



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Randersvej 53
 Postnr./by: 8680 Ry
 BBR-nr.: 746-009884
 Energimærkning nr.: 100263201
 Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
 Energikonsulent: Morten Klausholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 63.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 15 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug til opvarmning og køling er mindre end det i bygningsreglementet tilladte.

Huset er opført i ét plan med fuld kælder. Halvdelen af kælderen er godkendt til beboelse. Huset er opført i funktisstil med fladt tag.

Der er kun én bolig på matriklen.

Der var ingen utilgængelige rum ved bygningsgennemgangen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse for én familie.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billedokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale. Der er udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Huset er tæthedsprøvet (0,59 l/s/m² opvarmet boligareal). Dette er medtaget i beregningen af ventilationstab.

Det opvarmede areal, som ifølge rammeberegningen udgør 282 kvm, dækker for hele boligen. En del af kælderen (70 kvm) er ikke medregnet i boligarealet, men hele arealet er medregnet i det opvarmede areal.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.



Energimærkning nr.: 100263201
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med fladt tag. Der er ubrudt kileskåret isolering under tagpap, hvor der er anslået en gennemsnitshøjde på 50 mm. Herunder er tagkonstruktionen isoleret med 195+145 mm - i alt 390 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 41 cm konstruktion med teglsten ud- og indvendigt. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen. Den øverste del af kældervægge er mod vest og syd (dog ikke ved kældertrappe) udført med tegl/leca.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført med træ/alu-elementer af fabrikatet Velfac med 3-lags energiruder og varme kanter $U_g=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$.
6-ledet foldedør i alrum er af fabrikatet Lacuna med 3-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med 2x150 mm polystyren som isolering under den udstøbte betonflade. Gulvbelægninger er træ eller klinker på beton. Soklen er afsluttet med 2 skifter letklinkerblokke. Der er gulvvarme i alle støbte gulve.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er mod jord udført i 39 cm lecablokke med 100 mm udvendig isolering. Kældervæg i trapperum er indvendigt afsluttet med en teglsten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Selve boligen ventileres med et ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikatet Nilan Comfort 300T, som sørger for luftskifte i alle rum. Den friske luft, som indblæses, opvarmes af den udsugede varme luft ved en modstrømsveksler. Ventilatoren er placeret i teknikrum i kælder. Ventilationsrør er ført indvendigt eller indbygget i isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



Energimærkning nr.: 100263201
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Fjernvarmeinstallation er placeret i teknikrum i kælder, som er opvarmet. I baderum er monteret vandbåren håndklædetørrer, som bidrager til opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 150 liters varmvandsbeholder af fabrikatet Vølund. Beholderen er monteret i teknikrum. Der er en cirkulationssløjfe med varmt vand til baderum og køkken. Cirkulationspumpen er af fabrikatet Lowara EBC 15-1/65U (10W) og er med tidsstyring.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og boligernes størrelse, at der er et forbrug af varmt vand, der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i boligen i et 2-strengs rørsystem i PEX-rør, som er ført ud til de enkelte gulve og er placeret over gulvisoleringen. Der er gulvvarme i alle rum. I teknikrum er der monteret en 45 W cirkulationspumpe af fabrikatet Grundfos Alpha2 L 15-60. Der er ikke yderligere cirkulationspumper.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er nye. I brusere er monteret armaturer med termostatregulering.

- Automatik

Status: I alle rum er der monteret et betjeningspanel med termostadføler og med mulighed for styring og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100263201
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 212 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 282 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at registreringer og opmålinger på ejendommen ved bygningsgennemgangen er i god overensstemmelse med BBR-meddelelsen, det gælder både for anvendelse og arealer.



Energimærkning nr.: 100263201
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100263201
Gyldigt 10 år fra: 30-03-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Klausholm
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: post@silkeborgtermofoto.dk

Firma: Erling Thomsen &
Andersen

Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 26-03-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.