



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostervej 85
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-9410
Energimærkning nr.: 100037243
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 11.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.

Der er udleveret bygningstegninger og materialebeskrivelse af ejendommen.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100037243
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 1973 og forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som fladt built-uptag med bjælkespær.
Tagbelægningen er tagpap.
Tagkonstruktionen er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er udført som 30 cm hul mur med malet murværk udvendigt og puds indvendigt. Hulmuren er ifølge tegning isoleret.
Ydervægge mod øst i kælderetage er udført som 36 cm hul mur med malet murværk udvendigt og puds indvendigt. Hulmuren er ifølge tegning isoleret.
Ydervægge mod vest i kælderetage er udført som 35 cm massiv beton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med termoruder. Vinduer er udskiftede i 1999.
Vinduer er udført 1, 2 og 3 fag med henholdsvis 1, 2 og 3 ruder.
Udvendige døre er med 1 rude. Dør mod udestue er med 3 ruder.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælderetage er udført som terrændækskonstruktion med klinker og trægulve på beton.
Gulve er ifølge tegning isoleret med 50 mm mineraluld. I vådrum er der klinker på beton.
Der er installeret gulvvarme i baderum.

• Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen. Kælder er beboelsesareal og er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100037243
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, mekanisk ventilator i baderum samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som vurderes installeret ved opførelse i 1973.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 110 l. preisoleret varmtvandsbeholder af fabr. Metro fra 2003.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i returløb. Der er ikke installeret automatik til central styring eller sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine : Fabr. Siemens - Alder mellem 5 - 10 år - Klasse A+
Tørretumbler : Fabr. Zanussi - Alder mellem 5 - 10 år - Klasse A+
Opvaskemaskine : Fabr. Siemens - Alder mellem 5 - 10 år.
Kombineret køle-fryseskab : Fabr. Gram - Alder ukendt.
Indbygningsovn : Fabr. Bauknecht - Alder mellem 5 - 10 år - Klasse A++
Kogeplader : Fabr. Bauknecht - Alder mellem 5 - 10 år - Klasse A++
Emhætte : Fabr. Thermex - Alder mellem 5 - 10 år - Klasse A+
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende toiletter med mindre og variabel skyl.

Vand



Energimærkning nr.: 100037243
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

- Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk. termostatisk blandearmatur.
Håndvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.
Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100037243
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.