



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallelvej 1
Postnr./by: 8680 Ry
BBR-nr.: 746-009828
Energimærkning nr.: 200005088
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og endnu ikke taget i brug. Der er derfor ikke noget oplyst forbrug. Energimærkningen er A, hvilket betyder, at energiforbrug til opvarmning, ventilation og belysning holder sig indfor bygningsreglementets krav. I forhold til projektmaterialet er der udført en bedre isolering af tagkonstruktioner og opvarmningssystemet er ændret.



Energimærkning nr.: 200005088

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

Årsagerne til det lave forbrug skyldes bl.a. den godt isolerede tagkonstruktion, og at det er en bygning med kun få vinduer.

Beregningen er udført på baggrund af besigtigelse og projekttegninger dateret den 12-07-2007.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Loft i hovedbygning er udsfor som sadeltag med gitterspær og med vandret loft. Loftet er isoleret med 340mm mineraluld.

Loft over sidebygning med lager og personalefaciliteter er udført med ensidig taghældning med bjælkespær og tagpapobelægningen. Loftskonstruktionen er udført med 260mm mineraluld.

- Ydervægge

Status:

Ydervægge er udført som 470mm hulmur med tegsten udvendig 120mm isolering i hulmur og med 130mm teglblokke med puds som indvendig væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Vinduer og indgangsparti er udført i metalprofiler med energiglas med $U_g=1,1W/m^2K$.

- Gulve og terrændæk

Status:

Gulve er udført som terrændæk med flisebelægning udlagt i afretningslag på 100mm betonplade. Under betonpladen er der isoleret med 100mm trykfast batts på 170mm lecanødder.

- Kælder

Status:

Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status:

På loftet i hovedhuset er der placeret et ventilationsanlæg med krydsvarmeveksler og varmeplade for evt. opvarmning i kolde perioder. Varmefluden er tilsluttet fjernvarmeanlægget. Ventilationsanlægget har en kapacitet på 3900m³/h

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Ejendommen er tilkoblet varmforsyning fra Ry Fjernvarme. Varmeanlægget er placeret i separat teknikrum i sydøsthjørne. Butiksområdet opvarmes af ventilationsanlægget, i indgangsparti er der varmetæppe over døre. I sidebygningen er der radiatorer.



Energimærkning nr.: 200005088

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Danfoss type Akva Vita.
Der er cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i 2-strengs system med rørføringer udført i isolerede rør og med placeringer på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget for styring af fremløbstemperatur og returløbstemperatur. Der er ur på anlægget for styring af opvarmningstidspunkter og med udetemperaturføler. Der er termostatventiler på radiatorer.

EI

- Belysning

Status: I butiksområdet er der belysning i loftet af type med 2 stk. 49W lysstofarmaturer i hver. Der er 105 stk. i alt i butiksområdet. I sekundære arealer er der 16stk. tilsvarende belysning.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 1008 m²
- Opvarmet areal: 1008 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 200005088
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 300 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2520 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200005088

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Søren Kristensen

Firma: Søren Jensen Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Kristensen

Adresse: Åboulevarden 70 8000 Århus C

E-mail: sk@sj.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 12-02-2008

Søren Jensen Rådgivende
ingeniørfirma

86 76 26 37

Energikonsulent nr.: 103247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.