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Egernvej 8
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. juli 2013 til den 22. juli 2020

Energimærkningsnummer 311009513