



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knudsvej 34	
Postnr./by:	8680 Ry	
BBR-nr.:	746-010559-001	
Energimærkning nr.:	200031153	
Gyldigt 5 år fra:	06-05-2010	
Energikonsulent:	Søren Peter Poulsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 241.027 kr./år Forbrug: 333.211 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-07-2008 - 30-06-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af vandspareindsatser i håndvaskearmaturer	76,00 m ³ koldt brugsvand	4.000 kr.	3.200 kr.	0,8 år
2 Teknikrum: Isolering af uisolerede forsyningsrør, pumpehuse og ventiler	3.040 kWh fjernvarme	1.100 kr.	2.800 kr.	2,6 år
3 Teknikrum: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	370 kWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	2,7 år
4 Gl. del: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat. Besparelsesforslaget er medtaget selv om tilbagebetalingstiden er over 10 år, da efterisoleringen vil give en komfortmæssig forbedring af lokalerne.	16.070 kWh fjernvarme	5.800 kr.	70.000 kr.	12,2 år



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	6.942	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	3.952	kr./år
• Besparelser i alt	10.894	kr./år
• Investeringsbehov	76.350	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udskiftning af ældre enkeltskyls toiletter til dobbeltskyls toiletter	46,00 m ³ koldt brugsvand	2.400 kr.
6 Gl. del, anlæg I og II for kantine og kontorer: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	644 kWh el 15.720 kWh fjernvarme	6.800 kr.
7 Ny del: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	195 kWh el	400 kr.
8 Ny del, anlæg 5 for sydlige og vestlige kontorer i parterre og stueetage: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	2.846 kWh el 2.900 kWh fjernvarme	6.100 kr.
9 Gl. del, anlæg 3 for kontorer nordlig del: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	206 kWh el 5.010 kWh fjernvarme	2.200 kr.
10 Ny del: Udskiftning af 2-lags termoruder til energiruder i aluminiumsvinduer og døre	21.530 kWh fjernvarme	7.700 kr.
11 Gl. del, anlæg 4 for gl. byrådssal, nordlig del: Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	123 kWh el 2.980 kWh fjernvarme	1.300 kr.
12 Gl. del: Isolering af betonsøjler og udskiftning af dørpartier og aluminiumsvinduer med 2-lags termoruder	3 kWh el 69.710 kWh fjernvarme	24.900 kr.
13 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	5.410 kWh fjernvarme	2.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende:

BBR bygningsnr.: 001, Knudsvej 34, 8680 Ry.

Anvendelse: offentlig administration.

Erhvevsareal: 3.115 m² fordelt på 2 etager.

Opførelsesår: 1967.

Ombygning: 2004.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Beliggenhed: Fritliggende i bebygget område.

Ved besigtigelsen var teknisk serviceleder Bjørn Nielsen til stede, og der var adgang til de fleste rum i bygningen.

Der er udleveret tegninger fra 1967 og 1977. Konstruktionen skønnes opbygget i henhold til bygningsreglementets krav på tidspunktet for opførelsen.

Der er forudsat en gennemsnitlig ugentlig driftstid på ca. 40 timer og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C.

Der foretages regelmæssige registreringer af el-, vand- og varmekonsumet i energistyringssystemet Omega. Det årlige varme- og vandforbrug er oplyst af forsyningselskaberne.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 18%. Det vil sige, at varmekonsumet til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 18% af det samlede varmekonsum.

Det beregnede varmekonsum i energimærkningen er på 363.290 kWh fjernvarme om året, og er ca. 9% højere end det oplyste varmekonsum. Forskellen skyldes sandsynligvis, at det beregnede varmekonsum udarbejdes ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugerens adfærd også afgørende betydning for det aktuelle varmekonsum. Afvigelsen kan have betydning for nøjagtigheden i besparelsesforslagene, da det beregnede varmekonsum danner grundlag for varmebesparelserne.

