



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Klostervej 87
 Postnr./by: 8660 Skanderborg
 BBR-nr.: 746-009410
 Energimærkning nr.: 100106771
 Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 11.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervægge	0.9 MWh Fjernvarme	320 kr.	20450 kr.	63.9 år
2 Efterisolering af tag	1.1 MWh Fjernvarme	400 kr.	42000 kr.	105 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100106771
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelse er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år. Der er udleveret tegnings materiale plan og facade tegninger indeholder ingen oplysninger om isoleringstykkelse. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse. Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelse fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Varmtvands rør er medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

Varmerør er medtaget i beregning, de ligger på varmside af isolering og vil derved komme bygningen til gode. Radiatorsystemet er forsynet med termostatsventiler.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år

Der er beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvm (tæt bygning).

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelse.

Terrænplade med 150mm polyesteren
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skunke 150mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi $< 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Plade døre med en U-værdi $< 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion vandretloft (built-up tag) Isoleret med 100mm mineraluldsisolering.

Forslag 2: Efterisolering af tag med 150mm mineraluldsisolering, udvendig og 2 lag pap

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg 29cm. ½ sten udvendig, 75mm murbatts, indvendig 110mm bagmur. (Skønnet efter byggeår)

Forslag 1: Let indervæg med 100mm mineraluldsisolering og 2 lag gips

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2lagsenergiruder. Vinduer er fra år 2000. Vinduer og fuger er tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i st. etage isoleret med 20cm Leca (Skønnet efter byggeår)



Energimærkning nr.: 100106771
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



- Kælder

Status: Bygningen er bygget mod skrænt. Hele under etage er medtaget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturlige utætheder i klimaskærm og ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er tæt (tætningslister i vinduer og dampspærre er skønnet som gode)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret på varmside af klimaskærm. Installation er fra byggeår.

- Varmt vand

Status: Gennem 110liter Metrovarmtvandsbeholder (præisoleret)
Der er ikke cirkulation på brugsvand

- Fordelingssystem

Status: 1 streng radiator system med pladeradiator. Der er termostatsventiler på alle radiator

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5år A-mærket
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køle/fryseskab 5-10år
El komfur 5-10år
Emhætte 10-15år
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1973



Energimærkning nr.: 100106771

Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

120 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

120 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 356.25 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3360 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100106771
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.