Det er overvejet at efterisolere kældergulv og vægge mod jord i gl. del samt ydervægge i ny del, men forslagene er udeladt, da tilbagebetalingstiden langt overstiger levetiden af besparelsesforslagene. Ligeledes har udskiftning af belysningsanlæg været overvejet, men også her overstiger tilbagebetalingstiden levetiden af besparelsesforslaget.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter 2008, version 3 gældende fra 01.10.2009 samt energimærkningsprogrammet Energy08 version 1.1.3764.21983.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gl. del: Det flade tag (built-up tag) er på et tidligere tidspunkt efterisoleret, så der skønnes at være 250 mm isolering afsluttet med tagpap.
Ny del: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld afsluttet med tagpap.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

• Ydervægge

Status: Gl. del: Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 50 mm mineraluld og let beklædning.
Gl. del: Ydervægge (betonsøjler mellem vinduer) består af 30 cm massiv betonvæg.
Gl. del: Ydervægge af teglsten er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes ikke isoleret jvf. undersøgelse af mur mod vest ved gl. byrådssal, hvor der er foretaget boreundersøgelse.
Ny del: Kælderydervægge mod jord er udført som 23 cm massiv beton. Indvendigt isoleret med 5 cm A-Batts afsluttet med ½-stens væg.
Ny del: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 70 mm mineraluld.

Forslag 4: Gl. del: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes, bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Gl. del: Faste eller gående vinduespartier med aluminiumskarm med 1 eller 2 stk. 65-70 mm isolerede fyldninger og med 1 eller 2 ruder. Vinduer er monteret med 2-lags termoruder.
Gl. del: Facadepartier af aluminium med glasdør og faste rammer. Partierne er monteret med 2-lags termoruder.
Gl. del: Ovenlys i trappegang er med aluminiumsrammer monteret med 2-lags termoruder.
Gl. del: Ovenlys i kopirum er monteret med 2-lags acrylrude samt forsatsrude.
Ny del: Faste eller oplukkelige vinduer og terrassedøre med aluminiumsrammer. Vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder.
Ny del: Indgangsparti af aluminium med glasdøre og faste rammer. Parti er monteret med 2-lags termoruder.
Ny del: Ovenlys er monteret med 2-lags acrylrude. Nogle af ovenlysene er monteret med forsatsrude.

Forslag 10: Ny del: Udskiftning af 2-lags termoruder i aluminiumsvinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Gl. del: Udvendig isolering af betonsøjler samt udskiftning af dørpartier og vinduer af aluminium med 2-lags termoruder til nye elementer af aluminium med isolerede fyldninger. Døre og vinduer monteres med 2-lags energiruder med varm kant.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



• Gulve og terrændæk

Status: Gl. del: Kældergulv mod jord skønnes at være uisolaret.
Ny del: Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Gl. del, anlæg I og II for kantine og kontorer: I parterre er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med adskilt indblæsningsaggregat og 2 stk. udsugningsaggregater. Anlægget er med 2 hastigheder styret via CTS-anlæg.
Gl. del, anlæg 3 for kontorer nordlig del: I parterre er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med adskilt indblæsningsaggregat og udsugningsaggregat. Anlægget er med 2 hastigheder styret via CTS-anlæg.
Gl. del, anlæg 4 for gl. byrådssal, nordlig del: I parterre er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg med adskilt indblæsningsaggregat og udsugningsaggregat. Anlægget er med 2 hastigheder styret via CTS-anlæg.
Ny del, anlæg 5 for sydlige og vestlige kontorer i parterre og stueetage: I parterre er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg fra Nordisk ventilator med roterende varmeveksler. Anlægget er med 2 hastigheder styret via CTS-anlæg.
Ny del, anlæg 6 for indgangsområde i stueetage: På taget er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg, Exhausto VEX 3,5.
Ny del, anlæg 7 for østlige kontorer i parterre og stueetage: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet, Exhausto type VEX 2,5 med krydsvarmeveksler, er placeret i parterre. Anlægget er urstyret.
I rum uden mekanisk ventilation er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 6: Gl. del, anlæg I og II for kantine og kontorer: Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

Forslag 8: Ny del, anlæg 5 for sydlige og vestlige kontorer i parterre og stueetage: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

Forslag 9: Gl. del, anlæg 3 for kontorer nordlig del: Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.

Forslag 11: Gl. del, anlæg 4 for gl. byrådssal, nordlig del: Eksisterende aggregater udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Forslag 13: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuger eller ilægning af fugebånd. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er to målere, en til den gl. del og en til den nye del.
Ifølge oplysninger fra varmeværket er temperaturforskellen mellem fjernvarmevandet, der kommer ind til anlæggene og det fjernvarmevand, der forlader anlæggene ikke så stor som krævet, hvilket udløser afkølingsbidrag. Det bør derfor undersøges nærmere, f.eks. af en VVS-installatør, hvordan afkølingen kan forbedres.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisulering. I gl. del er Vølund varmtvandsbeholder fra 2007 styret af en FJV returventil, og i ny del er Danatank vandvarmer fra 2002 styret af en FJV returventil.
Gl. del: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07.
Ny del: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UM 25-12. Begge pumper er styret via CTS-anlæg.
Teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Nogle af rørene er uisolerede.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.
Der er anvendt standardværdier på 100 l/m²/år for varmtvandsforbrug, da der ikke er vandmålere til registrering af koldtvarmsforbruget til det varme vand. Det anbefales at montere koldtvarmsmålere til registrering af det varme vand og løbende registrere disse forbrug.

Forslag 3: Teknikrum: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Gl. del: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.
Ny del: På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 26-60.
Ventilation, anlæg I: På varmeplade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha.
Ventilation, øvrige anlæg: På varmeplader er monteret ældre cirkulationspumper med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.
Teknikrum: Tilslutningsrør til varmeanlæggene er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Nogle af tilslutningsrørene, pumpehuse samt nogle ventiler er uisolerede.
Gl. del, ventilation: Forsyningsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Ny del, ventilation: Forsyningsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 2: Teknikrum: Isolering af uisolerede forsyningsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af pumpehuse og ventiler med kapper.

Forslag 7: Ny del: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med natsænkning af rumtemperatur.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solceller, da den samlede energipris for solceller bliver større end den nuværende elpris.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.
Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris for opvarmning.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



EI

• Belysning

Status: Kontorlokaler: Belysningsanlæggene består af uplight-armaturer med alm. lysrør, eller af 1- eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. I enkelte kontorer er der loftarmaturer med halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.
Gangarealer: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger eller loftarmaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Toiletter: Belysningen består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Depoter og arkiver: Belysningen består af 1- eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Gl. del, trapperum: Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og loftarmaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

• Andre elinstallationer

Status: Udebelysningen på bygningerne er dels parklamper og dels vægarmaturer med sparepærer.

Vand

• Toiletter

Status: Der er 12 stk. enkeltskyls toiletter og 3 stk. dobbeltskyls toiletter.
Der er 1 stk. koldt vandsmåler i den gl. del og 1 stk. koldt vandsmåler i den nye del.
Nøgletallet for koldt vandforbruget i kontorbyggeri er på 0,28 m³/m²/år.
Forbruget på ejendommen er beregnet til 0,21 m³/m²/år.

Forslag 5: Udskiftning af enkeltskyls toiletter til nye med dobbeltskyl. Det skal forinden undersøges, om afløbsinstallationen er egnet til den lavere vandmængde.
Nye toiletter vil være mere rengøringsvenlige end de eksisterende.

• Armaturer

Status: Armaturer i håndvaske er ældre 1- eller 2-grebs uden vandspareindsatser.

Forslag 1: Håndvaskearmaturer forsynes med nye vandspareindsatser (perlatorer) eller vandmængdebegrænsere. Ved anvendelse af vandbesparende perlatorer opnåes endvidere en væsentlig længere levetid/afkalkningsinterval af perlatorer.



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Lokalenergi Handel A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 3115 m²
- **Opvarmet areal:** 3115 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er indhentet oplysninger fra OIS.dk. og anvendelsen er i overensstemmelse med registreringen i BBR. Det opvarmede areal er opmålt til 3.115 m², som svarer til det samlede erhvervsareal i BBR.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	52,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,36 kr. pr. kWh
El:	1,75 kr. pr. kWh
Fast afgift:	89.556,25 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200031153
Gyldigt 5 år fra: 06-05-2010
Energikonsulent: Søren Peter Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Lokalenergi Handel A/S

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Peter Poulsen	Firma:	Lokalenergi Handel A/S
Adresse:	Skanderborgvej 180 8260 Viby J	Telefon:	70224277
E-mail:	spp@lokalenergi.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-04-2010

Energikonsulent nr.: 250685

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.